

K025650

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šeršeňová Svetlana
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová Kelča 0, 094 04 Nová Kelča
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.06.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Babin
 Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/232/2020 S1039
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/232/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vladimír Babin, správca úpadcu: **Svetlana Šeršeňová, nar. 04.06.1975, trvale bytom 094 04 Nová Kelča** vyhlasuje druhé ponukové konanie podľa ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s § 167p ZKR na predaj súbor spoluvlastníckych podielov úpadcu, ktoré tvoria všeobecnú podstatu (OV č. 34/2024 zo dňa 16.02.2024) za nasledujúcich podmienok:

Podmienky speňažovania sú nasledujúce:

1. Predmet speňažovania:

Majetok popis	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m ²	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	podiel v m ²	súpisová hodnota
Parcela registra "C"	169	Trvalý porast trávny	368	38	Varechovce	16/1152	5,11	1,24 €
Parcela registra "C"	170	Trvalý porast trávny	717	38	Varechovce	16/1152	9,96	2,42 €
Parcela registra "C"	171	Zastavaná plocha a nádvorie	16	38	Varechovce	16/1152	0,22	0,05 €
Parcela registra "C"	172	Zastavaná plocha a nádvorie	280	38	Varechovce	16/1152	3,89	0,94 €
Parcela registra "C"	173	Zastavaná plocha a nádvorie	11	38	Varechovce	16/1152	0,15	0,04 €
Parcela registra "C"	174	Zastavaná plocha a nádvorie	34	38	Varechovce	16/1152	0,47	0,11 €
Parcela registra "C"	175	Trvalý porast trávny	363	38	Varechovce	16/1152	5,04	1,22 €
Parcela registra "C"	176	Trvalý porast trávny	641	38	Varechovce	16/1152	8,90	2,16 €
Parcela registra "C"	177	Trvalý porast trávny	326	38	Varechovce	16/1152	4,53	1,10 €
Parcela registra "E"	16	Záhrada	163	379	Varechovce	1/72	2,26	0,55 €
Parcela registra "E"	75	Trvalý porast trávny	1924	436	Varechovce	1/144	13,36	3,24 €
Parcela registra "E"	103	Trvalý porast trávny	6347	458	Varechovce	1/354	17,93	4,35 €
Parcela registra "E"	104	Trvalý porast trávny	10193	458	Varechovce	1/354	28,79	6,99 €
Parcela registra "E"	105	Trvalý porast trávny	2749	458	Varechovce	1/354	7,77	1,88 €
Parcela registra "E"	106/1	Trvalý porast trávny	7003	458	Varechovce	1/354	19,78	4,80 €
Parcela registra "E"	107/1	Lesný pozemok	729863	459	Varechovce	1/354	2061,76	500,18 €
Parcela registra "E"	107/2	Trvalý porast trávny	195036	460	Varechovce	1/354	550,95	133,66 €
Parcela registra "E"	107/4	Trvalý porast trávny	147142	460	Varechovce	1/354	415,66	100,84 €
Parcela registra "E"	107/6	Trvalý porast trávny	4047	460	Varechovce	1/354	11,43	2,77 €

Parcela "E"	registra	107/7	Trvalý porast trávny	8613	461	Varechovce	1/354	24,33	5,90 €
Parcela "E"	registra	264	Orná pôda	5439	486	Varechovce	1/54	100,72	24,44 €
Parcela "E"	registra	291/1	Trvalý porast trávny	3207	487	Varechovce	1/354	9,06	2,20 €
Parcela "E"	registra	292/1	Orná pôda	13748	487	Varechovce	1/354	38,84	9,42 €
Parcela "E"	registra	292/4	Orná pôda	3580	487	Varechovce	1/354	10,11	2,45 €
Parcela "E"	registra	291/2	Lesný pozemok	176	488	Varechovce	1/354	0,50	0,12 €
Parcela "E"	registra	292/2	Lesný pozemok	232	488	Varechovce	1/354	0,66	0,16 €
Parcela "E"	registra	292/3	Lesný pozemok	258	488	Varechovce	1/354	0,73	0,18 €
Parcela "E"	registra	292/5	Lesný pozemok	2875	488	Varechovce	1/354	8,12	1,97 €
Parcela "E"	registra	292/6	Lesný pozemok	17005	488	Varechovce	1/354	48,04	11,65 €
Parcela "E"	registra	353/1	Lesný pozemok	111268	495	Varechovce	1/354	314,32	76,25 €
Parcela "E"	registra	353/2	Orná pôda	595	496	Varechovce	1/354	1,68	0,41 €
Parcela "E"	registra	386	Orná pôda	3171	500	Varechovce	1/54	58,72	14,25 €
Parcela "E"	registra	387	Orná pôda	2058	501	Varechovce	1/54	38,11	9,25 €
Parcela "E"	registra	106/2	Trvalý porast trávny	209	657	Varechovce	1/354	0,59	0,14 €
Parcela "E"	registra	106/3	Trvalý porast trávny	76	657	Varechovce	1/354	0,21	0,05 €
Parcela "E"	registra	107/3	Trvalý porast trávny	731	660	Varechovce	1/354	2,06	0,50 €
Parcela "E"	registra	107/5	Trvalý porast trávny	1400	660	Varechovce	1/354	3,95	0,96 €
Parcela "E"	registra	107/9	Trvalý porast trávny	47	660	Varechovce	1/354	0,13	0,03 €
Parcela "E"	registra	107/8	Trvalý porast trávny	63	661	Varechovce	1/354	0,18	0,04 €
Parcela "E"	registra	107/10	Trvalý porast trávny	84	661	Varechovce	1/354	0,24	0,06 €
Parcela "E"	registra	107/11	Trvalý porast trávny	72	661	Varechovce	1/354	0,20	0,05 €
Parcela "E"	registra	107/12	Trvalý porast trávny	196	661	Varechovce	1/354	0,55	0,13 €
Parcela "E"	registra	103	Trvalý porast trávny	749	738	Repejov	1/354	2,12	0,51 €
Parcela "E"	registra	104	Trvalý porast trávny	1043	738	Repejov	1/354	2,95	0,71 €
Parcela "E"	registra	105	Trvalý porast trávny	448	738	Repejov	1/354	1,27	0,31 €
Parcela "E"	registra	106/1	Trvalý porast trávny	1799	738	Repejov	1/354	5,08	1,23 €
Parcela "E"	registra	107/2	Trvalý porast trávny	3182	739	Repejov	1/354	8,99	2,18 €
Parcela "E"	registra	107/4	Trvalý porast trávny	3141	739	Repejov	1/354	8,87	2,15 €

2. V druhom kole je záujemca povinný ponúknuť kúpnu cenu vo výške minimálne **1.000 €**.
3. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť aj fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.
4. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca môže doručiť správcovi ponuku buď:
 - a. v zalepenej obálke s výrazným označením „Verejné ponukové konanie – 5OdK/232/2020 - Svetlana Šeršeňová – oddĺženie – neotvárať“

- b. do elektronickej schránky správcu podpísané zaručeným elektronickým podpisom

v lehote 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku na adresu kancelárie správcu. Ponukové kolo sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. V prípade, ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

5. Náležitosti ponuky: riadna identifikácia veci, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku určeného na speňaženie, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP alebo rodného listu a doklad o zaplatení kúpnej ceny. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a datovaná. Ponuka musí byť podpísaná vlastnoručným podpisom fyzickej osoby záujemcu alebo štatutárneho orgánu právnickej osoby – záujemcu.
6. Každý záujemca je povinný uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v prospech peňažného účtu vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky; číslo účtu **IBAN: SK43 1111 0000 0068 8894 0018**, ktorá sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.
7. Podmienkou na akceptáciu ponuky je doručenie ponuky záujemcu a poukázanie kúpnej ceny na účet správcu. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
8. Termín a miesto otvárania obálok: do 3 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk v kancelárii správcu. Lehota na vyhodnotenie ponúk: víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 7 dní od otvorenia obálok. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu prepadne uhradená kúpna cena v prospech podstaty. **Náklady spojené s prepisom znáša v plnej výške kupujúci.**
9. Záujemca zapojením do ponukového konania vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby dotknutého verejného ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať u správcu na e-mailovej adrese: spravca.babin@gmail.com alebo na tel.č. +421 905 998 023.

JUDr. Vladimír BABIN, správca