

Dražby

X030924

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 4. 2024
Číslo exekučného konania: 88EX 270/2019

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, PhD.
Ulica: Južná trieda 93
Obec: Košice - mestská časť Juh
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421918476650
Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 6. 2024
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Južná trieda 93, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Michalovce
Obec: Beša
Kataster: Beša
Číslo listu vlastníctva: 132

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 91
Výmera: 572 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C
Číslo parcely: 92/1
Výmera: 886 m²
Druh: Záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo: 103
Typ parcely: C
Číslo parcely: 91
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Kočišová
Miesto TP/Sídlo: Beša 56
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6200 EUR

Výška zábezpeky: 3100 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa alebo účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	na účet najneskôr jeden deň pred konaním dražby, do pokladne najneskôr do 11.6.2024 o 12:00 hod
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK9611000000002933394303
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Južná trieda 93, Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	prijmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na bankový účet oznámený dražiteľom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	6200 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na depozitný účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	7. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	12:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Beša 103, 076 72 Beša

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.