

K026377

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MIRABEL, spol. s r.o. Stará Ľubovňa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levočská 29 / 0, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 679 099
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz
Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
Spisová značka správcovského spisu: 1K/3/2024 S1179
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 1K/3/2024
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

úpadcu MIRABEL, spol. s r.o. Stará Ľubovňa v konkurze,

so sídlom Levočská 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 679 099, sp. zn. 1K/3/2024

Správca: JUDr. Gábor Száraz
Dátum konania: 10.05.2024
Miesto konania: kancelária správcu, Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
Doba konania: 13.35 hod. – 13.50 hod.
Zvolávateľ: JUDr. Gábor Száraz, správca

Program:

1. Prezentácia a otvorenie zasadnutia
2. Voľba predsedu veriteľského výboru
3. Udelenie záväzného pokynu správcovi na speňaženie majetku úpadcu
4. Rôzne, záver

K bodu 1. Prezentácia a otvorenie zasadnutia

Pred otvorením schôdze prebehla prezentácia prítomných členov veriteľského výboru a správcu úpadcu, pričom prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Zasadnutie otvorené o 13.35 hod.

Schôdzu otvoril a predsedal jej zvolávateľ – správca úpadcu.

Predsedajúci konštatuje, že veriteľský výbor bol zvolaný v súlade s ustanovením § 38 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZoKR“) a v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 ZoKR je veriteľský výbor uznášaniaschopný.

K bodu 2. Voľba predsedu veriteľského výboru

Správca navrhol zvoliť za predsedu veriteľského výboru veriteľa **Vlastimil Štupák - BETOS**, miestom podnikania Popradská 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 308 865.

Hlasovanie č. 1:

Za: 3 hlasy

proti: 0 hlasov

zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 1:

Prítomní členovia veriteľského výboru schvalujú návrh správcu a za predsedu veriteľského výboru zvolili veriteľa **Vlastimil Štupák - BETOS**, miestom podnikania Popradská 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 308 865.

K bodu 3. Udelenie záväzného pokynu správcovi na speňaženie majetku úpadcu

Správca oboznámil prítomných členov veriteľského výboru s vykonaným súpisom majetku úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 52/2024 zo dňa 13.03.2024 pod podaním „K014573“. Podľa údajov sú do súpisu všeobecnej podstaty zaradené pohľadávky úpadcu z obchodného styku, a to por. č. 1 až 57; pod položkou por. č. 58 až 64 sú do súpisu majetku všeobecnej podstaty zapísané hnutelné veci.

Pohľadávky úpadcu (súpisová zložka č. 1 až 57) na teraz neboli uplatnené súdnou cestou. V prípade týchto pohľadávok správca navrhuje tieto speňažiť v súlade s § 92 ZKR, pričom k tejto veci je potrebné požiadať veriteľský výbor o udelenie záväzného pokynu.

Čo sa týka súpisových zložiek č. 58 až 64, správca navrhuje postupovať pri ich speňažení v súlade s § 92 ZKR, pričom k tejto veci je potrebné požiadať veriteľský výbor o udelenie záväzného pokynu.

S poukazom na vyššie uvedené správca týmto žiada o udelenie záväzného pokynu nasledovne:

1./ pohľadávky úpadcu zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod č. 1 až 41 bude správca vymáhať súdnou cestou na miestne príslušnom súde podaním Návrhu na vydanie platobného rozkazu,

2./ pohľadávky úpadcu zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod č. 42 až 55 už boli uplatnené podaním žalobného návrhu na Okresný súd Prešov v konaní vedenom pod sp. zn. 7Csp/50/2024, pričom k dnešnému dňu v tejto veci nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu,

3./ pohľadávky úpadcu zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod č. 56 a 57 už boli uplatnené podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu, pričom Okresný súd Banská Bystrica v konaní vedenom pod sp. zn. 27Up/523/2024 vydal dňa 25.03.2024 platobný rozkaz, ktorým zaviazal dlžníka na zaplatenie dlžnej sumy 26 009,56 Eur s prísl., predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.04.2024,

4./ hnutelné veci zapísané v súpise majetku všeobecnej podstaty pod č. 58, 61 a 62 budú najprv ponúknuté správcovi konkurznej podstaty JUDr. Stanislavovi Oravcovi, SPK úpadcu NES BAU, s.r.o. v konkurze, so sídlom Levočská 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 466 221, a to z dôvodu, že predmetné hnutelné veci tvoria súčasť vybavenia prevádzkovej budovy vo vlastníctve úpadcu NES BAU, s.r.o. v konkurze. V tejto výzve mu bude daná lehota 15 dní na vyjadrenie k tejto výzve, pričom kúpna cena bude navrhnutá vo výške 100% súpisovej hodnoty dotknutých súpisových zložiek všeobecnej podstaty č. 58, 61 a 62. V prípade, že táto výzva nebude akceptovaná

zo strany SKP úpadcu NES BAU, s.r.o. v konkurze v lehote do 15 dní od jej doručenia, správca je oprávnený pristúpiť k speňaženiu súpisových zložiek majetku všeobecnej podstaty č. 58 až 64 v jednom súbore, a to v rámci verejného ponukového konania v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. a/ ZKR. Podrobnosti výzvy určí správca s náležitou odbornou starostlivosťou. V prvom ponukovom kole nesmie byť kúpna cena nižšia ako 100% súpisovej hodnoty dotknutých súpisových zložiek. V druhom ponukovom kole nesmie byť kúpna cena nižšia ako 50% súpisovej hodnoty dotknutých súpisových zložiek. V treťom ponukovom kole je rozhodujúca najvyššia ponúknutá kúpna cena, avšak správca a tiež veriteľský výbor majú právo odmietnuť akúkoľvek ponuku, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Lehota na predkladanie ponúk v tom – ktorom kole bude 15 dní od zverejnenia výzvy správcu v Obchodnom vestníku. Po ukončení každého ponukového kola správca vyhodnotí doručené ponuky a vyhotoví o tom úradný záznam, ktorý doručí v lehote do 7 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk predsedovi veriteľského výboru s návrhom na udelenie záväzného pokynu ohľadom uzavretia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom. Ak bude ponukové konanie neúspešné aj po treťom ponukovom kole, správca opätovne požiada veriteľský výbor o udelenie záväzného pokynu v tejto veci.

Čo sa týka doručovania žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu, správca a veriteľský výbor sa dohodli na elektronickom doručovaní, a to tak, že správca doručí žiadosť o udelenie záväzného pokynu na elektronickú adresu predsedu veriteľského výboru: betos.stupak@gmail.com

Hlasovanie č. 2:

Za: 3 hlasy

proti: 0 hlasov

zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 2:

Prítomní členovia veriteľského výboru **schvaľujú** návrh správcu na speňaženie všeobecnej podstaty v znení:

1./ pohľadávky úpadcu zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod č. 1 až 41 bude správca vymáhať súdnou cestou na miestne príslušnom súde podaním Návrhu na vydanie platobného rozkazu,

2./ pohľadávky úpadcu zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod č. 42 až 55 už boli uplatnené podaním žalobného návrhu na Okresný súd Prešov v konaní vedenom pod sp. zn. 7Csp/50/2024, pričom k dnešnému dňu v tejto veci nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu,

3./ pohľadávky úpadcu zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod č. 56 a 57 už boli uplatnené podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu, pričom Okresný súd Banská Bystrica v konaní vedenom pod sp. zn. 27Up/523/2024 vydal dňa 25.03.2024 platobný rozkaz, ktorým zaviazal dlžníka na zaplatenie dlžnej sumy 26 009,56 Eur s prísl., predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.04.2024,

4./ hnutelné veci zapísané v súpise majetku všeobecnej podstaty pod č. 58, 61 a 62 budú najprv ponúknuté správcovi konkurznej podstaty JUDr. Stanislavovi Oravcovi, SPK úpadcu NES BAU, s.r.o. v konkurze, so sídlom Levočská 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 466 221, a to z dôvodu, že predmetné hnutelné veci tvoria súčasť vybavenia prevádzkovej budovy vo vlastníctve úpadcu NES BAU, s.r.o. v konkurze. V tejto výzve mu bude daná lehota 15 dní na vyjadrenie k tejto výzve, pričom kúpna cena bude navrhnutá vo výške 100% súpisovej hodnoty dotknutých súpisových zložiek všeobecnej podstaty č. 58, 61 a 62. V prípade, že táto výzva nebude akceptovaná zo strany SKP úpadcu NES BAU, s.r.o. v konkurze v lehote do 15 dní od jej doručenia, správca je oprávnený pristúpiť k speňaženiu súpisových zložiek majetku všeobecnej podstaty č. 58 až 64 v jednom súbore, a to v rámci verejného ponukového konania v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. a/ ZKR. Podrobnosti výzvy určí správca s náležitou odbornou starostlivosťou. V prvom ponukovom kole nesmie byť kúpna cena nižšia ako 100% súpisovej hodnoty dotknutých súpisových zložiek. V druhom ponukovom kole nesmie byť kúpna cena nižšia ako 50% súpisovej hodnoty dotknutých súpisových zložiek. V treťom ponukovom kole je rozhodujúca najvyššia ponúknutá kúpna cena, avšak správca a tiež veriteľský výbor majú právo odmietnuť akúkoľvek ponuku, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Lehota na predkladanie ponúk v tom – ktorom kole bude 15 dní od zverejnenia výzvy správcu v Obchodnom vestníku. Po ukončení každého ponukového kola správca vyhodnotí doručené ponuky a vyhotoví o tom úradný záznam, ktorý doručí v lehote do 7 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk predsedovi veriteľského výboru s návrhom na udelenie záväzného pokynu ohľadom uzavretia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom. Ak bude ponukové konanie neúspešné aj po treťom ponukovom kole, správca opätovne požiada veriteľský výbor o udelenie záväzného pokynu v tejto veci.

Čo sa týka doručovania žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu, správca a veriteľský výbor sa dohodli na elektronickom doručovaní, a to tak, že správca doručí žiadosť o udelenie záväzného pokynu na elektronickú adresu predsedu veriteľského výboru: betos.stupak@gmail.com

K bodu 4. Záver

Zvolávateľ – správca úpadcu vyzval prítomných členov veriteľského výboru na uplatnenie prípadných odôvodnených námietok proti uzneseniu prijatému na dnešnej schôdzi veriteľského výboru. Námietky členovia veriteľského výboru nevzniesli.

Na záver zasadnutia zvolávateľ – správca poďakoval prítomným členom veriteľského výboru za účasť a zasadnutie o 13.50 hod. ukončil.

JUDr. Gábor Száraz	Vlastimil Štupák - BETOS
zvolávateľ – správca	predseda veriteľského výboru

Prezenčná listina:

Vlastimil Štupák - BETOS

LH – MONT s.r.o.

Milan Heretik – Geodet

Správca JUDr. Gábor Száraz

Zapisovateľ Mgr. Miroslav Česelka
