

K025923

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cinka Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ul. M. Kukučina 1137 / 9, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.04.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/249/2023 S423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/249/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva veriteľom na podanie podnetu na iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov.

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 11.12.2023, č.k. 28OdK/249/2023, konkurz na dlžníka Ján Cinka, nar. 07.04.1978, bytom Ul. M. Kukučina 1137/9, 934 01 Levice, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Ján Cinka, s miestom podnikania Ul. M. Kukučina 1137/9, 934 01 Levice, IČO: 44 985 886. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, zapísaný do zoznamu správcov pod č. S423. **Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 15.12.2023, č. OV 239/2023, č. zverejnenia K070501. Konkurz sa považuje za vyhlásený dňom 16.12.2023 (vrátane).**

Konkurz bol vyhlásený podľa Štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení. Dlžník bol súčasne zbavený všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené len v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.

Podľa § 166i ZKR - Preskúmanie pomerov dlžníka

(1) *Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.*

(2) *Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*

Podľa § 167o - Speňaženie obydli dlžníka

(1) *Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.*

(2) *Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*

Správca vychádzal z údajov uvedených dlžníkom v návrhu na vyhlásenie konkurzu, z údajov ktoré dlžník uviedol po výzve správcu na súčinnosť, z údajov ktoré zaslali oslovené inštitúcie, ktoré môžu evidovať majetok a z vlastných šetrení.

Správca takto zistil, že do úvahy prichádzajúci majetok, ktorý by mohol podliehať konkurzu je podiel 1/2 na byte vo vchode číslo orientačné 1, prízemie, číslo bytu 1, ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným číslom 49, na pozemku s parcelným číslom 274/4, katastrálne územie Sucháň, Okres Veľký Krtíš, list vlastníctva č. 375. Majetok je vedený bez pozemku. K pozemku je zriadené vecné bremeno pre vlastníkov bytov. Na túto nehnuteľnosť si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydli. Správca majetok zapísal do zoznamu majetku a tento zverejnil v Registri úpadcov a v Obchodnom vestníku dňa

19.01.2024, č. OV 14/2024, č. zverejnenia K003624. Elektronickým prípisom zo dňa 29.01.2024 vyzval zabezpečeného veriteľa, v prospech ktorého bola zapísaná na liste vlastníctva ľarcha v časti „C“, ktorá sa týka celého bytového domu nasledovne : „Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, štátny peňažný ústav, Bratislava, IČO:00682420, zriadené zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 27.08.2001“, aby zmysle § 167k odsek 8 ZKR ohlásil výšku zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku. V súvislosti s oznámením žiadal správca uviesť, či je podiel na konkrétnom byte v bytovom dome zaťažený zabezpečovacím právom zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. a ak áno, aká je výška zabezpečenej pohľadávky, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku. Veriteľ odpovedal telefonicky. Pracovník zabezpečeného veriteľa a oznámil, že konkrétneho bytu sa ľarcha netýka, nakoľko išlo len o úver, ktorý bol na ľarchu bytového družstva a týka sa len tohto družstva a nie bytov v osobnom vlastníctve. Teda táto ľarcha sa týkala v bytovom dome len jedného bytu, ktorý ešte vo vlastníctve družstva zostal. Správca ďalej zisťoval skutočnosti súvisiace so speňažovaním tohto majetku. Preto vyzval dlžníka, aby doložil informácie a dokumentáciu o stave majetku, aby bolo možné zistiť súpisovú hodnotu. K majetku dlžník uviedol, že byt už dávno nevidel, bol sa pozrieť a je v zlom stave. Bývajú v ňom dve osoby s deťmi. O podiel dlžníka predbežne javilo záujem niektoré z dlžníkových detí. Mali sa rozhodnúť, či prejavia záujem o vykúpenie z konkurznej podstaty. Správca opakovane požiadal o dodanie fotodokumentácie k bytu. Dlžník fotodokumentáciu správcovi doručil a súčasne oznámil, že byt je v takom stave, že nikto nemá záujem o vykúpenie z konkurznej podstaty. Správca z fotodokumentácie usúdil, že byt je skutočne v dezolátnom stave a bez zariadenia. Nachádza sa spolu s podobnými bytovými domami v lokalite, ktorá zodpovedá stavu bytu. Hodnota tohto majetku je bez ohľadu na jeho charakter mimoriadne nízka a vzhľadom na celkový stav a umiestnenie bytového domu, v ktorom sa byt nachádza, je nepredajný. Navyše by išlo o speňažovanie len jednej polovice majetku, čo v kombinácii s jeho zlým stavom úplne znemožňuje reálny odpredaj. Správca odhaduje, že o nadobudnutie do vlastníctva by mohla mať záujem len sociálne slabšia osoba, u ktorej ale nie je predpoklad, že bude vedieť cenu bytu aj uhradiť a to aj s ohľadom na nízku cenu. Byt momentálne aj obýva sociálne slabšia rodina, ktorá ho má v nájme od dlžníka. **Na fotodokumentáciu je možné nahliadnuť v Registri úpadcov.** Správca preto údaje o stave majetku doplnil do jeho súpisu ako poznámku a doplnenie zverejnil v Registri úpadcov a v Obchodnom vestníku dňa 01.02.2024, č. OV 23/2024, č. zverejnenia K005896 **a následne aj odhadol súpisovú hodnotu tohto majetku na sumu 2000,00 €** (jedna polovica hodnoty celého bytu) a túto zapísal ako doplnenie v Obchodnom vestníku dňa 28.02.2024, č. OV 42/2024, č. zverejnenia K011449.

Keďže si na túto nehnuteľnosť dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia a správca z dokumentácie jednoznačne dospel k záveru, že obydľie dlžníka nie je možné speňažiť ani za sumu 10 tis. €, ktorú je potrebné zložiť ako nepostihnuteľnú hodnotu obydľia s pripočítaním nákladov dražby, notárskych poplatkov a s pripočítaním hodnoty, ktorá pokryje sčasti aj pohľadávky prihlásených veriteľov, platí v ďalšom postup podľa vyššie citovaného § 167o ZKR odsek 1 a 2.

Vzhľadom na uvedené správca vyzval veriteľov, aby uplatnili svoje právo podľa § 167o odsek 2 a ak sa domnievajú, že správca nesprávne odhadol súpisovú hodnotu a táto naopak je väčšia a dosahuje hodnotu, ktorá spĺňa predpoklady na speňažovanie podľa § 167o odsek 2 ZKR, aby predložili správcovi znalecký posudok, alebo zložili na správcovský účet preddavok na jeho zhotovenie, to všetko v lehote 60 dní odo dňa zverejnenia výzvy v Obchodnom vestníku, inak majetok z konkurznej podstaty vylúči. Výzva bola zverejnená v Obchodnom vestníku dňa 05.03.2024, č. OV 46/2024, č. zverejnenia K012624. Lehota na predloženie znaleckého posudku alebo na zloženie preddavku uplynula dňom 03.05.2024. V stanovenej lehote žiaden veriteľ znalecký posudok nepredložil a ani zálohu nezložil. Preto správca tento majetok z konkurznej podstaty vylúčil.

Správca okrem vyššie popísaného majetku, zistil pri šetrení podľa § 166i odsek 1 ZKR majetok, ktorý by mohol patriť do konkurznej podstaty nasledovne :

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vylustrovalo dlžníka ako vlastníka motorového vozidla EČ PD084DV, osobné vozidlo, značka Opel Vectra, rok výroby 1996 a motorového vozidla EČ VK085AM, osobné vozidlo, značka Ford Sierra, rok výroby 1985. Jeho manželka bola vylustrovaná ako vlastníka motorového vozidla EČ VK933CA, osobné vozidlo, značka Ford Mondeo, rok výroby 2006 a motorového vozidla EČ LV678DI, osobné vozidlo, značka Honda Accord, rok výroby 1996. K tomu sa dlžník vyjadril, že už pri rokovaní vo veci spisovania návrhu na vyhlásenie konkurzu a spisovania majetku uviedol, že tieto vozidlá sú už dávno všetky bez výnimky zošrotované. Napriek tomu, že sú vedené na meno dlžníka a jeho manželky, nemôže ich do konkurznej podstaty predložiť, nakoľko reálne ich nemá. Správca teda tento majetok do zoznamu majetku nezapisoval.

Žiaden iný majetok správca nevylustroval a ani inak nezistil.

Vzhľadom na uvedené správca týmto vyzýva veriteľov, že ak sa domnievajú, že je možné zistiť iným šetrením v zmysle § 167i odsek 2 ZKR aj iný speňažiteľný majetok, ktorý by mohol patriť do konkurznej podstaty a mohol by slúžiť na uspokojenie nákladov konkurzu a aspoň na pomerné uspokojenie veriteľov prihlásených pohľadávok v konkurze, alebo zistiť pomery dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, aby uviedli správcovi písomne skutočnosti, o ktorých majú vedomosť a môžu byť pre šetrenie dôležité a súčasne zložili zálohu na trovy, ktoré sú potrebné na také šetrenie.

Správcovský účet je vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, č. účtu SK0809000000005159042344, VS číslo konkurzného konania bez písmen, poznámka pre príjemcu: *obchodné meno alebo meno veriteľa s poznámkou „záloha na iné šetrenie“*.

Lehotu správca určuje na 10 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku, pričom prvým dňom je deň nasledujúci po jeho zverejnení a posledným dňom je 10 deň (vrátane). Ak padne posledný deň lehoty na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, posledným dňom je nasledujúci pracovný deň (vrátane). Ak márne uplynie lehota na podanie podnetu na iné šetrenie a súčasne aj na zloženie zálohy na toto šetrenie, správca vykoná bez zbytočného odkladu podanie do Obchodného vestníka o skončení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddĺžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk