

K025611

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Németh Richard

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Unionka 8805 / 76, 960 01 Zvolen

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.03.1981

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Chovanová

Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/201/2023 S1612

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/201/2023

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 1OdK/201/2023 zo dňa 25.09.2023, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 187/2023 dňa 02.10.2023, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Richard Németh, nar: 12.3.1981, trvale bytom Unionka 8805/76, 960 01 Zvolen** (ďalej v texte aj ako „dlžník“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: **JUDr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, zn.: S1612** (ďalej v texte aj ako „správca“).

Správca Dlžníka v konkurznom konaní vedenom na OS BB pod sp. zn. 1OdK/201/2023, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasuje týmto:

1. **kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty Dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 12/2024 zo dňa 17.01.2024 pod K003064, ako číslo súpisovej zložky majetku 1, a to nehnuteľnosť – Byt (spoluvlastnícky podiel na byte):

Popis bytu	Štát, okres, obec, ulica, číslo vchodu	Číslo bytu	Číslo poschodia	Ponúkaný predávaný spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve dlžníka	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo bytového domu	Pozemok zastavaný domom	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve
byt nachádzajúci sa v bytovom dome s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve	Slovenská republika, Zvolen, J. Kráľa, vchod č. 1	32	8	134/470	Zvolen	5519	Bytový dom, ul. J. Kráľa č. 1738	CKN 676/27. Parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva.	4959/241242
Poznámky, Upozornenia, Ťarchy									
Na B32,64,65,66,67 - Vecné bremeno spočívajúce v doživotnom bývaní a užívaní nehnuteľnosti byt č. 32, č. vchodu 1, 8.p. v bytovom dome súpisné číslo stavby 1738 na pozemku registra C KN parc. č. 676/27 a spoluhl. podiel o veľkosti 4959/241242 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech Malvína Kováčová, rodné priezvisko Bartošová, dátum narodenia 04.05.1940, J.Kráľa 1738/1, Zvolen v plnom rozsahu ako doteraz, bez obmedzenia na základe V 3032/14 z 21.11.2014 - 5625/14, 656/17. ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA V PROSPECH SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV - VEŽIAK, UL. J.KRÁĽA. K POZEMKU PARC. 676/27. VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE STAVBY A POVINNOSŤ VLASTNÍKA POZEMKU STRPIEŤ UŽÍVANIE POZEMKU VLASTNÍKMI BYTOV V DOME. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 676/27 pod stavbou s.č. 1738 nie je evidovaný na liste vlastníctva.									

(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Nehnuteľnosť“).

Predmetom verejného ponukového konania je predaj majetku vo vlastníctve DŽŇKA – spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti - tvoreného vyššie uvedenou súpisovou zložkou majetku.

A. Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytnie Správca telefonicky na tel. čísle +421 908 602 156 alebo emailom na adrese: stela.chovanova@gmail.com, ktorý poskytne aj informácie ohľadom obhliadky Predmetu speňažovania.

B. Nehnutelnosť sa speňažuje ako spoluvlastnícky podiel na byte s prislúchajúcim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti bude aj po prevode - predaji obmedzené vecným bremenom spočívajúcim v doživotnom bývaní a užívaní Nehnutelnosti treťou osobou, ako aj v súlade s existenciou podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnosti, ako sú tieto zapísané na Liste vlastníctva č. 5519 pre kaz. úz. Zvolen.

C. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť do kancelárie Správcu na adresu: JUDr. Stela Chovanová, Správca, J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, SR, v zalepenej obálke s označením: „PONUKA – 1OdK/201/2023 - NEOTVÁRAŤ“ v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR a končí jej desiatym kalendárnym dňom o 16:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16:00 hod.

Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet Správcu, pričom záloha musí byť pripísaná na účet Správcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu riadne v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet Správcu. Účtom Správcu pre účely zloženia zálohy sa rozumie bankový účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK57 8360 5207 0042 0628 8036, BIC (SWIFT): BREXSKBX. Do poznámky k transakcii sa uvedú identifikačné údaje záujemcu a do variabilného symbolu sa uvedie: „12012023“.

D. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, a to za celý Predmet speňažovania. V prípade predloženia viacerých ponúk toho istého záujemcu, Správca prihliada iba na ponuku, ktorá bola v lehote doručená do kancelárie Správcu ako posledná, pričom, na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, kuriérom) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. C) do 16:00 hod. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

E. Závazná písomná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:

1. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v zákonomnom registri; u fyzických osôb meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, bydlisko/miesto podnikania, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický alebo emailový kontakt);
2. Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 3 mesiace od okamihu predloženia ponuky;
3. Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;
4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
5. Súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely verejného ponukového konania;
6. Podpis záujemcu.

F. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v písm. E.; ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; ponuky, ktoré sa budú týkať iba časti Predmetu speňažovania; neúplné ponuky; resp. ponuky, vo vzťahu ku ktorým nebola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet určený Správcom riadne a včas, je Správca oprávnený vyradiť z vyhodnotenia.

G. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené Správcom, a to v lehote 7 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu.

H. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu celkovú kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu.

I. Víťaza ponukového konania Správca za zákonne splnených podmienok vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania Správcom, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňaženia v evidencii pred príslušným orgánom, ako aj poplatky spojené s overovaním podpisov na vyhotoveniach zmlúv o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, bude hradieť víťaz ponukového konania ako kupujúci.

J. Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

K. Správca si vyhradzuje právo z akéhokoľvek dôvodu odmietnuť niektoré alebo všetky predložené ponuky (napr. z dôvodu nízkej výšky ponúknutej kúpnej ceny) alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

L. Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet.

M. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR, a to úhradou Správcom na bankový účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK57 8360 5207 0042 0628 8036, BIC (SWIFT): BREXSKBX, s uvedením variabilného symbolu: „912012023“, pričom do poznámky k transakcii sa uvedú identifikačné údaje oprávnenej osoby.

JUDr. Stela Chovanová,

Správca dlžníka Richard Németh