

K025641

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kroka Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zámutovej 566, 094 15 Zámutovej
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.06.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Vladimír Ledecký
Sídlo správcu: Tatranské námestie 3, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/42/2024 S1733
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/42/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca konkurznej podstaty dlžníka **Ján Kroka**, nar. 06.06.1966, trvale bytom 094 15 Zámutovej 566 (ďalej len „dlžník“) do súpisu majetku konkurznej podstaty pod por. č. 1 a por. č. 2 zapísal nehnuteľnosti, ktoré dlžník v návrhu na vyhlásenie konkurzu označil ako obývatel'nú vec (obydlie) a uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia podľa § 166d zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), pričom majetok pod por. č. 1 patrí do dlžníkovho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Súpis majetku konkurznej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku 79/2024, deň vydania 23.04.2024 pod K021741.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR *obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*

Nakoľko obydlie dlžníka nemožno speňažiť, keďže sa nepredpokladá, že by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia pre dlžníka a nepostihnuteľnej hodnoty obydlia pre manželku dlžníka bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, správca týmto v y z ý v a ktoréhokoľvek veriteľa, aby v lehote 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia predložil znalecký posudok, z ktorého sa bude vychádzať pri speňažovaní majetku, alebo správcovi oznámil záujem predložiť takýto znalecký posudok. Tento veriteľ bude povinný uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby a v prípade, ak sa majetok nespeňaží, bude tento veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

JUDr. Ing. Vladimír Ledecký, správca