

## Dražby

## X030938

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 5. 2024  
Číslo exekučného konania: 324Ex 316/2022  
Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Kamil Líška  
Ulica: Grösslingová 62  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 811 09  
Telefónne číslo: +421254630654  
Emailová adresa: urad@exekutorliska.sk

Dátum konania dražby: 18. 6. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Okres Pezinok  
Obec: Šenkvice  
Kataster: Šenkvice  
Číslo listu vlastníctva: 2720

## Parcela

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 1930/2  
Výmera: 2065 m<sup>2</sup>  
Druh: Vinica  
Popis: Vinica

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kováč  
Miesto TP/Sídlo: Vinohradská 600/37, Šenkvice  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4600 EUR

Výška zábezpeky: 2300 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti, šekom alebo na účet exekútora pod VS 3162022  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK46 1100 0000 0026 2918 2154  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Grösslingová 62, 811 09 Bratislava  
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky, výpis z účtu, poštový poukaz

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: zábezpeka zložená v hotovosti bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti, zábezpeka zložená na účet bude vrátená do 3 pracovných dní od ukončenia dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni od ukončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

**Dražby**

|                                                           |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Exekučného poriadku:</b>                               | 4600 EUR                                                                                                              |
| <b>Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:</b>            | na účet súdneho exekútora                                                                                             |
| <b>Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:</b>         | 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu                                                                           |
| <b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>           | po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby |
| <b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b> | po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti                   |

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

|                                        |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>  | 20. 5. 2024                     |
| <b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>    | 13:00                           |
| <b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b> | v mieste draženej nehnuteľnosti |

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.