

X030949

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby		AP 3/2024					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná					
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3					
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12			
e) Štát		SR					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S					
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709					
B.	Dátum vykonania dražby	9. 5. 2024					
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj					
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.					
E.	Kolo dražby	1.kolo					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
3237	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom			
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:							
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
700/46	389	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 511 evidovanej na pozemku parcelné číslo 700/46							
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
511	700/46	9	Bytový dom		1		
Iné údaje: Bez zápisu							
Byty							
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3930/193960				
23	2	11					
Súpisné číslo	Miestna časť						
511							
Iné údaje: Bez zápisu							
Vlastník 12.		Spoluvlastnícky podiel			1/1		
Opis predmetu dražby							

Byt č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 511

POPIS

Hodnotený byt sa nachádza v bodovom montovanom bytovom dome, ktorý bol postavený v roku 1989, má jeden vchod, celkom 1+6 nadzemných podlaží, pričom prvé nadzemné podlažie je technické, v dome je celkom 48 jednoizbových bytov, dom má na každom podlaží stredovú chodbu a z nej vchody do 8 bytov. Nosnú konštrukciu domu tvorí železobetónový montovaný skelet, výplňové konštrukcie sú murované, strecha plochá, zavesený obvodový plášť je zo sklohraných panelov. Hodnotený bytový dom je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby, spoločné priestory sú zdevastované, v dome a v blízkom okolí bývajú konfliktné skupiny obyvateľov.

Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, vzhľadom na nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, potvrdenie o veku bytového domu, vonkajšia obhliadka domu. Hodnotený byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC, z dostupných podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 39,30 m². Vo výpočte hodnoty bytu vychádzam z predpokladu, že vnútorné konštrukcie a vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 3930/193960.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Podľa predloženého dokladu o veku bol bytový dom daný do užívania v roku 1989, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 90 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Popis práv a záväzkov k predmetu dobrovoľnej dražby viaznucich:

LV č. 3237

Poznámka: B 12

P-69/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 28.2.2024 pre záložného veriteľa: Bytové spoločenstvo domu 511, M. Chrásteka 23, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37956485, ktorý realizuje záložné právo dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na byt č. 11, na 2. p., vchod č. 23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 511 a na CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 - pol. 274/24

P-87/2024 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 3/2024 zo dňa 02.04.2024 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 na byt č. 11, 2.p., vchod 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/46 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 -pol.387/24

ĎALŠIE:

Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z. z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.511, Žiar nad Hronom, Ul. M. Chrásteka 23“.

Záložné právo v prospech Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, IČO 00 321 125 na základe V 197/05 zo zmluvy č. 2/2005 uzatvorenej dňa 4.2.2005.

Z-2205/2022 - Exekučné záložné právo 309EX 493/21 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 931 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 na byt č. 11, 2.p., vchod č. 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/48 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 zo dňa 3.10.2022 - listina zapísaná dňa 04.10.2022 -pol.1574/22

Z-2897/2022 - exekučné záložné právo 309EX 923/21 zo dňa 29.12.2022 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 na byt č. 11, 2.p., vchod č.23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome č. s 511 postavenom na CKN parc.č.700/46 a pozemku CKN parc.č.7001/46 o veľkosti 3930/193960 - listina zapísaná dňa 30.12.2022 - pol.1952/22

Z-1221/2023 - Exekučné záložné právo 309EX 135/23 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na byt č. 11, 2.p., vchod č. 23 v bytovom dome č. s. 511 na CKN par. č. 700/46 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 3930/193960 zo dňa 19.07.2023 - listina zapísaná dňa 21.07.2023 -pol.797/23

Z-1477/2023 - Exekučné záložné právo 309EX 492/23 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 na byt č. 11, 2.p., vchod č. 23 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 511 a na CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 zo dňa 4.9.2023 - listina zapísaná dňa 5.9.2023 - pol. 981/23

Z-1511/2023 - exekučné záložné právo 309EX 354/23 zo dňa 07.03.2024 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, ČSA 23, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803 na byt č.11 na 2.p., vchod č.23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.511 a na pozemok CKN parc. č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 - listina zapísaná dňa 11.3.2024 - pol.265/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 37/2024, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 25.03.2024, Všeobecná cena odhadu: 18 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16 830,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		