

K026037

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horňák Bartolomej
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slanské Nové Mesto 45, 044 18 Slanské Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.07.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD.
Sídlo správcu: Vojenská 12, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 87OdK/7/2024 S1286
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 87OdK/7/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o ponukovom konaní

Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD., správca konkurznej podstaty dlžníka: **Bartolomej Horňák, narodený: 03.07.1960, bytom: Slanské Nové Mesto 45, 044 18 Slanské Nové Mesto** (ďalej aj ako „dlžník“) v oddílení konkurzom vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 87OdK/7/2024 v zmysle § 167n ods. 1) veta druhá v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov **v y h l a s u j e verejné ponukové konanie (VPK) na speňaženie súboru majetku vo vlastníctve dlžníka – I. kolo.**

Predmet ponukového konania:

Súbor nehnuteľností - pozemkov, speňažované postupom ako súbor hnutelných vecí, ktoré sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 63/2024 pod značkou K017577 dňa 28.03.2024 nasledovne:

p.č.	Podstata	Typ majetku	Popis	Súpisová hodnota [EUR]
1	Všeobecná	Nehuteľnosť	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 11626, výmera: 795 m2, druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 89/42876, katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice - Krásna, Okres: Košice IV, LV č. 5806	200,-
2	Všeobecná	Nehuteľnosť	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 11593/1, výmera: 2833 m2, druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 8/432, katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice - Krásna, Okres: Košice IV, LV č. 7146	200,-
3	Všeobecná	Nehuteľnosť	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 11620, výmera: 1802 m2, druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 8/432, katastrálne územie: Krásna, Obec: Košice - Krásna, Okres: Košice IV, LV č. 7146	200,-

(ďalej spolu len „Nehuteľnosti“).

Proces speňažovania súboru nehnuteľností:

Súbor nehnuteľností - pozemkov je speňažovaný v zmysle § 167p ZKR formou ponukového konania za najvyššiu ponuku. Nehuteľnosti sa predávajú ako súbor majetku v stave v akom sa nachádzajú, t. j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady súboru Nehuteľností.

Podmienky speňažovania:

Účastníkom ponukového konania sa stane každý záujemca, ktorý doručí písomnú ponuku v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu (osobne alebo poštou) alebo do elektronickej schránky správcu najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty, takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené.

Záujemca o kúpu majetku úpadcu je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet vedený v Raiffeisen banke a.s., IBAN SK73 1100 0000 0080 1712 9894, variabilný symbol 8772024. Záloha

musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie cenových ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú.

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihladať. Doručenú ponuku nie je možné nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť a je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy.

Záväzná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí obsahovať: 1/označenie záujemcu; 2/ponúknutú odplatu za súbor nehnuteľností; 3/doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu, 4/oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy a 5/podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania.

Záujemca zašle ponuku písomne na adresu sídla správcu (Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD., Vojenská 12, 040 01 Košice) v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ sp. zn. 87OdK/7/2024 - NEOTVÁRAŤ“ alebo do elektronickej schránky správcu: Správca - Schwartzová Zuzana, Ing., číslo schránky: E0006172395, Uri vlastníka schránky: ico://sk/48485357_00197, pričom v tomto prípade musí byť ponuka autorizovaná a záujemca musí uviesť v predmete správy označenie: „KONKURZ sp. zn. 87OdK/7/2024 - NEOTVÁRAŤ“ .

Vyhodnotenie ponúk: Otváranie obálok sa uskutoční v sídle správcu do desiatich (10) pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. **Vítazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.**

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote desiatich (10) kalendárnych dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR.

Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy, ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.

Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. č. 0903 389 774 alebo e-mailovej adrese spravca@schwartzova.sk

V Košiciach, dňa 09.05.2024

Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD.

správca