

K025528

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Brédová Helena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Madáchová 2613/109, 943 60 Nána
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.08.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaromír Valent
Sídlo správcu: Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/275/2023 S1149
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/275/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jaromír Valent zn. spr: S 1149, sídlo kancelárie Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky, spravujúci na základe uznesenia OS Nitra zo dňa 27.12.2023 v právnej veci č. k. 31OdK/275/2023 v konkurze majetok dlžníka : **Helena Brédová**, nar. 19.08.1956, trvalý pobyt Madáchová 2613/109, Nána **v y h l a s u j e m** v konkurznej veci č.k. 31OdK/275/2023, v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z., **3. kolo ponukového konania** na nehnuteľný majetok zahrnutý v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, zverejnený správcom v OV č. 37/2024, dňa 21.2.2024 a to súpisová položka č:

1. Nehnuteľný majetok – parc EKN .č. 927/21 o výmere 9505 m2, druh orná pôda v KÚ Kubáňovo, obec Kubáňovo, okres Levice vedená v KN na LV č. 328, spoluvlastnícky podiel : 4 / 48, súpisová hodnota podielu 950 €,

4. Nehnuteľný majetok - parc EKN .č. 1237 o výmere 737 m2, druh orná pôda v KÚ Kubáňovo, obec Kubáňovo, okres Levice vedená v KN na LV č. 1034, spoluvlastnícky podiel : 4 / 48, súpisová hodnota podielu 73 €,

8. Nehnuteľný majetok - parc EKN č. 984/2 o výmere 21580 m2, druh orná pôda v KÚ Kubáňovo, obec Kubáňovo, okres Levice vedená v KN na LV č. 1117, spoluvlastnícky podiel : 4 / 48, súpisová hodnota podielu 2158 €,

Súpisové položky sa budú predávať každá jednotlivo minimálne za 35 % súpisovej hodnoty.

Obhliadka: Poskytnutie ďalších informácií sa uskutoční po dohode so správcom (tel.č: 0907 734 692, email : judrjaromirvalent@gmail.com).

Podmienky účasti : Za platnú sa bude považovať písomná ponuka za naplnenia týchto podmienok:

a) bude zaslaná alebo doručená v zalepenej obálke s označením „KONKURZ – Ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“ a spisová značka „č.k. 31OdK/275/2023“ na adresu kancelárie správcu : JUDr.Jaromír Valent , Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky,

b) bude doručená najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponúk,

c) bude obsahovať nasledovné údaje: ca) označenie subjektu dávajúceho ponuku s identifikačnými údajmi (meno, priezvisko, resp. názov firmy, adresa, tel. kontakt), cb) uvedenie ponúkanej kúpnej ceny za predávaný majetok jednotlivo aj v súčte za viaceré súpisové položky,

d) bude priložená kópia potvrdenia o vložení zálohy vo výške 100% z ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v SLSP, a.s., IBAN : **SK57 0900 0000 0052 1501 9289** ,

e) bude obsahovať prehlásenie, že záujemca je viazaný ponúknutou cenou do 30.6.2024,

f) bude obsahovať označenie čísla účtu, resp. adresy na ktorú má správca previesť zloženú zálohu kúpnej ceny v prípade, že záujemca nebude úspešný.

Lehoty : Lehota na doručenie obálok s ponukou kúpnej ceny vrátane príloh uvedených v časti „Podmienky účasti“ tohto oznamu do sídla kancelárie správcu je do 10 dní od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, keď prvý deň je deň po zverejnení. Otváranie obálok sa uskutoční 11.deň od zverejnenia

oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku v sídle kancelárie správcu, resp. 1. pracovný deň po 11. dni od zverejnenia, o čom správca vyhotoví záznam. Ponuky záujemcov a záznam sa stanú súčasťou správcovského spisu.

Hodnotiace kritériá : V 3. kole ponukového konania sú stanovené nasledovne :

a) Úspešným sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok dlžníka a to v súčte za súpisové položky o ktorých kúpu má záujem, minimálne však za 35 % súpisovej hodnoty za jednotlivú nehnuteľnosť.

b) V prípade rovnosti ponúkanej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p z. č. 7/2005 Z.z.

Kupujúcemu zašle správca návrh kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva podielu znáša kupujúci.

Neúspešným záujemcom prevedie správca uhradenú zálohu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté ponuky.

JUDr. Jaromír Valent – správca

V Nových Zámkoch 6.5.2024