

**K024471**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: STEEL MAXX, s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štós 209, 044 26 Štós  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 643 322  
 Obchodné meno správcu: PRO recovery, k.s.  
 Sídlo správcu: Námestie slobody 25, 066 01 Humenné  
 Spisová značka správcovského spisu: 32K/27/2021 S2034  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 32K/27/2021  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o vyhlásení 4. kola ponukového konania**

Vyhlasovateľ, spoločnosť PRO recovery, k.s., kancelária Nám. slobody 25, 066 01 Humenné, ako správca konkurznej podstaty úpadcu STEEL MAXX, s.r.o. v konkurze, so sídlom: Štós 209, 044 26 Štós, IČO: 44 643 322, na základe záväzného pokynu príslušného orgánu, zabezpečených veriteľov (Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 a Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005, namiesto pôvodného Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, IČO: 424995000018), vyhlasuje 4. kolo ponukového konania na predkladanie ponúk na predaj majetku úpadcu patriaceho do oddelených podstát zabezpečených veriteľov. Predmetom speňaženia je nižšie uvedený majetok, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku dňa 12.1.2023 pod K002374, K002376, K002375 a dňa 9.8.2023 pod K045132:

č.	popis súp. zložky majetku	súpisová hodnota zložky majetku
1.	pozemok - parc. CKN č. 951/40 zapísaný na LV č. 914 pre k.ú. Štós obec Štós okres Košice-okolie; druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3430 m <sup>2</sup>	16 532,60 €
2.	pozemok - parc. CKN č. 951/42 zapísaný na LV č. 914 pre k.ú. Štós obec Štós okres Košice-okolie; druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m <sup>2</sup>	3 007,68 €
3.	pozemok - parc. CKN č. 951/44 zapísaný na LV č. 914 pre k.ú. Štós obec Štós okres Košice-okolie; druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m <sup>2</sup>	57,84 €
4.	stavba so súp. č. 306 "priemyselná hala" zapísaná na LV č. 914 pre k.ú. Štós obec Štós okres Košice-okolie a postavená na parc. CKN č. 951/42, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m <sup>2</sup>	176 764,50 €
5.	stavba so súp. č. 306 "trafostanica" zapísaná na LV č. 914 pre k.ú. Štós obec Štós okres Košice-okolie a postavená na parc. CKN č. 951/44, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m <sup>2</sup>	24 047,20 €
6.	stavba bez súp. č. "studňa" nezapísaná na LV a prislúchajúca ku súp. položke č. 4	865,09 €
7.	stavba bez súp. č. "vodovodná prípojka DN 25mm" nezapísaná na LV a prislúchajúca ku súp. položke č. 4	609,93 €
8.	stavba bez súp. č. "vodovodná prípojka DN 50 mm" nezapísaná na LV a prislúchajúca ku súp. položke č. 4	243,67 €
9.	stavba bez súp. č. "kanalizačná prípojka" nezapísaná na LV a prislúchajúca ku súp. položke č. 4	103,39 €
10.	stavba bez súp. č. "požiarna nádrž" nezapísaná na LV a prislúchajúca ku súp. položke č. 4	8 999,12 €
11.	stavba bez súp. č. "spevnené plochy" nezapísaná na LV a prislúchajúca ku súp. položke č. 4	27 015,29 €
12.	pozemok - parc. CKN č. 951/19 zapísaný na LV č. 914 pre k.ú. Štós obec Štós okres Košice-okolie; druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m <sup>2</sup>	1 788,22 €
13.	pozemok - parc. CKN č. 980/23 zapísaný na LV č. 914 pre k.ú. Štós obec Štós okres Košice-okolie; druh pozemku - ostatná plocha o výmere 782 m <sup>2</sup>	3 769,24 €
14.	Rozvody elektriny, stožiare - vzdušné vedenie 3x AlFe 70/11-1, 921 m; rozvodná sieť 3 AC 50 Hz, 22 kV	26 291,13 €
15.	Súbor tepelných energetických technologických a strojových zariadení určených na splyňovanie (pyrolýzou) drevnej štiepky a následnú výrobu elektriny - technologické a strojné zariadenie XYLOGAS tvorí: * splyňovacie zariadenie drevnej hmoty XYLOGAS s príslušenstvom, ostatnými strojmi, zariadeniami a súčasťami (vrátane čistenia); * kongregačná jednotka; * sušička drevnej štiepky Walking Floor s príslušenstvom; * transportné dopravníky do dopravníky do sušičky; * transportné dopravníky do splyňovacích reaktorov.	948 480,64 €
<b>súpisová hodnota celku, tvoriaceho podstatnú časť majetku patriaceho k podniku</b>		<b>1 238 575,54 €</b>

**Poznámka:**

Pre potreby tohto ponukového konania sa majetok oddelených podstát **pod č. 1. až 14.**, ktorý je tvorený nehnuteľnosťami označuje ako **podstata „A“** a majetok **pod č. 15.**, ktorý je tvorený hnutel'nou technológiou (XYLOGAS) sa označuje ako **podstata „B“**.

**Spôsob speňazenia:**

Vyššie uvedený majetok sa speňazuje buď ako celok tvoriaci podstatnú časť majetku patriaceho k podniku úpadcu v ponukovom konaní v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR (spoločne podstaty „A“ a „B“) alebo samostatne, len podstata „B“.

Ponukové konanie je vyhlásené bez minimálnej očakávanej kúpnej ceny (bez ponukového limitu).

**Podmienky ponukového konania:**

1. Lehota na predkladanie ponúk záujemcov do ponukového konania, ktorí majú záujem na nadobudnutí predmetu speňazovania, je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy na predkladanie ponúk v Obchodnom vestníku s tým, že posledným dňom pre doručenie záväznej ponuky je 15. kalendárny deň do 15:00 hod. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že za deň zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku. Ak koniec lehoty na predkladanie ponúk pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, pripadne deň pracovného pokoja, posledný deň lehoty na predkladanie ponúk je najbližší nasledujúci pracovný deň do 15:00 hod.
  2. Záujemcovia sa môžu zúčastniť obhliadky predmetu speňazovania po dohode vopred so správcom na telefónnom čísle +421 905 980 895 v úradných hodinách kancelárie správcu alebo na e-mailovej adrese morochovic@chello.sk.
  3. V prípade ak správca, za splnenia podmienok ponukového konania, prijme ponuku záujemcu o nadobudnutie predmetu speňazovania, uzatvorí s nim kúpnu zmluvu, ktorou prevedie vlastnícke právo k predmetu speňazovania na úspešného záujemcu.
  4. Úspešný záujemca je povinný zaplatiť na účet správu nim ponúknutú kúpnu cenu (príp. jej zostatok po započítaní zloženej finančnej zábezpeky) za predmet speňazovania v lehote do 21 kalendárnych dní od vyzvania úspešného záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
  5. Ponuka záujemcu sa predkladá:
    - a. písomne a doručuje sa osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu;
    - b. v jednej neporušenej zalepenej obálke;
    - c. s výrazným označením „Konkurz 32K/27/2021 - Ponuka Neotvárať“;
    - d. tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určené podľa bodu 1.
  6. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty určenej podľa bodu 1. sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané poštovou alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ, budú však predložené zabezpečeným veriteľom.
  7. Záujemca môže do ponukového konania na predmet speňazovania predložiť len jednu ponuku. V prípade nesplnenia tejto podmienky sa nebude prihliadať na žiadnu z jeho predložených ponúk. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná a to až do ukončenia ponukového konania (t. j. až do oznámenia výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade úspešného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy). Do ukončenia ponukového konania nie je záujemca oprávnený ponuku meniť, dopĺňať ani vziať späť.
  8. Ponuku je možné predložiť len v slovenskom jazyku vrátane všetkých príloh s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku.
  9. Obsah ponuky musí obsahovať nasledujúce položky:
    - a. presné označenie záujemcu (pri fyzickej osobe meno priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo a osobu/y konajúcu v jej mene; vyžaduje sa taktiež aj daňové identifikačné číslo, ak bolo pridelené, prípadne identifikačné číslo pre DPH), kontaktné údaje, telefónne číslo, email pre elektronické doručovanie písomností a číslo bankového účtu, na ktorý sa má vrátiť finančná zábezpeka;
    - b. v prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo;
    - c. uvedenie, či záujemca predkladá ponuku na odkúpenie:
      1. podstaty „A“ spolu s podstatou „B“ ako celku, alebo
      2. podstaty „B“ samostatne, alebo
      3. podstaty „A“ spolu s podstatou „B“ ako celku a aj na podstatu „B“ samostatne;
- pozn. - iné ponuky či kombinácie ponúk nie sú možné;
- d. návrh kúpnej ceny v eurách bez DPH aj s DPH za odkúpenie predmetu speňazovania;

- e. vyhlásenie záujemcu, že ponuka sa vzťahuje na predaj predmetu speňaženia;
- f. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania, že sa oboznámil so stavom predmetu speňaženia, je mu známy stav a vady predmetu speňaženia a že v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy nadobudne predmet speňaženia v stave v akom stojí a leží;
- g. vyhlásenie záujemcu, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi a záujemca nie je spriaznenou osobou s úpadcom v zmysle § 9 ZKR;
- h. aktuálny výpis z obchodného registra, živnostenského registra či iného registra alebo v prípade zahraničného záujemcu, výpis z inej príslušnej evidencie daného štátu a to vo forme originálu alebo úradne overenej fotokópie; výpisy nesmú byť v čase doručenia ponuky staršie ako 1 mesiac;
- i. doklad o poukázaní finančnej zábezpeky vo výške a v lehote špecifikovanej v bode 11.;
- j. dohodu o zmluvnej pokute podpísanú záujemcom, ktorú mu na vyžiadanie zašle správca.
10. V prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady súdnoznalecky preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku).
11. Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením finančnej zábezpeky a to v sume vo výške 50 000,00 EUR. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet správcu IBAN: SK51 1100 0000 0029 4915 6158, SWIFT: TATRSKBX, s uvedením VS: dátum narodenia/IČO záujemcu a poznámkou: „PONUKA STEEL MAXX“ najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 1. Úspešnému záujemcovi sa táto záloha započíta na kúpnu cenu. Neúspešným záujemcom bude finančná zábezpeka vrátená na oznámený účet, v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia výsledku ponukového konania.
12. Účasť na ponukovom konaní je podmienená uzatvorením písomnej dohody o zmluvnej pokute medzi správcou a záujemcom pričom (i) dohodu zašle správca záujemcovi na jeho požiadanie v elektronickej podobe (ii) podpis záujemcu na tejto dohode musí byť úradne osvedčený a (iii) záujemca ju musí priložiť k ponuke. Zmluvnú pokutu uhradí úspešný záujemca v prípade ak (i) odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo ju neuzavrie z dôvodov na jeho strane v určenej lehote alebo (ii) kúpnu cenu neuhradí včas alebo v celom rozsahu v určenej lehote.
13. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, sa nebude prihliadať. Ponuka na kúpu podstaty „A“ samostatne sa nepripúšťa.
14. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk otvorí neporušené obálky s ponukami záujemcov a vyhotoví o tom úradný záznam a to v lehote 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Na otváraní obálok sú oprávnení zúčastniť sa zabezpečení veritelia, ktorých je správca povinný s termínom otvárania obálok vopred oboznámiť.
15. Správca preskúma všetky podané ponuky, preverí, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude brať zreteľ a odmietne ich.
16. Záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu s DPH za predmet speňaženia podľa bodu 9. písm. c 1) alebo c 2) sa stane víťazom ponukového konania k tomuto predmetu speňaženia, pokiaľ budú splnené aj ďalšie podmienky ponukového konania. V prípade ak bude totožná najvyššia ponuka predložená zo strany viacerých záujemcov, správca písomne vyzve týchto záujemcov výzvou zaslanou na emailovú adresu, na písomné zvýšenie ponuky v lehote 10 pracovných dní. Víťaznou ponukou sa v takom prípade ponuka záujemcu, ktorý v dodatočnej lehote predloží vyššiu ponuku. V prípade pretrvávajúcej zhody ponúk sa víťaznou stane ponuka určená žrebom.
17. Na písomné zvýšenie víťaznej ponuky je správca oprávnený záujemcu vyzvať výzvou zaslanou na emailovú adresu aj na základe žiadosti zabezpečených veriteľov alebo niektorého z nich.
18. Víťazná ponuka podľa bodu 9. písm. c 1), vrátane ponuky zvýšenej podľa bodu 16., podlieha schváleniu zabezpečených veriteľov, ktorú schvália alebo neschvália do 7 pracovných dní od ich predloženia správcou spolu s (i) úradným záznamom a (ii) vyhodnotením podmienok ponukového konania vrátane predloženia ponúk, na ktoré správca neprihliadal. Víťazná ponuka podľa bodu 9. písm. c 2), vrátane ponuky zvýšenej podľa bodu 16., podlieha schváleniu zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorú schváli alebo neschváli do 7 pracovných dní od ich predloženia správcou spolu s (i) úradným záznamom a (ii) vyhodnotením podmienok ponukového konania vrátane predloženia ponúk, na ktoré správca neprihliadal.
19. Zabezpečení veritelia sú oprávnení, aj samostatne, odmietnuť každú ponuku podľa bodu 9. písm. c 1) a zabezpečený veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. ponuku podľa bodu 9. písm. c 2) a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca je oprávnený odmietnuť alebo akceptovať ponuku len s predchádzajúcim súhlasom zabezpečených veriteľov.
20. Správca oznámi výsledok ponukového konania jednotlivým záujemcom na emailovú adresu v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty podľa bodu 18. a ak došlo k uplatneniu postupu podľa bodu 16. či 17., tak aj po započítaní lehoty podľa bodu 16. a to výlučne uvedením, či bol záujemca úspešný alebo neúspešný v ponukovom konaní.
21. Víťaza ponukového konania správca zároveň vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 10 dní od

vyzvania na uzatvorenie kúpnej zmluvy a na zaplatenie ním ponúknutej kúpnej ceny (príp. jej zostatku) za predmet speňaženia v lehote podľa bodu 4.

22. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu predloženú mu správcom alebo jej návrh neprijme (nepodpíše) z dôvodov na jeho strane v lehote podľa bodu 21. alebo kúpnu cenu neuhradí včas či v plnom rozsahu, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 000,00 EUR. Správca je oprávnený na zmluvnú pokutu započítať finančnú zábezpeku zloženú záujemcom podľa bodu 11. a uzavretej dohody o zmluvnej pokute.
23. Akékoľvek náklady záujemcov súvisiace s ponukovým konaním nie sú nákladmi speňaženia a záujemcom sa nepreplácajú žiadne náklady (či škody a ušlé zisky) spojené s účasťou na tomto ponukovom konaní.
24. Oznámenia a výzvy zasielané správcom na emailovú adresu záujemcov sa považujú za doručené nasledujúci deň od ich odoslania, pokiaľ ich doručenie nebude potvrdené skôr.

#### **Ďalšie podmienky ponukového konania:**

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou či verejným prísľubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

PRO recovery, k.s. konkurzný správca

v zast. JUDr. Marek Morochovič

komplementár a zástupca kancelárie