

K025497

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováčsová Vilma
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Diakovce 435, 925 81 Diakovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.05.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martin Belovič
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/11/2024 S2089
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/11/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku dlžníka

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 30. januára 2024, sp. zn.: 20OdK/11/2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Vilma Kováčsová**, narodená 07.05.1985, trvale bytom Diakovce 435, 925 81 Diakovce (ďalej ako „*dlžník*“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: Mgr. Martin Belovič, so sídlom kancelárie Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava (aktuálne sídlo správcu je Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava), IČO: 53 788 419, značka správcu S2089 (ďalej len „*správca*“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 26/2024 dňa 06.02.2024.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení (ďalej len „*ZKR*“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. Správca týmto oznamuje veriteľom, že ku dňu vyhotovenia tohto súpisu bol zistený nižšie špecifikovaný majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka.

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota (EUR)	Výtlačok zo Zabezpečenia (EUR)	Zabezpečenie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 265/1, Orná pôda, o výmere 2305 m2, zapísaný na LV č. 361 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre okres Šaľa, obec Diakovce, k.ú. Diakovce, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 k celku	144,06		Nie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 265/4, Vodná plocha, o výmere 237 m2, zapísaný na LV č. 361 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre okres Šaľa, obec Diakovce, k.ú. Diakovce, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 k celku	14,81		Nie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 265/7, Vodná plocha, o výmere 213 m2, zapísaný na LV č. 361 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre okres Šaľa, obec Diakovce, k.ú. Diakovce, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 k celku	13,31		Nie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 266/1, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1007 m2, zapísaný na LV č. 361 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre okres Šaľa, obec Diakovce, k.ú. Diakovce, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 k celku	2517,50		Nie
Nehnutelný majetok stavba	Všeobecná podstata	Stavba - rodinný dom, súpisné číslo 435, postavený na parcele č. 266/1, zapísaný na LV č. 361 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre okres Šaľa, obec Diakovce, k. ú. Diakovce, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 k celku	5000		Nie

Súpisovú hodnotu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach správca určil odhadom, pričom vychádzal z ceny, za akú sa ponúkajú na realitnom trhu obdobné / porovnateľné nehnuteľnosti. Správca pri cene pozemkov zohľadňoval, či sa jednotlivé pozemky využívajú ako zastavané plochy alebo ako poľnohospodárske plochy. Pri zastavanom pozemku správca odhadol cenu na 40 EUR / 1 m2. Pri poľnohospodárskych pozemkoch správca odhadol cenu na 1 EUR / 1 m2. Celkovú hodnotu samotného rodinného domu (bez pozemkov) správca odhadol na sumu 80.000,- EUR. S prihliadnutím na spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/16 k celku predmetných

nehnutelností je potom cena jednotlivých súpisových položiek majetku určená odhadom tak ako je uvedené v tabuľke vyššie.

Dlžník označil rodinný dom ako svoje obydlie. V súlade s § 167o ZKR správca nebude speňažovať rodinný dom ani zastavený pozemok (266/1), nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca tak bude ďalej speňažovať len pozemky 265/1, 265/4 a 265/7, a to ponukovým konaním.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Mgr. Martin Belovič, správca S2089