

X031267

vascorp s.r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|--|-------------------------------------|---|-----------------|
| Číslo dražby | | 0124 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | vascorp s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Murgašova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 3 | |
| c) | Názov obce | Košice-Staré Mesto | d) PSČ 040 01 |
| e) | Štát | SR | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 18673/V | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 674 231 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 30. 4. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | Murgašova 3, 040 01 Košice – m. č. Staré Mesto, druhé poschodie | |
| D. | Čas konania dražby | 11,00 hod | |
| E. | Kolo dražby | prvé | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |
| <p>Predmetom dražby boli nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9176, vedenom Okresným úradom Humenné pre okres Humenné, obec Humenné, k. ú. Humenné, konkrétne :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byt č. 35 na 7. poschodí bytového domu so súpisným č. 2505 nachádzajúci sa v Humennom na ulici Partizánska č. vchodu 21, postavený na parcele registra „C“ č. 6949/3 • Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu o veľkosti podielu 7651/468005 k celku • Spoluvlastnícky podiel na pozemku evidovaný ako parcela registra „C“ č. 6949/3 o výmere 774 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 7651/468005 k celku | | | |
| Opis predmetu dražby | | | |
| <p>Štvorizbový byt č. 35 sa nachádza na 7. predposlednom poschodí vo vchode č. 21 v bytovom dome číslo súpisné 2505 na parc. CKN 6949/3 v okresnom meste Humenné na ulici Partizánska č. 21 na sídlisku Pod Sokolejom. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblastnou modifikáciou, ktorá je montovaná zo stenových panelov a stropov v priestorovom usporiadaní z konca 80-tych rokov minulého storočia. <i>Bytový dom je panelovej konštrukcie, má 9. nadzemné podlažia vrátane prízemia, kde sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Bytový dom je v radovej skupinovej zástavbe stojací na rovinatom pozemku, má tri vchody, vo vchode č. 15 je 16 bytov, vo vchode č. 21 a 23 je po 24, spolu je v bytovom dome 64 bytov. Bytový dom je prístupný je z Partizánskej ulice na severnej strane domu, kde je možnosť parkovania a z nádvorcia na južnej strane domu. Byt v čase obhliadky nebol obývaný, prevažne v pôvodnom stave, okrem výmeny okien bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií, so zanedbanou údržbou. Jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby, do modernizácie a do výmeny prvkov krátkodobej životnosti.</i></p> <p style="text-align: center;">Dispozičné riešenie bytu:</p> <p>Byt č. 35 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu vo vchode č. 21, pozostáva z 4 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň - chodba vrátane chodby do kuchyne, kúpeľňa, WC a kuchyňa. Ďalej k bytu patrí komora č. 35 nachádzajúca sa na spoločnej chodbe pred bytom na 7. poschodí a pivnica č. 35 na prízemí bytového domu. Dispozičné riešenie bytu je v súlade s priloženým pôdorysom bytu v prílohách k</p> | | | |

znaleckému posudku.

Popis bytového domu:

Bytový dom je montovanej panelovej konštrukcie, má 9. nadzemné podlažia vrátane prízemnia, kde sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Ohodnocovaný byt je prístupný zo spoločnej chodby na 7. predposlednom poschodí a dispozične pozostáva z predsieni - chodby, samostatné WC, kúpeľňa a štyri izby podľa priloženej dispoziície. Bytový dom podľa potvrdenia Správcu bytového domu bol daný do užívania v roku 1988. Pre výpočet východiskovej hodnoty bytu boli použité skutočne namerané hodnoty.

Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely, strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu, na strešnej konštrukcii je namontovaný bleskozvod, stropy rovné prefabrikované, schodisko betónové prefabrikované, nášľapná vrstva liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch nová keramická dlažba, pivnice cementový poter, dom je vybavený novým osobným výťahom z r. 2020, rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala z rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny okien spoločných priestorov a vchodových dverí za plastové, vnútorné rozvody sú pôvodné, dom nie je zateplený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1988.

G. Opis stavu predmetu dražby

Popis stavu bytu č. 35 na 7. poschodí:

Predmetom dražby je byt s pôvodnou dispoziíciu pozostávajúci z 4 obytných miestností, predsieni - chodby, samostatného WC, kúpeľne a kuchyne. Ďalej k bytu patrí komora č. 35 nachádzajúce sa na spoločnej chodbe pred bytom na 7. poschodí a pivnica č. 35 na prízemí bytového domu ako príslušenstvo k bytu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice 77,33 m². Presvetlenie je riešené plastovými oknami, interiérové dvere sú pôvodné hladké biele s presklením alebo plné v oceľových zárubniach, niektoré chýbajú, vstupné dvere do bytu pôvodne hladké biele z vonkajšej strany olepené tapetou, podlahy izieb č. 1, 2 a 2 plávajúce laminátové, v izbe č. 4 je podlahovina PVC, na chodbe a v kuchyni je PVC, kúpeľňa a WC PVC, bytové jadro kúpeľne a WC je pôvodne umakartové bez keramických obkladov, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batérie pákové, bez keramického obkladu, samostatné WC je typu kombi, v kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, samostatne stojací plynový šporák, odsávač pár, okolo šporáka je keramický obklad, okolo linky umývateľná doska, vykurovanie bytu je ústredné, teplovodné z centrálnej výmenníkovej stanice na prízemí bytového domu aj s prípravou teplej vody, radiátory plechové panelové pôvodné, byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody a zemného plynu v jadre za WC, spotreby elektriny pred vchodom do bytu, elektromer bol v čase obhliadky demontovaný, zariadený je rozvodom kábelovej televízie domáceho telefónu s elektronickým vrátnikom, v byte je pôvodný rozvod elektroinštalácie, rozvádzač vymenený, v byte je pôvodný rozvod vody a kanalizácie, pôvodne úpravy povrchov stien a stropov, v izbe č. 2 je SDK podhľad bez svietidiel, z izby č. 3 je vstup na balkón. Na chodbe je vstavaná skriňa.

Byt v čase obhliadky nebol obývaný, v pôvodnom stave, bez zásadných rekonštrukcii a modernizácii, so zanedbanou údržbou. Jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby, do modernizácie a do výmeny prvkov krátkodobej životnosti.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Na nepredané byty - Pod Z-981/2000 sa zriaďuje zmluva o postúpení pohľadávok z IRB, a.s. na Slovenská záručná a rozvojová banka Bratislava, štátny peňažný ústav, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 na parc. č. 6949/3 a bytovku čs. 2505 zo dňa 31.8.1999, Z-1452/01 pod B-5, 6, 11, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 35, 38, 40, 44, 46, 47, 48, 51, 59, 60 1205/07
- Záložné právo v prospech vl. bytov a nebytových priestorov zák. č. 182/1993 Z. z.
- Pod V 2000/2023 zriaďuje sa záložné právo v prospech EIG EUROPE a.s., so sídlom Rybná 716/24,

110 00 Praha 1, IČO : 073 82 511, ČR na byt č. 35, na 7.poschod., vchod č. 21 v bytovom dome čs. 2505 postavenom na parc. č. 6949/3, ako aj na pozemok registra "C" parc. č. 6949/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m² a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 7651/468005, zo dna 24.10.2023 - 1823/23

| | | | | |
|-----|---|---|---------------|--------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 27/2024 vypracovaným Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu dražby je 74.400,- EUR (slovom Sedemdesiatštyritisíc štyristo Eur). | | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 60.000,- EUR | | |
| K. | Najnižšie podanie | nebolo urobené | | |
| L. | Označenie licitátora | | | |
| | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Vladislav Vašiv | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Vrátna | | |
| | b) Orientačné/súpisné číslo | 28 | | |
| | c) Názov obce | Košice | d) PSČ | 040 01 |
| | e) Štát | SR | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 11.01.1983 | | |