

K025838

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Milan Švanda
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.04.1968
Obchodné meno správcu: VMP recovery, k. s.
Sídlo správcu: Porubského 2, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/230/2023 S2021
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/230/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie 2. ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka – podiely na pozemkoch v k. ú. Trebišov

VMP recovery, k. s., so sídlom kancelárie Porubského 2, 811 06 Bratislava, IČO: 53 452 143, zn. správcu: S2021 (ďalej aj „**Správca**“), správca dlžníka: **Milan Švanda**, nar.: 01.04.1968, trvale bytom: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, Slovenská republika (ďalej aj „**Dlžník**“) týmto vyhlasuje **2. ponukové konanie** na speňaženie nehnuteľného majetku Dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty a zverejnený v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky č. 64/2024 zo dňa 02.04.2024 pod značkou záznamu č. K017651.

1. Predmet speňaženia:

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný nehnuteľný majetok Dlžníka (podieľ na pozemkoch) zapísaný v súpise všeobecnej podstaty v rámci konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka pod súpisovými zložkami č. 1 až č. 6:

č. súp. zložky majetku	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	číslo LV	k. ú.	dôvod zapísania	podiel Dlžníka	súpisová hodnota EUR	dátum zapísania
1	8596/16	Orná pôda	11403	1489	Trebišov	Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu majiteľom podielu na pozemku	8/60	1.064,28	26.03.2024
2	7703/16	Orná pôda	5735	1491	Trebišov	Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu majiteľom podielu na pozemku	1/60	67,-	26.03.2024
3	7714/12	Orná pôda	5441	1492	Trebišov	Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu majiteľom podielu na pozemku	1/10	380,87	26.03.2024
4	10430/1	Orná pôda	2217	1624	Trebišov	Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu majiteľom podielu na pozemku	1/18	86,22	26.03.2024
5	10430/2	Orná pôda	2217	1624	Trebišov	Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu majiteľom podielu na pozemku	1/18	86,22	26.03.2024
6	10430/3	Orná pôda	2220	1624	Trebišov	Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu majiteľom podielu na pozemku	1/18	86,33	26.03.2024

(ďalej spolu aj „**Predmet speňaženia**“ alebo „**Podiely na pozemkoch**“).

Bližšie informácie ohľadne Predmetu speňaženia je možné zistiť u Správcu telefonicky alebo e-mailom (kontaktné údaje sú uvedené nižšie).

2. Spôsob speňaženia:

2.1. Správca speňaží Predmet speňaženia vo verejnom ponukovom konaní v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s § 167n ods. 1 druhá veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“).

2.2. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia a na prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňaženia, sa budú vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) o kúpnej zmluve, ustanovenia zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia prípadných ďalších príslušných právnych predpisov.

2.3. Predmet speňaženia sa predáva v stave v akom sa nachádza, teda v stave ako stojí a leží.

2.4. Predmet speňaženia sa predáva ako súbor, teda všetky vyššie uvedené Podiely na pozemkoch.

3. Vyhlásenie ponukového konania:

3.1. Ponukové konanie Správca vyhlásil formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku.

4. Podmienky ponukového konania:

4.1. Písomnú záväznú ponuku je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu Správcu: **VMP recovery, k.s., Porubského 2, 811 06 Bratislava**, v zalepenej obálke s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – 81OdK/230/2023 S2021 - NEOTVÁRAŤ**“ v lehote uvedenej v nasledujúcom bode. Správca nebude akceptovať elektronicky doručené ponuky.

4.2. Lehota na predkladanie ponúk je 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po zverejnení v Obchodnom vestníku v zmysle § 199 ods. 9 druhá veta ZKR. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená Správci najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 16:00 hod.

4.3. Ponuky, ktoré nebudú Správci doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím predmetnej lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude prihliadať. Podobne odmietne aj neúplné ponuky a/alebo ponuky, v prípade ktorých návrh kúpnej ceny za Predmet speňaženia nie je minimálne vo výške kúpnej ceny určenej pre dané vyhlásené ponukové konanie.

4.4. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude Správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná, a to až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledku ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so Správcom. Záujemca ním predloženú ponuku nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

4.5. Záujemca doručením ponuky Správci vyjadruje svoj súhlas s podmienkami tohto ponukového konania.

4.6. Záväzná ponuka musí obsahovať:

(a) nezameniteľné označenie záujemcu (fyzická osoba: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; fyzické osoby podnikatelia: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt, e-mailový kontakt);

(b) označenie Predmetu speňaženia, o ktorý záujemca danou ponukou prejavuje záujem;

(c) návrh kúpnej ceny za Predmet speňaženia, ktorý musí byť minimálne vo výške kúpnej ceny určenej pre dané vyhlásené ponukové konanie. Pre 2. ponukové konanie sa vyžaduje **predloženie kúpnej ceny za Predmet speňaženia minimálne vo výške predstavujúcej 75 % súpisovej hodnoty Predmetu speňaženia, t.j. sumy minimálne v súhrnnej výške 1.328,19 EUR**;

(d) vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania (uvedené môže byť súčasťou ponuky, ako aj môže byť predložené vo forme osobitného vyhlásenia);

(e) číslo účtu záujemcu v tvare IBAN pre účely vrátenia zloženej zálohy (ak bude ponuka záujemcu vyhodnotená ako neúspešná);

(f) v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania (uvedené môže byť súčasťou ponuky ako aj môže byť predložené vo forme osobitného vyhlásenia);

(g) dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.

4.7. Ak bude ponuka predložená inou osobou (odlišnou od záujemcu), ktorá bude konať za záujemcu, je nevyhnutné spolu s ponukou predložiť plnomocenstvo s úradne osvedčeným podpisom záujemcu.

4.8 Podmienkou účasti v ponukovom konaní je zloženie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v plnej výške na účet Správcu č. SK13 7500 0000 0040 2869 7514. Záloha musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk (bod 4.2 týchto podmienok). V poznámke k transakcii uvedie záujemca svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno/názov.

4.9 Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie Správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

4.10 Správca na požiadanie poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na tel. č.: **+421 918 464 353** alebo e-mailom: **office@vmprecurevery.sk**

5. Kritérium na vyhodnotenie ponúk a minimálna kúpna cena

5.1. O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet speňaženia za predpokladu, ak bude splnená podmienka uvedená v nasledujúcom bode.

5.2. Pre 2. ponukové konanie sa pri Predmete speňaženia vyžaduje predloženie ponuky zodpovedajúcej kúpnej ceny vo výške predstavujúcej minimálne 75 % súpisovej hodnoty Predmetu speňaženia, t.j. sumy minimálne vo výške 1.328,19 EUR.

5.3. V prípade, ak by v ponukovom konaní boli Správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Predmet speňaženia, o víťazovi rozhodne žreb Správca.

6. Vyhodnotenie ponukového konania:

6.1. Ponukové konanie vyhodnotí Správca do piatich (5) kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk Správca spíše úradný záznam.

6.2. Po vyhodnotení ponukového konania správca vyzve víťaza ponukového konania, aby v Správcom určenej lehote, nie kratšej ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy Správca, uzatvoril kúpnu zmluvu na Predmet speňaženia, ktorej návrh zašle správca záujemcovi spolu s výzvou.

6.3. Záujemcovi, ktorý sa nestal víťazom ponukového konania Správca bez zbytočného odkladu, po vyhodnotení ponukového konania vráti zloženú zálohu na účet uvedený v ponuke.

6.4. Správca pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádza, že všetky náklady a správne poplatky spojené s vyznačením zmeny v osobe vlastníka (a držiteľa) Predmetu speňaženia v príslušnej evidencii znáša záujemca, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a s ktorým za podmienok uvedených v tomto ponukovom konaní Správca uzatvoril kúpnu zmluvu.

6.5. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky záujemcov, prípadne niektoré z ponúk, v prípade, že tieto ponuky posúdi Správca ako nevýhodné, a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca si zároveň vyhradzuje právo kedykoľvek toto ponukové konanie zrušiť a zrušené ponukové konanie zopakovať.

7. Závěrečné ustanovenia

7.1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení OZ, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

7.2. Správca je oprávnený kedykoľvek zrušiť ponukové konanie bez uvedenia dôvodu, a to až do uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmet speňaženia.

7.3 Súpisová hodnota Predmetu speňaženia je v zmysle § 167j ods. 3 v spojení s § 77 ods. 3 ZKR určená vlastným odhadom Správcu.

V Bratislave, dňa 09.05.2024

VMP recovery, k. s., správca