

## Dražby

## X031261

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 5. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 4931/2012  
Poradie dražby: opätovná

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kuna  
Ulica: Miletičova 20  
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov  
PSČ: 821 08  
Telefónne číslo: +421911779963  
Emailová adresa: eukuna@eukuna.sk

Dátum konania dražby: 1. 7. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Miletičova 20, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Nitra  
Obec: Báb  
Kataster: Veľký Báb  
Číslo listu vlastníctva: 1988

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 3680  
Výmera: 3194 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: mimo zastavaného územia obce

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Johana Blahová  
Miesto TP/Sídlo: Malý Báb 482, Báb 951 34  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3060 EUR

Výška zábezpeky: 1147,50 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK94 3100 0000 0040 0096 2240, VS 49312012  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bratislava  
Doklad o zložení zábezpeky: výpis účtu  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude vrátená na účet, z ktorého bola uhradená.  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku: 2295 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet SK94 3100 0000 0040 0096 2240. VS

**Dražby**

49312012

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote do 14 dní odo dňa udelenia príklepu.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Závady, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, vznikli na základe nájomnej zmluvy od 1.8.2022.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

28. 6. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

00:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

parcela registra C, parcelné číslo 3680, okres Nitra, kat. územie Veľký Báb, obec Báb

**Poznámka:**

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa telefonickej, príp. e - mailovej dohody so súdnym exekútorom. Nehnuteľnosť je neoplotená orná pôda, verejne dostupná.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbenú nehnuteľnosť prístup.