

X031265

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 111/22-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ingrid Kovalčuková, správca úpadca: Ján Hričina, nar. 07.09.1959 bytom: Nám. Oceliarov 471/13, 040 15 Košice - Šaca
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	22
	c)	Názov obce	Košice d) PSČ 040 01
	e)	Štát	Slovensko
	IV.	IČO/ dátum narodenia	10 826 271
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1720, vedenom Okresným úradom Košice - Katastrálny odbor, Okres: Košice II, Obec: Košice - Šaca, Katastrálne územie: Šaca, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byt č. 9 na 2. poschodí vo vchode 13 obytného domu, Popis stavby: obytný dom Námestie oceliarov 13, súpisné číslo 471, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 979, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 830/10000, • spoluvlastnícky podiel k pozemku: vo veľkosti 830/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 979 vo výmere 378 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „predmet dražby“). <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Opis predmetu dražby:</p> <p>Byt č. 9 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 471, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca</p>			

Popis bytu č. 9 na 2. poschodí / 3.NP/, Námestie oceliarov č. 13, Košice - Šaca

Byt č. 9 v osobnom vlastníctve na 2. poschodí je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja. Dispozíciu bytu tvorí 3x izba, predsieň, kúpeľňa spoločná s WC, kuchyňa, menšia komora na spoločnej chodbe a pivnica v 1.PP. Byt je v pôvodnom stave s prevedenou čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli okná za plastové a podlahy v obývacej izbe, kuchyni a predsieni za laminátové. Dispozícia bytu nebola zmenená oproti pôvodnému stavu pri kolaudácii, akurát bola odstránená priečka medzi kuchyňou a obývacou izbou. Bytové hygienické jadro je murované s keramickým obkladom stien, keramickou dlažbou s meračmi SV a plynu. Vybavenie kúpeľne: pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batéria páková zmiešavacia - sprchová 1ks, umývadlová 1ks a WC kombi s keramickou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zánovnou kuchynskou linkou odhadovaná z roku 2000 z materiálu na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez, zmiešavacia páková batéria. Byt má vlastný ohrev TUV - elektrický bojler sa nachádza v kúpeľni. V byte sú pôvodné rozvody ÚK s pôvodnými rebrovými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby tepla. Podlahy v kúpeľni a WC tvorí keramická dlažba odhadujem z roku 2000. V kuchyni, predsieni a obývacej izbe sú plávajúce laminátové podlahy. V spálni a detskej izbe sú pôvodné drevené parkety. Vnútorne dvere sú pôvodné z materiálu na báze dreva, hladké plné v ocelových zárubniach, vstupné dvere plné drevené dyhové odhadované z roku 2000. Okná boli vymenené za plastové v bielom prevedení s plastovými žalúziami v roku 2014. Byt nemá balkón ani lodžiu. Byt je udržiavaný, obývaný. Na spoločnej chodbe vedľa bytu sa nachádza malá komora. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne /1.PP/. Pivnice sú murované, uzamykatelné a priestrané /5,78 m²/.

Popis bytu č. 9 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 471:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Popis bytového domu súpisným číslom 471 na parcele číslo 979, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Bytový dom murovanej tehlovej konštrukcie je samostatne stojaci, je to bytový dom chodbového typu, tzn. so vstupom do jednotlivých bytov z dlhej priestrannej chodby. Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s jednou schodiskovou sekciou. V 1.PP sa nachádzajú pivnice patriace k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 3.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovom počte 16 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1953, viď doklad o veku stavby. Byt č. 9 je umiestnený na 2. poschodí /3.NP/ bytového domu súp. č. 471 na Námestí oceliarov č. 13, v katastrálnom území Šaca, obec Košice - ŠACA, okr. Košice II. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, bola vystavaná v päťdesiatych rokoch minulého storočia podľa typových projektov bytových domov pre zamestnancov bývalých Východoslovenských železiarni. O byty je v tejto lokalite záujem v rovnováhe. Do centra mesta Košice je cca 15 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 830/10000. V roku 2013 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s prevedením zateplenia strechy a stropu pivnice s výmenou klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. V roku 2000 bola prevedená výmena strešnej krytiny. V roku 2008 bola prevedená výmena spoločných okien a neskôr aj vchodových dverí. Osadené boli nové schránky. Na všetkých podlažiach je pôvodná podlaha - terazzo dlažba. Na typickom podlaží sa nachádza chodba a štyri bytové jednotky. Na konci chodby sa nachádza spoločná lodžia. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete - elektrinu, plynovod, vodovod, kanalizácia a internet. Prístup k bytovému domu je z hlavnej ulice - Železiarská s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je v dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a ostatné úpravy.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - základové pásy z liateho betónu,

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z tehál plných pálených,

Deliace konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie – železobetónové,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazzo, zábradlia kovové s nátermi,

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha; Krytina strechy - nová z poplastovaného plechu,

Klmpiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov,

Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok a zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom urobené v roku 2013,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovové so zasklením, vymenené v roku 2013,

Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2008,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z terazzo dlažby,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru,

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi s časovačom,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorný vodovod - rozvod studenej, hlavné rozvody z pozinkované potrubie s tepelnou izoláciou,

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z AZC rúr,

Vnútorný plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody - lokálny, elektrické bojler,

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň 1,75*1,64	2,87
Izba 3,47*4,10	14,23
Izba 3,48*4,13	14,37
Izba 3,42*4,13	14,12
Kuchyňa 2,36*3,49	8,24
Kúpeľňa + WC 1,65*1,56	2,57
Výmera bytu bez pivnice	56,40
Pivnica 2,48*2,33	5,78
Komora 0,92*0,45	0,41
Vypočítaná podlahová plocha	62,59

Počet izieb: 3

POZEMKY, Popis

Pozemky registra C-KN parc. č. 979, ležiace v katastrálnom území Šaca, obce: Košice - ŠACA, okres: Košice II, polohou nachádzajúce sa v mestskej časti Šaca, v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemkov parc. č. 979 je 378 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa LV č. 1720 je: 830/10000. Celková výmera vlastníckeho pozemku je 31,37 m². Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 471, na Námestí oceliarov č.13. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - na teplovod, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a internet. Dostupnosť MHD - zastávka do 5 minút pešou chôdzou. Negatívne zistenie - v blízkosti sa nachádzajú bytové domy s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 9 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 471, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Popis bytu č. 9 na 2. poschodí / 3.NP/, Námestie oceliarov č. 13, Košice - Šaca

Byt č. 9 v osobnom vlastníctve na 2. poschodí je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja. Dispozíciu bytu tvorí 3x izba, predsieň, kúpeľňa spoločná s WC, kuchyňa, menšia komora na spoločnej chodbe a pivnica v 1.PP. Byt je v pôvodnom stave s prevedenou čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli okná za plastové a podlahy v obývacej izbe, kuchyni a predsieni za laminátové. Dispozícia bytu nebola zmenená oproti pôvodnému stavu pri kolaudácii, akurát bola odstránená priečka medzi kuchyňou a obývacou izbou. Bytové hygienické jadro je murované s keramickým obkladom stien, keramickou dlažbou s meračmi SV a plynu. Vybavenie kúpeľne: pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batéria páková zmiešavacia - sprchová 1ks, umývadlová 1ks a WC kombi s keramickou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zánovnou kuchynskou linkou odhadovaná z roku 2000 z materiálu na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez, zmiešavacia páková batéria. Byt má vlastný ohrev TUV - elektrický bojler sa nachádza v kúpeľni. V byte sú pôvodné rozvody ÚK s pôvodnými rebrovými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami

a meračmi spotreby tepla. Podlahy v kúpeľni a WC tvorí keramická dlažba odhadujem z roku 2000. V kuchyni, predsieni a obývacej izbe sú plávajúce laminátové podlahy. V spálni a detskej izbe sú pôvodné drevené parkety. Vnútorne dvere sú pôvodné z materiálu na báze dreva, hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere plné drevené dyhové odhadované z roku 2000. Okná boli vymenené za plastové v bielom prevedení s plastovými žalúziami v roku 2014. Byt nemá balkón ani lodžiu. Byt je udržiavaný, obývaný. Na spoločnej chodbe vedľa bytu sa nachádza malá komora. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne /1.PP/. Pivnice sú murované, uzamykateľné a priestrané /5,78 m²/.

Popis bytu č. 9 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 471:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Popis bytového domu súpisným číslom 471 na parcele číslo 979, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca

Bytový dom murovanej tehlovej konštrukcie je samostatne stojaci, je to bytový dom chodbového typu, tzn. so vstupom do jednotlivých bytov z dlhej priestrannej chodby. Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s jednou schodiskovou sekciou. V 1.PP sa nachádzajú pivnice patriace k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 3.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovom počte 16 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1953, viď doklad o veku stavby. Byt č. 9 je umiestnený na 2. poschodí /3.NP/ bytového domu súp. č. 471 na Námestí oceliarov č. 13, v katastrálnom území Šaca, obec Košice - ŠACA, okr. Košice II. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, bola vystavaná v päťdesiatych rokoch minulého storočia podľa typových projektov bytových domov pre zamestnancov bývalých Východoslovenských železniarní. O byty je v tejto lokalite záujem v rovnováhe. Do centra mesta Košice je cca 15 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 830/10000. V roku 2013 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s prevedením zateplenia strechy a stropu pivnice s výmenou klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. V roku 2000 bola prevedená výmena strešnej krytiny. V roku 2008 bola prevedená výmena spoločných okien a neskôr aj vchodových dverí. Osadené boli nové schránky. Na všetkých podlažiach je pôvodná podlaha - terazzo dlažba. Na typickom podlaží sa nachádza chodba a štyri bytové jednotky. Na konci chodby sa nachádza spoločná lodžia. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete - elektrinu, plynovod, vodovod, kanalizácia a internet. Prístup k bytovému domu je z hlavnej ulice - Železiarska s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je v dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a ostatné úpravy.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - základové pásy z liateho betónu,

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z tehál plných pálených,

Deliace konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie – železobetónové,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazzo, zábradlia kovové s nátermi,

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha; Krytina strechy - nová z poplastovaného plechu,

Klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov,

Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok a zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom urobené v roku 2013,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovové so zasklením, vymenené v roku 2013,

Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2008,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z terazzo dlažby,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru,

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi s časovačom,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorný vodovod - rozvod studenej, hlavné rozvody z pozinkované potrubie s tepelnou izoláciou,

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z AZC rúr,

Vnútorný plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody - lokálny, elektrické bojler,

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
----------------------------	------------------------------------

Predsieň 1,75*1,64	2,87
Izba 3,47*4,10	14,23
Izba 3,48*4,13	14,37
Izba 3,42*4,13	14,12
Kuchyňa 2,36*3,49	8,24
Kúpeľňa + WC 1,65*1,56	2,57
Výmera bytu bez pivnice	56,40
Pivnica 2,48*2,33	5,78
Komora 0,92*0,45	0,41
Vypočítaná podlahová plocha	62,59

Počet izieb: 3

POZEMKY, Popis

Pozemky registra C-KN parc. č. 979, ležiace v katastrálnom území Šaca, obce: Košice - ŠACA, okres: Košice II, polohou nachádzajúce sa v mestskej časti Šaca, v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemkov parc. č. 979 je 378 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa LV č. 1720 je: 830/10000. Celková výmera vlastníckeho pozemku je 31,37 m². Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 471, na Námestí oceliarov č.13. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - na teplovod, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a internet. Dostupnosť MHD - zastávka do 5 minút pešou chôdzou. Negatívne zistenie - v blízkosti sa nachádzajú bytové domy s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1720, k.ú. Šaca

11

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2497/2012 z 24.04.2012 - 269/12

Poznámka: Obmedzujúca poznámka: Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty v konkurze vedenom na majetok dlžníka: Ján Hričina, nar. 7.9.1959, Nám. Oceliarov 471/13, 040 15 Košice - Šaca.

Konkurzné konanie je vedené na OS Košice I pod sp. zn. 260dK/135/2018 - správca konkurznej podstaty: JUDr.

Ingrid Kovalčuková, Štúrova 22, Košice, zn. správcu: S1588 - P-743/2018 - v.z.686/2018

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS 111/5-2018MŠ, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-27/2019 - číslo zmeny 43/2019, Dražba neúspešná. P-141/2019 v.z. 139/19

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS-111/11-2018-SJ

Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-178/2019 - číslo zmeny 166/2019

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 11

Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 26/2024		
Meno znalca: Ing. Eva Hakajová		
Dátum vyhotovenia: 30.04.2024		
Všeobecná cena odhadu: 74.500,00 €		
L.	Najnižšie podanie	74.500,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:1112018, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:1112018.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:1112018, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 03.06.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 12.06.2024 o 14.00 hod.

	Miesto obhliadky	Byt č. 9 na 2. poschodí vo vchode 13 obytného domu, Popis stavby: obytný dom Námestie oceliarov 13, súpisné číslo 471, Katastrálne územie: Šaca, Obec: Košice - Šaca, Okres: Košice II.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	