

K025571

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mikušová Adriana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vrícko 30, 038 31 Vrícko
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.06.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Gabriela Gregorová
Sídlo správcu: Andreja Kmeťa 19, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/121/2023 S1501
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/121/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Gabriela Gregorová, správca dlžníka **Adriana Mikušová, nar. 27.06.1970, trvale bytom Vrícko 30, 038 31 Vrícko**, v súlade s § 167p ZKR vyhlasuje **2. kolo ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 43/2024 dňa 29.02.2024 a v Obchodnom vestníku č. 47/2024 dňa 06.03.2024 a to:

Pozemok

LV č. 7976 - katastrálne územie Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza

Spoluvlastnícky podiel: 8000000/6212000000

P.č.	parcela	výmera	druh pozemku	cena v EUR
89.	4909/1	3496962	lesný pozemok	3.377,62

Pozemok

LV č. 8215 - katastrálne územie Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

P.č.	parcela	výmera	druh pozemku	cena v EUR
113.	4280/1	910	orná pôda	4.980,-

Súpisová hodnota za obidve položky spolu je **8.357,62 eur**.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu uvedeného majetku je treba podať písomne na adresu správcu v lehote 11 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, v zalepenej obálke s označením „**ponuka Adriana MIKUŠOVÁ – NEOTVÁRAŤ**“. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu ponuku.

2. Majetok sa predáva len ako súbor, nie po častiach.

3. Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, ktorá však nesmie byť nižšia ako **60% zo súpisovej hodnoty majetku určenej správcom (60 % zo súpisovej hodnoty je 5.014,57 EUR)**.

4. Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska / obchodné

meno, miesto podnikania, IČO), u právnických osôb: aktuálny výpis z obchodného registra /nie starší ako 30 dní/, u fyzických osôb: aktuálny výpis zo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa: fotokópia platného dokladu totožnosti – OP a pod., doklad o úhrade finančnej zábezpeky a číslo bankového účtu pre prípad vrátenia navrhovanej kúpnej ceny. Ďalej musí ponuka obsahovať označenie predmetu kúpy.

5. Každý záujemca je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške celej ponúknuťej kúpnej ceny na účet č. SK05 8360 5207 0042 0663 2255** s poznámkou „ponuka Mikušová“ najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na účet správcu bude znamenať vylúčenie tohto záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania. Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka alebo jej časť bude na účet správcu pripísaná až po skončení lehoty na prekladanie ponúk.

6. Ponuky budú vyhodnotené správcom, pri vyhodnotení ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom správca má právo neprimerané ponuky odmietnuť. V prípade rovnakých ponúk rozhoduje žreb správcu.

7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní v ponukovom konaní, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke.

8. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

9. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 5 prac. dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.

10. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, správca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Ing. Gabriela Gregorová, správca