

K025985

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BCF ENERGY j. s. a.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 54 552 036
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Rybár
Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 3K/4/2023 S1709
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3K/4/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Juraj Rybár, so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1709 (ďalej len „Správca“)

správca úpadcu BCF ENERGY j. s. a. „v konkurze“, so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 552 036 (ďalej len „Úpadca“)

vyhlasuje v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu prvé kolo verejného ponukového konania na predaj majetku Úpadcu tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa Gomanold, a.s., so sídlom Tusarova 791/31, Holešovice, 170 00 Praha, Česká republika, IČO: 27 931 536, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 27/2024 (K007068), 30/2024 (K008056) a 86/2024 (K023992), a to:

Pozemky:

Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Trvalý trávny porast	744	Slovenská republika	Pezinok	Pezinok	8473	5153	C	1/1	3.920,88 EUR
Orná pôda	162 763	Slovenská republika	Pezinok	Pezinok	8473	5157/3	C	1/1	2.973.680,01 EUR

(spolu ďalej len „Pozemky“).

Záujemcovia sú povinní doručiť osobne alebo poštou písomné cenové ponuky na Pozemky, v listinnej podobe v zalepených, neotvorených obálkach na adresu kancelárie Správcu (Stráž 223, 960 01 Zvolen) s označením: „PONUKOVÉ KONANIE – BCF ENERGY – NEOTVÁRAŤ“. Pozemky sú speňažované výhradne spoločne, teda ponuka záujemcu sa musí týkať oboch Pozemkov; inak na ňu Správca nebude prihliadať.

Speňaženie/dodanie Pozemku s Parcelným č. 5153 je oslobodené od dane z pridanej hodnoty. Speňaženie/dodanie Pozemku s parcelným č. 5157/3 podlieha dani z pridanej hodnoty.

Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí sa dňa 03.06.2024 o 15:00 hod.

Na ponuky, ktoré budú Správcovi doručené po uplynutí vyššie uvedenej lehoty, nebude Správca prihliadať. Každý záujemca môže vo vzťahu k Pozemkom predložiť len jednu ponuku; na v poradí druhú a každú ďalšiu ponuku toho istého záujemcu k Pozemkom Správca nebude prihliadať.

Záujemca musí najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk zložiť na konkurzný účet Úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK40 0900 0000 0052 1165 6993, BIC: GIBASKBX zábezpeku na úhradu kúpnej ceny za Pozemky vo výške 300.000,- EUR s uvedením obchodného mena záujemcu právnickej osoby alebo mena a priezviska záujemcu fyzickej osoby, a textu „ZABEZPEKA“ v poznámke platby; suma zábezpeky musí byť v uvedenej lehote pripísaná na konkurzný účet Úpadcu, inak Správca nebude na ponuku prihliadať.

Ponuku doručенú Správcovi nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo), e-mailový alebo telefonický kontakt na záujemcu,
2. rovnopis alebo úradne osvedčenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra záujemcu právnickej osoby alebo živnostenského registra záujemcu fyzickej osoby podnikateľa alebo notársky overený scan občianskeho preukazu u fyzickej osoby nepodnikateľa (nesmie byť starší ako 3 mesiace odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR),
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Úpadcovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca podaním svojej ponuky neodvolateľne súhlasí so všetkými podmienkami tohto verejného ponukového konania,
5. označenie Pozemkov,
6. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý Správca po otvorení ponuky záujemcu akceptuje) s úradne osvedčeným podpisom záujemcu, ktorého obsahom bude (i) záväzok záujemcu zaplatiť Správcomi zmluvnú pokutu vo výške 300.000,- EUR pre prípad, že ním predložená cenová ponuka bude Správcom vyhodnotená a príslušným orgánom schválená ako víťazná a v lehote určenej Správcom v oznámení o výsledku verejného ponukového konania so Správcom neuzavrie zmluvu o kúpe Pozemkov, a v takejto lehote nedoplatí ponúknutú kúpnu cenu Pozemkov, (ii) súhlas so započítaním takejto zmluvnej pokuty s prípadnou pohľadávkou záujemcu na vrátenie zloženej zábezpeky (návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania). Znenie návrhu dohody o zmluvnej pokute zašle Správca záujemcovi emailom, ak o to záujemca požiada emailom doručeným na adresu: spravca@akrybar.sk,
7. návrh ponúkanej kúpnej ceny za Pozemky v EUR bez DPH (uvedením jednej sumy),
8. v prípade záujemcu fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
9. dátum a úradne osvedčený podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu; ak bude ponuka podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný spolu s ponukou predložiť rovnopis alebo úradne osvedčenú fotokópiu písomného plnomocenstva s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa.

Na ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti, Správca nebude prihliadať.

Všetky náklady súvisiace s účasťou záujemcu na tomto verejnom ponukovom konaní znáša záujemca.

Jednotlivé ponuky budú Správcom otvorené a vyhodnotené do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do tohto verejného ponukového konania v kancelárii Správcu, o čom Správca spíše zápisnicu, ktorú bezodkladne doručí príslušnému orgánu.

Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za Pozemky. Víťazom verejného ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil všetky podmienky verejného ponukového konania, a zároveň ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Pozemky. Správca alebo Príslušný orgán budú oprávnení kedykoľvek zrušiť verejné ponukové konanie, a to aj bez udania dôvodu. Príslušný orgán je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu, vrátane ponuky záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za Pozemky. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný predaj Pozemkov, s tým záujemcom, ktorého ponuku ako víťaznú schváli príslušný orgán, a to v lehote určenej Správcom v oznámení Správcu o tom, že ponuka záujemcu bola príslušným orgánom schválená ako víťazná.

Záujemca, ktorého ponuka bude ako víťazná schválená príslušným orgánom, bude povinný doplatiť ním ponúknutú kúpnu cenu za Pozemky pred uzavretím kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj Pozemkov.

Záujemca, ktorého ponuka bude vyhodnotená ako víťazná, bude touto ponukou viazaný, a to až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný predaj Pozemkov.

Neúspešným záujemcom bude nimi zložená zábezpeka vrátená v lehote 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania na bankový účet, z ktorého bola táto zábezpeka zaplatená, a to v prípade, ak zábezpeka nebola započítaná so zmluvnou pokutou v zmysle podmienok tohto verejného ponukového konania.

Správca upozorňuje záujemcov, že Pozemky sa speňajú v stave, v akom budú existovať ku dňu ich prevodu, s vylúčením zodpovednosti prevodcu za ich stav.

Bližšie informácie o Pozemkoch môže Správca poskytnúť záujemcovi, ak o to záujemca požiada emailom

doručeným na adresu: spravca@akrybar.sk

JUDr. Juraj Rybár, správca