

Dražby

X030935

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 378 EX 176/2018
Poradie dražby: opätovná
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Andrea Nemčíková
Ulica: Železničná 98
Obec: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Telefónne číslo: +421424111020
Emailová adresa: exekutor@sudny-exekutor.eu
Dátum konania dražby: 18. 6. 2024
Čas konania dražby: 9:30
Miesto konania dražby: Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Turie
Kataster: Turie
Číslo listu vlastníctva: 743

Stavba

Supisné číslo: 230
Typ parcely: Zastavaná plocha a nádvorie
Číslo parcely: 520/2, 520/1
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: jedná sa o 1/8 rodinného domu

Doplňujúce informácie: čiastočne podpivničený, murovaný objekt bytového domu, charakteru rodinného domu, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený dreveným krovom stanového tvaru s jedným vikierom, bez využitia podkrovia, postavený na rovinatom teréne, svojpomocne bývalými vlastníkmi a daný do užívania v r. 1956.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Vraník Miloš
Miesto TP/Sídlo: hlásený pobyt bezdomovca Dubnica nad Váhom 0, Dubnica nad Váhom
Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1250 EUR

Výška zábezpeky: 625 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: hotovosť, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do momentu začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK56 0900 0000 0050 4833 2373, VS 1762018
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 98, Považská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: ano
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hotovosť, účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa termínu dražby

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

1250 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť, účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 10 dní po udelení príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

11. 6. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Turie 230, 013 12 Turie

Poznámka:

Podľa § 166 ods. 2 Exekučného poriadku môže spoluvlastník hnutelnej alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu na spoluvlastníkov.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.