

K026323

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Huťa Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ondrejská 374 / 9, 976 62 Brusno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.12.1950
Obchodné meno správcu: Konkurzy AA, k.s.
Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/211/2023 S1577
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/211/2023
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

I. Všeobecná časť:

1) Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 10.10.2023, sp. zn. 1OdK/211/2023, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 197/2023 dňa 16.10.2023 bol na dlžníka **Ján Huťa, nar. 29.12.1950, trvale bytom Ondrejská 374/9, 976 62 Brusno**, vyhlásený konkurz a za správcu bol ustanovený: Konkurzy AA, k. s., so sídlom B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota.

Správca v zmysle zákonom stanovených povinností vykonal s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi. O súčinnosť bol požiadaný dlžník, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Banská Bystrica a vykonané lustrum na portáli Úradu geodézie, kartografie a katastra SR v rozsahu celého územia SR.

Správca prostredníctvom odpovedí na vyžiadanú súčinnosť a vyhlásenia dlžníka zistil **nasledovný majetok, ktorý bol spísaný do všeobecnej podstaty dlžníka:**

Nehnutelnosti v **k. ú. Brusno**, obec Brusno, okres Banská Bystrica:

POZEMKY:

na LV č. 1327

1. parc. č. EKN 801/1 – orná pôda o výmere 31 m², súpisová hodnota 1,- €
2. parc. č. EKN 801/2 – orná pôda o výmere 646 m², súpisová hodnota 3,- €
3. parc. č. EKN 801/4 – orná pôda o výmere 549 m², súpisová hodnota 3,- €
4. parc. č. EKN 801/5 – orná pôda o výmere 172 m², súpisová hodnota 1,- €
5. parc. č. EKN 801/6 – orná pôda o výmere 558 m², súpisová hodnota 3,- €
6. parc. č. EKN 801/7 – orná pôda o výmere 288 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:15 v podiele dlžníka 1/120

pod B:24 v podiele dlžníka 1/120

na LV č. 1328

7. parc. č. EKN 629 – orná pôda o výmere 3936 m², súpisová hodnota 14,- €

pod B:20 v podiele dlžníka 1/160

pod B:24 v podiele dlžníka 1/160

na LV č. 1329

8. parc. č. EKN 1557/1 – orná pôda o výmere 4135 m², súpisová hodnota 14,- €
9. parc. č. EKN 1557/2 – orná pôda o výmere 8846 m², súpisová hodnota 31,- €

10. parc. č. EKN 1557/3 – orná pôda o výmere 2028 m², súpisová hodnota 7,- €

pod B:26 v podiele dlžníka 1/160

pod B:31 v podiele dlžníka 1/160

na LV č. 1330

11. parc. č. EKN 873/1 – orná pôda o výmere 3195 m², súpisová hodnota 11,- €

12. parc. č. EKN 873/2 – orná pôda o výmere 7580 m², súpisová hodnota 26,- €

pod B:27 v podiele dlžníka 1/160

pod B:31 v podiele dlžníka 1/160

na LV č. 1332

13. parc. č. EKN 292/1 – orná pôda o výmere 510 m², súpisová hodnota 2,- €

14. parc. č. EKN 292/2 – orná pôda o výmere 831 m², súpisová hodnota 3,- €

15. parc. č. EKN 292/3 – orná pôda o výmere 40 m², súpisová hodnota 1,- €

16. parc. č. EKN 292/4 – orná pôda o výmere 74 m², súpisová hodnota 1,- €

17. parc. č. EKN 293/1 – orná pôda o výmere 20 m², súpisová hodnota 1,- €

18. parc. č. EKN 293/2 – orná pôda o výmere 27 m², súpisová hodnota 1,- €

19. parc. č. EKN 293/3 – orná pôda o výmere 27 m², súpisová hodnota 1,- €

20. parc. č. EKN 1211 – orná pôda o výmere 5983 m², súpisová hodnota 21,- €

21. parc. č. EKN 1618/1 – trvalý trávny porast o výmere 817 m², súpisová hodnota 1,- €

22. parc. č. EKN 1618/2 – trvalý trávny porast o výmere 1782 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:22 v podiele dlžníka 1/160

pod B:27 v podiele dlžníka 1/160

na LV č. 1529

23. parc. č. EKN 971/1 – orná pôda o výmere 6785 m², súpisová hodnota 23,- €

24. parc. č. EKN 971/3 – ostatná plocha o výmere 388 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:19 v podiele dlžníka 1/160

pod B:32 v podiele dlžníka 1/160

na LV č. 1793

25. parc. č. EKN 1162/1 – orná pôda o výmere 5656 m², súpisová hodnota 26,- €

pod B:15 v podiele dlžníka 1/120

pod B:23 v podiele dlžníka 1/120

na LV č. 1794

26. parc. č. EKN 1162/2 – orná pôda o výmere 1584 m², súpisová hodnota 7,- €
27. parc. č. EKN 1162/3 – orná pôda o výmere 642 m², súpisová hodnota 3,- €

pod B:15 v podiele dlžníka 1/120

pod B:23 v podiele dlžníka 1/120

na LV č. 1795

28. parc. č. EKN 1364/1 – trvalý trávny porast o výmere 46998 m², súpisová hodnota 17,- €
29. parc. č. EKN 1364/3 – trvalý trávny porast o výmere 1170 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:18 v podiele dlžníka 1/200

pod B:24 v podiele dlžníka 1/200

na LV č. 1796

30. parc. č. EKN 1364/2 – trvalý trávny porast o výmere 3115 m², súpisová hodnota 1,- €
31. parc. č. EKN 1364/4 – trvalý trávny porast o výmere 1518 m², súpisová hodnota 1,- €
32. parc. č. EKN 1364/5 – trvalý trávny porast o výmere 3251 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:18 v podiele dlžníka 1/200

pod B:24 v podiele dlžníka 1/200

na LV č. 2238

33. parc. č. EKN 426 – orná pôda o výmere 1549 m², súpisová hodnota 7,- €

pod B:16 v podiele dlžníka 1/120

pod B:21 v podiele dlžníka 1/120

na LV č. 2400

spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

34. parc. č. EKN 858 – lesný pozemok o výmere 18371 m², súpisová hodnota 7,- €
35. parc. č. EKN 912 – lesný pozemok o výmere 13544 m², súpisová hodnota 6,- €
36. parc. č. EKN 1273 – lesný pozemok o výmere 173230 m², súpisová hodnota 70,- €
37. parc. č. EKN 1334 – lesný pozemok o výmere 131217 m², súpisová hodnota 53,- €
38. parc. č. EKN 1513/1 – lesný pozemok o výmere 25097 m², súpisová hodnota 10,- €
39. parc. č. EKN 1513/2 – lesný pozemok o výmere 877 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:971 v podiele dlžníka 1/9840

pod B:1181 v podiele dlžníka 1/9840

na LV č. 2405

40. parc. č. EKN 873/3 – orná pôda o výmere 312 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:27 v podiele dlžníka 1/160

pod B:31 v podiele dlžníka 1/160

na LV č. 2434

41. parc. č. EKN 1052 – orná pôda o výmere 3910 m², súpisová hodnota 15,- €

pod B:14 v podiele dlžníka 1/144

pod B:22 v podiele dlžníka 1/144

na LV č. 2548

42. parc. č. EKN 1557/4 – trvalý trávny porast o výmere 69 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:26 v podiele dlžníka 1/160

pod B:31 v podiele dlžníka 1/160

na LV č. 2566

43. parc. č. EKN 1618/3 – trvalý trávny porast o výmere 153 m², súpisová hodnota 1,- €

44. parc. č. EKN 1618/4 – trvalý trávny porast o výmere 11 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:21 v podiele dlžníka 1/160

pod B:27 v podiele dlžníka 1/160

na LV č. 2604

spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

45. parc. č. EKN 859 – lesný pozemok o výmere 13483 m², súpisová hodnota 5,- €

46. parc. č. EKN 878 – lesný pozemok o výmere 17595 m², súpisová hodnota 7,- €

47. parc. č. EKN 909 – lesný pozemok o výmere 50449 m², súpisová hodnota 20,- €

48. parc. č. EKN 1269 – lesný pozemok o výmere 10482 m², súpisová hodnota 4,- €

49. parc. č. EKN 1309 – lesný pozemok o výmere 42686 m², súpisová hodnota 17,- €

50. parc. č. EKN 1314 – lesný pozemok o výmere 25987 m², súpisová hodnota 11,- €

51. parc. č. EKN 1336 – lesný pozemok o výmere 402695 m², súpisová hodnota 164,- €

52. parc. č. EKN 1503 – lesný pozemok o výmere 39468 m², súpisová hodnota 16,- €

53. parc. č. EKN 1508 – lesný pozemok o výmere 21996 m², súpisová hodnota 9,- €

pod B:917 v podiele dlžníka 1/9840

pod B:1117 v podiele dlžníka 1/9840

na LV č. 2606

spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

54. parc. č. CKN 1872 – trvalý trávny porast o výmere 15750 m², súpisová hodnota 1,- €
55. parc. č. CKN 1883 – trvalý trávny porast o výmere 2522 m², súpisová hodnota 1,- €
56. parc. č. CKN 1917 – ostatná plocha o výmere 9332 m², súpisová hodnota 1,- €
57. parc. č. EKN 400/2 – trvalý trávny porast o výmere 429 m², súpisová hodnota 1,- €
58. parc. č. EKN 400/31 – trvalý trávny porast o výmere 271 m², súpisová hodnota 1,- €
59. parc. č. EKN 400/32 – trvalý trávny porast o výmere 10647 m², súpisová hodnota 1,- €
60. parc. č. EKN 701 – trvalý trávny porast o výmere 490456 m², súpisová hodnota 16,- €
61. parc. č. EKN 852/1 – trvalý trávny porast o výmere 1761 m², súpisová hodnota 1,- €
62. parc. č. EKN 852/2 – trvalý trávny porast o výmere 3705 m², súpisová hodnota 1,- €
63. parc. č. EKN 853 – trvalý trávny porast o výmere 84629 m², súpisová hodnota 3,- €
64. parc. č. EKN 854 – trvalý trávny porast o výmere 20849 m², súpisová hodnota 1,- €
65. parc. č. EKN 856 – trvalý trávny porast o výmere 51777 m², súpisová hodnota 2,- €
66. parc. č. EKN 861 – trvalý trávny porast o výmere 2681 m², súpisová hodnota 1,- €
67. parc. č. EKN 862 – trvalý trávny porast o výmere 24347 m², súpisová hodnota 1,- €
68. parc. č. EKN 865 – trvalý trávny porast o výmere 75441 m², súpisová hodnota 3,- €
69. parc. č. EKN 876 – trvalý trávny porast o výmere 10563 m², súpisová hodnota 1,- €
70. parc. č. EKN 879 – trvalý trávny porast o výmere 11591 m², súpisová hodnota 1,- €
71. parc. č. EKN 880 – trvalý trávny porast o výmere 15472 m², súpisová hodnota 1,- €
72. parc. č. EKN 884 – trvalý trávny porast o výmere 24276 m², súpisová hodnota 1,- €
73. parc. č. EKN 915 – trvalý trávny porast o výmere 29462 m², súpisová hodnota 1,- €
74. parc. č. EKN 919 – trvalý trávny porast o výmere 349 m², súpisová hodnota 1,- €
75. parc. č. EKN 1000 – trvalý trávny porast o výmere 147286 m², súpisová hodnota 5,- €
76. parc. č. EKN 1001/1 – trvalý trávny porast o výmere 11370 m², súpisová hodnota 1,- €
77. parc. č. EKN 1009/1 – trvalý trávny porast o výmere 555573 m², súpisová hodnota 18,- €
78. parc. č. EKN 1009/2 – trvalý trávny porast o výmere 1237 m², súpisová hodnota 1,- €
79. parc. č. EKN 1065/2 – trvalý trávny porast o výmere 98399 m², súpisová hodnota 3,- €
80. parc. č. EKN 1159 – trvalý trávny porast o výmere 152790 m², súpisová hodnota 5,- €
81. parc. č. EKN 1181 – trvalý trávny porast o výmere 3637 m², súpisová hodnota 1,- €
82. parc. č. EKN 1202/1 – trvalý trávny porast o výmere 31231 m², súpisová hodnota 1,- €
83. parc. č. EKN 1212 – trvalý trávny porast o výmere 26697 m², súpisová hodnota 1,- €
84. parc. č. EKN 1227 – trvalý trávny porast o výmere 1620 m², súpisová hodnota 1,- €
85. parc. č. EKN 1244 – trvalý trávny porast o výmere 2665 m², súpisová hodnota 1,- €
86. parc. č. EKN 1266 – trvalý trávny porast o výmere 4309 m², súpisová hodnota 1,- €
87. parc. č. EKN 1268 – trvalý trávny porast o výmere 1333 m², súpisová hodnota 1,- €
88. parc. č. EKN 1280 – trvalý trávny porast o výmere 26697 m², súpisová hodnota 1,- €
89. parc. č. EKN 1281 – trvalý trávny porast o výmere 5030 m², súpisová hodnota 1,- €
90. parc. č. EKN 1315 – trvalý trávny porast o výmere 3683 m², súpisová hodnota 1,- €
91. parc. č. EKN 1322 – trvalý trávny porast o výmere 3490 m², súpisová hodnota 1,- €
92. parc. č. EKN 1323 – trvalý trávny porast o výmere 8451 m², súpisová hodnota 1,- €
93. parc. č. EKN 1333 – trvalý trávny porast o výmere 1575 m², súpisová hodnota 1,- €
94. parc. č. EKN 1337 – trvalý trávny porast o výmere 11990 m², súpisová hodnota 1,- €
95. parc. č. EKN 1346 – trvalý trávny porast o výmere 1707 m², súpisová hodnota 1,- €
96. parc. č. EKN 1348 – trvalý trávny porast o výmere 14856 m², súpisová hodnota 1,- €
97. parc. č. EKN 1349 – trvalý trávny porast o výmere 2558 m², súpisová hodnota 1,- €
98. parc. č. EKN 1350 – trvalý trávny porast o výmere 28124 m², súpisová hodnota 1,- €
99. parc. č. EKN 1352 – trvalý trávny porast o výmere 3474 m², súpisová hodnota 1,- €
100. parc. č. EKN 1404 – trvalý trávny porast o výmere 1018 m², súpisová hodnota 1,- €
101. parc. č. EKN 1405 – trvalý trávny porast o výmere 24377 m², súpisová hodnota 1,- €
102. parc. č. EKN 1406 – trvalý trávny porast o výmere 5401 m², súpisová hodnota 1,- €
103. parc. č. EKN 1425 – trvalý trávny porast o výmere 7008 m², súpisová hodnota 1,- €
104. parc. č. EKN 1426 – trvalý trávny porast o výmere 20891 m², súpisová hodnota 1,- €
105. parc. č. EKN 1501 – trvalý trávny porast o výmere 1453 m², súpisová hodnota 1,- €
106. parc. č. EKN 1502 – trvalý trávny porast o výmere 1926 m², súpisová hodnota 1,- €
107. parc. č. EKN 1515 – trvalý trávny porast o výmere 2445 m², súpisová hodnota 1,- €
108. parc. č. EKN 1597/1 – trvalý trávny porast o výmere 1677 m², súpisová hodnota 1,- €
109. parc. č. EKN 1597/2 – trvalý trávny porast o výmere 677 m², súpisová hodnota 1,- €
110. parc. č. EKN 1746 – trvalý trávny porast o výmere 13336 m², súpisová hodnota 1,- €

- 111. parc. č. EKN 1803 – trvalý trávny porast o výmere 94591 m², súpisová hodnota 3,- €
- 112. parc. č. EKN 1833 – trvalý trávny porast o výmere 4481 m², súpisová hodnota 1,- €
- 113. parc. č. EKN 1852 – trvalý trávny porast o výmere 1448 m², súpisová hodnota 1,- €
- 114. parc. č. EKN 1975 – trvalý trávny porast o výmere 7418 m², súpisová hodnota 1,- €
- 115. parc. č. EKN 2072 – trvalý trávny porast o výmere 1867 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:125 v podiele dlžníka 155/100000

na LV č. 2608

spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

- 116. parc. č. EKN 1234/21 – trvalý trávny porast o výmere 1201 m², súpisová hodnota 1,- €
- 117. parc. č. EKN 1236/21 – trvalý trávny porast o výmere 4737 m², súpisová hodnota 1,- €
- 118. parc. č. EKN 1236/22 – trvalý trávny porast o výmere 19429 m², súpisová hodnota 1,- €
- 119. parc. č. EKN 1239 – trvalý trávny porast o výmere 1934 m², súpisová hodnota 1,- €
- 120. parc. č. EKN 1240/1 – trvalý trávny porast o výmere 2084 m², súpisová hodnota 1,- €
- 121. parc. č. EKN 1240/2 – trvalý trávny porast o výmere 932 m², súpisová hodnota 1,- €
- 122. parc. č. EKN 1241 – trvalý trávny porast o výmere 920 m², súpisová hodnota 1,- €
- 123. parc. č. EKN 1242/1 – trvalý trávny porast o výmere 922 m², súpisová hodnota 1,- €
- 124. parc. č. EKN 1242/2 – trvalý trávny porast o výmere 527 m², súpisová hodnota 1,- €
- 125. parc. č. EKN 1243 – trvalý trávny porast o výmere 1542 m², súpisová hodnota 1,- €
- 126. parc. č. EKN 1245/1 – trvalý trávny porast o výmere 86265 m², súpisová hodnota 3,- €
- 127. parc. č. EKN 1245/2 – trvalý trávny porast o výmere 66053 m², súpisová hodnota 2,- €
- 128. parc. č. EKN 1245/3 – trvalý trávny porast o výmere 4853 m², súpisová hodnota 1,- €
- 129. parc. č. EKN 1246 – trvalý trávny porast o výmere 7837 m², súpisová hodnota 1,- €
- 130. parc. č. EKN 1247 – trvalý trávny porast o výmere 1614 m², súpisová hodnota 1,- €
- 131. parc. č. EKN 1248/1 – trvalý trávny porast o výmere 7180 m², súpisová hodnota 1,- €
- 132. parc. č. EKN 1248/2 – trvalý trávny porast o výmere 2539 m², súpisová hodnota 1,- €
- 133. parc. č. EKN 1249 – trvalý trávny porast o výmere 9496 m², súpisová hodnota 1,- €
- 134. parc. č. EKN 1250 – orná pôda o výmere 588 m², súpisová hodnota 1,- €
- 135. parc. č. EKN 1251 – orná pôda o výmere 6091 m², súpisová hodnota 1,- €
- 136. parc. č. EKN 1252 – orná pôda o výmere 430 m², súpisová hodnota 1,- €
- 137. parc. č. EKN 1385 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², súpisová hodnota 2,- €
- 138. parc. č. EKN 1391/1 – trvalý trávny porast o výmere 47511 m², súpisová hodnota 2,- €
- 139. parc. č. EKN 1391/3 – trvalý trávny porast o výmere 3069 m², súpisová hodnota 1,- €
- 140. parc. č. EKN 1391/4 – trvalý trávny porast o výmere 10802 m², súpisová hodnota 1,- €
- 141. parc. č. EKN 1391/5 – trvalý trávny porast o výmere 3014 m², súpisová hodnota 1,- €
- 142. parc. č. EKN 1391/6 – trvalý trávny porast o výmere 418 m², súpisová hodnota 1,- €
- 143. parc. č. EKN 1475/2 – lesný pozemok o výmere 28211 m², súpisová hodnota 96,- €
- 144. parc. č. EKN 1630/21 – lesný pozemok o výmere 247678 m², súpisová hodnota 842,- €
- 145. parc. č. EKN 1630/24 – trvalý trávny porast o výmere 146838 m², súpisová hodnota 5,- €

pod B:125 v podiele dlžníka 170/100000

na LV č. 2753

- 146. parc. č. EKN 801/3 – orná pôda o výmere 797 m², súpisová hodnota 4,- €

pod B:9 v podiele dlžníka 1/120**pod B:18 v podiele dlžníka 1/120**

na LV č. 2754

147. parc. č. EKN 971/2 – orná pôda o výmere 2142 m², súpisová hodnota 7,- €

pod B:12 v podiele dlžníka 1/160

pod B:24 v podiele dlžníka 1/160

Nehnutelnosti v k. ú. **Pohronský Bukovec**, obec Pohronský Bukovec, okres Banská Bystrica:

POZEMKY:

na LV č. 109

spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

148. parc. č. EKN 1001/2 – trvalý trávny porast o výmere 556 m², súpisová hodnota 1,- €

149. parc. č. EKN 1202/2 – trvalý trávny porast o výmere 883 m², súpisová hodnota 1,- €

pod B:125 v podiele dlžníka 155/100000.

Súpisová hodnota spolu: 1 747,- €.

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 239/2023 zo dňa 15.12.2023.

Správca taktiež zistil, že dlžník je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 2590 pre obec a katastrálne územie Brusno, okres Banská Bystrica, a to: rodinný dom so súp. č. 374 na parc. č. 885, v podiele 1/12 pod B:5 a 14/60 pod B:10 (parc. č. 885 pod stavbou s. č. 374 nie je evidovaná na LV) a vedenej na LV č. 2033 pre obec a katastrálne územie Brusno, okres Banská Bystrica a to: parc. č. EKN 202 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², v podiele 25/1152 pod B:16 a 70/1152 pod B:21, ku ktorým dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydliá.

S ohľadom na uplatnenú nepostihnuteľnú hodnotu obydliá dlžníka, správca podľa § 167o ods. 2 ZKR určil odhadom hodnotu obydliá dlžníka – nehnuteľností vedených na LV č. 2590 a 2033 pre k. ú. Brusno, a to na sumu spolu 9 500,- €. Nehnuteľný majetok uplatnený ako nepostihnuteľná hodnota obydliá dlžníka nebol zaťažený žiadnym zabezpečovacím právom. Hodnotu obydliá dlžníka správca zverejnil v OV č. 239/2023 zo dňa 15.12.2023.

V konkurznej veci dlžníka neboli vytvorené žiadne súpisy oddelených podstát, pretože do konkurzu nebola prihlásená žiadna pohľadávka zabezpečeného veriteľa.

2) Správca speňažoval majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty.

Správca na spísaný majetok – **spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam** ako súboru majetku vyhlásil 1. kolo ponukového konania v OV č. 24/2024 zo dňa 02.02.2024. V 1. kole ponukového konania správca obdržal tri ponuky na kúpu majetku. Zálohy na kúpnu cenu boli zložené v lehote na predkladanie ponúk všetkými záujemcami. Podmienky ponukového konania splnili všetci záujemcovia. Správca ponuky vyhodnotil, o čom spísal zápisnicu. **Najvyššia ponuka bola vo výške 1 802,- € a túto ponuku správca vyhodnotil ako úspešnú.** Neúspešným záujemcom boli zálohy na kúpnu cenu vrátené dňa 21.02.2024. Správca na základe vyhodnotenia ponúk oznámil dlžníkovi podaním zo dňa 21.02.2024, že oprávnená osoba má právo so súhlasom dlžníka vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR. V zákonom stanovenej lehote však žiadna oprávnená osoba nevyužila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. Správca pristúpil k vyhotoveniu kúpnej zmluvy ohľadom prevodu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam pre úspešného záujemcu a táto bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 21.03.2024. **Konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva bolo vedené na**

Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore katastrálnom pod č. V 1497/2024 a vklad vlastníckeho práva bol povolený rozhodnutím zo dňa 16.04.2024, ktoré bolo správcovi doručené dňa 24.04.2024.

Výtťažok zo speňažovania majetku dlžníka predstavuje sumu spolu 1 802,- €. Na účet správcu bol poukázaný i preddavok na úhradu paušálnej odmeny a náhrady nevyhnutných nákladov spojených s výkonom správcovskej činnosti v konaní o oddĺžení vo výške 500,- €. **Výtťažok spolu teda predstavuje sumu 2 302,- €.**

3) V konkurznom konaní boli do kancelárie správcu doručené prihlášky pohľadávok nezabezpečených veriteľov:

1. **BENCONT COLLECTION, a. s.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 47 967 692, prihlásená dňa 24.10.2023, celková prihlásená suma **99,01 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
2. **POHOTOVOŠŤ, s. r. o.**, Pribinova 25, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 807 598, prihlásená dňa 30.10.2023, celková prihlásená suma **2 981,64 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
3. **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.**, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030, prihlásená dňa 21.11.2023, celková prihlásená suma **21,66 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**.

4) V konkurznom konaní neprebiehajú žiadne spory o určenie popretých pohľadávok ani žiadne iné súdne spory, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu.

5) Vyčíslenie nákladov konkurzu podľa § 167t ZKR a § 12a ods. 1, § 13 ods. 1, 2, § 22 ods. 1, § 24a, § 24b písm. e) vyhl. č. 665/2005 Z. z. s účinnosťou od 17.07.2022:

Podľa § 12a ods. 1 vyhl: Za výkon funkcie v konaniach podľa štvrtej časti zákona patrí správcovi paušálna odmena a náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v súhrnnej výške 500 eur.

Podľa § 13 ods. 1 vyhl: Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výtťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výtťažku“). Odmena z výtťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.

Podľa § 13 ods. 2 vyhl: Výtťažkom na účely určenia odmeny z výtťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výtťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).

Podľa § 22 ods. 1 vyhl: Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výtťažku takto:

- a) zo sumy výtťažku do 330 eur 16 %,
- b) zo sumy výtťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- c) zo sumy výtťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- d) zo sumy výtťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e) zo sumy výtťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- f) zo sumy výtťažku od 3 333 330,01 do 33 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo

g) zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.

Podľa § 24a vyhl: Za naskenovanie a vloženie dokumentov do registra úpadcov patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojená s týmito činnosťami takto:

a) 0,1 eura bez dane z pridanej hodnoty za každú naskenovanú stranu a

b) 0,5 eura bez dane z pridanej hodnoty za každý vložený dokument do registra úpadcov.

Podľa § 24b písm. e) vyhl: Za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto: 30 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.

Podľa položky 5 písm. a) ZoSP účinného od 01.04.2024: 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 50 000 eur.

Výpočet:

- | | |
|---|-----------------|
| • paušálna odmena a náhrada nevyhnut. výdavkov spojených s ved. konania | 500, € |
| • poštovné | 8,80 € |
| • paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 8x30, € | 240, € |
| • odmena správcu za speňaženie (z výťažku 1 802 €) | 275,80 € |
| • súdny poplatok (1 % z výťažku – zo sumy 1 802 €) | 18, € |

1 042,60 €

Výťažok zo speňaženia majetku dlžníka predstavuje sumu spolu 2 302,- €.

Náklady konkurzu spolu predstavujú sumu 1 042,60 €.

Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov je 1 259,40 €.

II. Rozvrhová časť:

Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

| Položka | Suma |
|---|-------------------|
| Výťažok zo speňaženia | 1 802 € |
| Preddavok na úhradu nákladov | 500 € |
| Hrubý výťažok | 2 302 € |
| Náklady konkurzu | 1 042,60 € |
| Suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov | 1 259,40 € |

Konečný rozvrh pre nezabezpečených veriteľov:

Výťažok pripadajúci na uspokojenie pohľadávok bude rozdelený nezabezpečeným veriteľom pomerne podľa výšky ich prihlásených a zistených pohľadávok v konkurze.

| Poradové číslo | Názov (meno a priezvisko) veriteľa | Adresa veriteľa | IČO | Zistená suma prihlásenej pohľadávky v € | % podiel na výťažku | Suma určená na uspokojenie | % uspokojenia prihlásených pohľadávok | podiel z |
|--------------------|---|--|------------|---|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------|
| 1 | BENCONT COLLECTION, a. s. | Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava mestská časť Nové Mesto | 47 967 692 | 99,01 € | 3,2 % | 40,30 € | 40,6 % | |
| 2 | POHOTOVOSŤ, s. r. o. | Pribinova 25, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto | 35 807 598 | 2 981,64 € | 96,1 % | 1 210,28 € | 40,6 % | |
| 3 | Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. | Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica | 36 644 030 | 21,66 € | 0,7 % | 8,82 € | 40,6 % | |
| S P O L U : | | | | 3 102,31 € | 100,00% | 1 259,40 € | | |

Správca zároveň žiada veriteľov, ktorí doteraz neoznámili číslo účtu a variabilný symbol, pod ktorým im má byť poukázaná suma z rozvrhu, nech tak urobia obratom na e-mailovú adresu správcu: judr.andrasiova@rsnet.sk.

V Rimavskej Sobote, dňa 10.05.2024

Konkurzy AA, k. s.