

**K025673**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Bulko Michal  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Duklianskych hrdinov 1695 / 42, 064 01 Stará Ľubovňa  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 29.03.1950  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Jana Čepčeková  
**Sídlo správcu:** Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/32/2024 S1308  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/32/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Jana Čepčeková, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: JUDr. Michal Bulko, nar. 29.03.1950, trvale bytom Duklianskych hrdinov 42, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej aj ako len „dlžník“) týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n, §167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na predaj majetku dlžníka patriaceho do oddelenej podstaty.

**Kolo: Druhé**

Predmet speňažovania: majetok, ktorý bol zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, IČO: 424995000017, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 77/2024 dňa 19.04.2024 a to súpisové zložky majetku:

1) Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: Orná pôda, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, Štát: SR, Číslo LV: 8214, parcela registra C KN: parc. č. 4766 o výmere 11551 m<sup>2</sup>, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/1, Súpisová hodnota majetku: 4966,93 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, dátum zápisu do súpisu 15.04.2024

V II. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlžníka prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: [jana.cepcekova@gmail.com](mailto:jana.cepcekova@gmail.com)

Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dlžníka na adresu jeho správcovskej kancelárie: JUDr. Jana Čepčeková, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné alebo do elektronickej schránky správcu, do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku SR. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať! Správca je zároveň oprávnený odmietnuť všetky ponuky (návrhy). Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: JUDr. Jana Čepčeková, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke alebo v elektronickej forme do schránky správcu s kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom, ktorá bude označená nasledovným textom: „II. kolo – verejné ponukové konanie ODP – 2OdK/32/2024 – NEOTVÁRAŤ“

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí označiť súpisovú zložku majetku jej názvom a uviesť cenu, ktorú za ňu ponúka.

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK96 7500 0000 0040 2503 2621, v poznámke uviesť: JUDr. Bulko Michal ODP, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny (ďalej aj ako len „Záloha“);

Prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcu, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke;

Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu; v prípade fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;

Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Náklady vykonania zmien v príslušnej evidencii a akékoľvek iné administratívne náklady spojené s prevodom Predmetu speňažovania bude znášať kupujúci.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich osobných údajov.

Otváranie obálok, vyhodnotenie ponúk

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 3 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Nasledne po uplynutí lehoty v súlade s ust. § 167r ods. 2 ZKR správca upovedomí záujemcov.

V prípade ak by došlo k situácii, že na predmetný majetok budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

JUDr. Jana Čepčeková, správca