

**K025662**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Černický Jaroslav  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hôrka 358, 059 12 Hôrka  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.06.1974  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Kirňak  
Sídlo správcu: Vajanského 43, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/100/2023 S1498  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/100/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**

JUDr. Martin Kirňak, správca so sídlom kancelárie Vajanského 43, 080 01 Prešov, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1498, správca dlžníka **Jaroslav Černický**, nar. 23.06.1974, trvale bytom Hôrka 358, 059 12 Hôrka, SR (ďalej len „dlžník“), týmto **vyhlasuje** v zmysle ustanovenia § 167n a § 167q ods. 3) a § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**ďalej len „ZKR“**) **ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.**

**KOLO: PRVÉ****Predmet ponukového konania, súbor majetku:****NEHNUTEĽNOSTI - pozemok**

| Por. č. | Druh pozemku         | Okres            | Obec   | Katastrálne územie | Číslo LV | Parcelné číslo | Výmera v m2 | Podiel úpadcu | Hodnota majetku | Dôvod zapísania do súpisu                     | Deň zapísania do súpisu |
|---------|----------------------|------------------|--------|--------------------|----------|----------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| 1.      | Trvalý trávny porast | Spišská Nová Ves | Mlynky | Mlynky             | 954      | 5709/1         | 2426        | 1/100         | 582,24 Eur      | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 20.06.2023              |
| 2.      | Trvalý trávny porast | Spišská Nová Ves | Mlynky | Mlynky             | 954      | 5709/2         | 977         | 1/100         | 234,48 Eur      | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 20.06.2023              |
| 3.      | Trvalý trávny porast | Spišská Nová Ves | Mlynky | Mlynky             | 954      | 5709/102       | 1816        | 1/100         | 435,84 Eur      | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 20.06.2023              |
| 4.      | Trvalý trávny porast | Spišská Nová Ves | Mlynky | Mlynky             | 955      | 5710/1         | 2948        | 1/25          | 2830,08 Eur     | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 20.06.2023              |
| 5.      | Trvalý trávny porast | Spišská Nová Ves | Mlynky | Mlynky             | 996      | 5793/3         | 4151        | 1/25          | 3984,96 Eur     | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 20.06.2023              |

**Iná majetková hodnota**

| Por. č. | Druh         | Opis súpisovej zložky                                                                                    | Hodnota majetku v € | Dôvod zapísania do súpisu                     | Deň zapísania do súpisu |
|---------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| 6.      | Cenný papier | Poľnohospodárske družstvo Švábovce – počet cenných papierov 16 ks – Centrálny depozitár cenných papierov | 97,20               | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 20.06.2023              |

Ponukové konanie sa vyhlasuje osobitne pre každý zo šiestich predmetov ponukového konania. Záujemca môže zaslať ponuku do ponukového konania pre ktorýkoľvek predmet ponukového konania, resp. pre všetky predmety ponukového konania.

#### § 167n Speňaženie nehnuteľností ZKR

(1) Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnuťnú vec.

#### § 167q Speňaženie pohľadávok a iných majetkových hodnôt ZKR

(3) Iné majetkové hodnoty správca speňaží obdobne ako hnuťné veci alebo pohľadávky.

Speňažované postupom ako hnuťná vec; ako súpisová zložka majetku zapísaná v Súpise všeobecnej podstaty pod poradovým číslom 1 až 6, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 88/2024 zo dňa 07.05.2024 pod značkou K024618.

#### Podmienky ponukového konania:

**Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku;** podmienky ponukového konania sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

**Zábezpeka:** Správca bude pred uzavretím zmluvy o prevode cenných papierov a kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností požadovať od úspešného záujemcu zloženie zálohy vo výške ponúkanej kúpnej ceny za cenné papiere a za nehnuteľnosť (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu) na číslo účtu v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK95 1111 0000 0010 1214 8007. Odplatu za prevod cenných papierov a kúpnu cenu za nehnuteľnosti nebude možné uhradiť započítaním vzájomných pohľadávok. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za cenné papiere - 3OdK/100/2023“ alebo „ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť - 3OdK/100/2023“ alebo „ponúkaná kúpna cena za cenný papier a nehnuteľnosť - 3OdK/100/2023“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú.

**Spôsob podávania návrhov:** návrhy treba doručiť správcovi na adresu Vajanského 43, 080 01 Prešov v zalepenej obálke s označením „Ponukové konanie – 3OdK/100/2023– Neotvárať“ najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

**Návrh musí byť písomný a musí obsahovať:**

- a. meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty navrhovateľa; ak je navrhovateľom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty,
- b. vymedzenie predmetu zmluvy (t.j. cenných papierov, nehnuteľnosti)
- c. navrhovanú kúpnu cenu za predmet zmluvy v eurách
- d. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu
- e. číslo bankového účtu na ktorý má byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky
- f. dátum a podpis záujemcu

**Prílohami návrhu sú:**

- a. kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom, do ktorej je navrhovateľ zapísaný; výpis nesmie byť starší ako šesť mesiacov,
- b. kópia občianskeho preukazu, ak navrhovateľom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom.

Návrh nemožno odvolať po jeho doručení. Chyby, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu možno opraviť do uplynutia lehoty na podávanie návrhov. Návrh možno zahrnúť do ponukového konania, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam ponukového konania. Do ponukového konania nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol doručený po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že sa prihliada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

**Zmluvná pokuta:** záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny. Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou cenou za cenné papiere/nehuteľnosť. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.

**Rozhodujúce kritérium ponukového konania:** Jediným rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční do 5 pracovných dní po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk.

**Lehota na oznámenie prijatia vybraného návrhu:** 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.

**Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu:** prostredníctvom elektronickej pošty a/alebo poštového podniku/telefonicky.

Ak sa cenné papiere a nehnuteľnosť podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie zrušiť.

Vybraný účastník je povinný uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu v lehote určenej ním v oznámení o prijatí vybraného návrhu.

**Miestom uzavretia zmluvy** je kancelária vyhlasovateľa na adrese Vajanského 43, 080 01 Prešov.

Ďalšie informácie možno získať prostredníctvom elektronickej pošty na adrese [spravca.kirnak@gmail.com](mailto:spravca.kirnak@gmail.com).

JUDr. Martin Kirňak

správca