

K024604

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Július Fertő
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Višňové 29, 982 62 Višňové
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 4.7.1976
Obchodné meno správcu: Witt&Kleim Renewals k.s.
Sídlo správcu: Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/52/2024 S1971
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/52/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis všeobecnej podstaty

Witt&Kleim Renewals k.s., so sídlom príslušnej kancelárie Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ustanovený za správcu dlžníka **Július Fertő**, trvale bytom Višňové 29, 982 62 Višňové, dátum narodenia 4.7.1976 podnikajúci pod menom **Július Fertő**, miestom podnikania Višňové 29, 982 62 Višňové, IČO 55 514 910 (ďalej aj len ako „**Dlžník**“) uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 22.02.2024, sp. zn. 1OdK/52/2024, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „**Obchodný vestník**“) č. 42/2024 zo dňa 28.2.2024 **týmto** v súlade ust. § 167j ods. 1 za primeraného použitia ust. § 76 a 77 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoKR**“) v spojení s ust. § 37 a nasl. vyhlášky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Vyhláška**“) zverejňuje Správcom vyhotovený súpis všeobecnej podstaty konkurzu vedeného na majetok Dlžníka.

Súpisová zložka číslo 1

Stručný popis zložky	Pozemok parc. č. 3 na LV 4 pre k.ú. Višňové
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ²	256
Štát	Slovenská republika
Obec	Višňové
Katastrálne územie	Višňové
Číslo LV	4
Parcelné číslo	3
Spoluvlastnícky podiel	1/2
Stav majetku	právny stav: evidencia na príslušnom LV, faktický stav: neznámy
Súpisová hodnota	169,00 €
Deň zapísania majetku	29.04.2024
Dôvod zapísania majetku	evidencia dlžníka ako vlastníka v katastri nehnuteľností

Súpisová zložka číslo 2

Stručný popis zložky	Pozemok parc. č. 5/1 na LV 4 pre k.ú. Višňové
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ²	18
Štát	Slovenská republika
Obec	Višňové
Katastrálne územie	Višňové
Číslo LV	4
Parcelné číslo	5/1
Spoluvlastnícky podiel	1/2
Stav majetku	právny stav: evidencia na príslušnom LV, faktický stav: neznámy
Súpisová hodnota	12,00 €
Deň zapísania majetku	29.04.2024
Dôvod zapísania majetku	evidencia dlžníka ako vlastníka v katastri nehnuteľností

Súpisová zložka číslo 3

Stručný popis zložky	Pozemok parc. č. 5/2 na LV 4 pre k.ú. Višňové
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m ²	98
Štát	Slovenská republika
Obec	Višňové
Katastrálne územie	Višňové
Číslo LV	4
Parcelné číslo	5/2
Spoluvlastnícky podiel	1/2
Stav majetku	právny stav: evidencia na príslušnom LV, faktický stav: neznámy
Súpisová hodnota	65,00 €
Deň zapísania majetku	29.04.2024
Dôvod zapísania majetku	evidencia dlžníka ako vlastníka v katastri nehnuteľností

Súpisová zložka číslo 4

Stručný popis zložky	Pozemok parc. č. 5/3 na LV 4 pre k.ú. Višňové
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m ²	286
Štát	Slovenská republika
Obec	Višňové
Katastrálne územie	Višňové
Číslo LV	4
Parcelné číslo	5/3
Spoluvlastnícky podiel	1/2
Stav majetku	právny stav: evidencia na príslušnom LV, faktický stav: neznámy
Súpisová hodnota	189,00 €
Deň zapísania majetku	29.04.2024
Dôvod zapísania majetku	evidencia dlžníka ako vlastníka v katastri nehnuteľností

Súpisová zložka číslo 5

Stručný popis zložky	Pozemok parc. č. 6 na LV 4 pre k.ú. Višňové
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - pozemok
Druh pozemku	Záhrada
Výmera v m ²	967
Štát	Slovenská republika
Obec	Višňové
Katastrálne územie	Višňové
Číslo LV	4
Parcelné číslo	6
Spoluvlastnícky podiel	1/2
Stav majetku	právny stav: evidencia na príslušnom LV, faktický stav: neznámy
Súpisová hodnota	638,00 €
Deň zapísania majetku	29.04.2024
Dôvod zapísania majetku	evidencia dlžníka ako vlastníka v katastri nehnuteľností

Súpisová zložka číslo 6

Stručný popis zložky	Stavba súp. 29 na LV 4 pre k.ú. Višňové
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - stavba
Popis stavby	rodinný dom
Štát	Slovenská republika
Obec	Višňové
Katastrálne územie	Višňové
Ulica	Višňové
Orientačné číslo	-
Súpisné číslo	29

Na parcele číslo	3
Číslo LV	4
Spoluvlastnícky podiel	1/2
Stav majetku	právny stav: evidencia na príslušnom LV, dlžník si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu, faktický stav: neznámy
Súpisová hodnota	8.000,00 €
Deň zapísania majetku	29.04.2024
Dôvod zapísania majetku	evidencia dlžníka ako vlastníka v katastri nehnuteľností

Súpisová zložka číslo 7

Stručný popis zložky	Byt č. 6, vchod 1, 2. poschodie na LV 114 pre k.ú. Skerešovo
Typ súpisovej zložky	nehuteľnosť - byt
Štát	Slovenská republika
Obec	Skerešovo
Katastrálne územie	Skerešovo
Ulica	Skerešovo
Orientačné číslo vchodu	1
Súpisné číslo	90
Na parcele číslo	185
Číslo LV	114
Popis	Byt č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 1 v stavbe - bytový dom, súp. č. 90, na pozemku parc. č. 185. Spoluvlastnícky podiel je v súpise uvedený vo výške 1/1 z dôvodu, že predmetný majetok bol v BSM dlžníka, ktoré zaniklo vyhlásením konkurzu na majetok dlžníka. Nakoľko ide o stret konkurzu dlžníka a konkurzu manželky dlžníka p. Drahoslavy Fertőovej, nar. 7.4.1985, ktorý bol vyhlásený uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 22.2.2024, sp. zn. 2OdK/51/2024, ktorý bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 44/2024 zo dňa 1.3.2024, správca, vychádzajúc z dikcie ust. § 167i ods. 1 ZKR.
Číslo bytu / nebytového priestoru	6
Číslo poschodia	2
Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve	760/3945
Podiel na pozemku a na príslušenstve	-
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	právny stav: evidencia na príslušnom LV, faktický stav: neznámy
Súpisová hodnota	2.000,00 €
Deň zapísania majetku	29.04.2024
Dôvod zapísania majetku	evidencia dlžníka ako vlastníka v katastri nehnuteľností

Poučenie a výzva

Ďalšie šetrenia pomerov Dlžníka správca vykonáva len na podnet veriteľa za predpokladu, že veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia vykoná správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený. [ust. § 166i ods. 2 ZoKR]

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov, aby v prípade, ak majú podnety na iné šetrenie ohľadne majetku dlžníka, oznámili takýto podnet správcovi a zložili zálohu na trovy týchto šetrení.

Súpis majetku je listina oprávňujúca správcu speňažiť spísaný majetok. Súpis vyhotovuje správca podľa zoznamu majetku predloženého dlžníkom, informácií od dlžníka a iných osôb, ako aj vlastných zistení a šetrení. Súpis správca vyhotovuje osobitne pre všeobecnú podstatu a osobitne pre každú oddelenú podstatu; pre posúdenie, či majetok tvorí oddelenú podstatu, sú rozhodujúce údaje uvedené v prihláške zabezpečenej pohľadávky až do márneho uplynutia lehoty na podanie návrhu na určenie pohľadávky, späťvzatia návrhu na určenie pohľadávky alebo rozhodnutia súdu o určenie pohľadávky. Len čo je majetok zapísaný do súpisu, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodoboprenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu. [ust. § 76 ods. 1 ZoKR]

Na požiadanie je správca povinný vydať každému písomné potvrdenie o tom, či majetok uvedený v žiadosti je alebo nie je zapísaný do súpisu. Za vydanie potvrdenia môže správca požadovať náhradu účelne vynaložených

nákladov s tým spojených. [ust. § 76 ods. 4 ZoKR]

Správca vyhotovený súpis zostavil s ohľadom na vykonané šetrenia a zistenia Správcu aktuálne ku dňu vyhotovenia súpisu. V prípade, ak má akýkoľvek veriteľ vedomosti o ďalšom relevantnom majetku dlžníka, informácie o takomto majetku možno poskytnúť správcovi na verejne dostupných kontaktných údajoch správcu. To platí rovnako pre informácie, ktoré môžu odôvodniť zmenu a/alebo doplnenie súpisu, a/alebo opätovné stanovenie hodnoty súpisovej zložky, a/alebo preradenie súpisovej zložky do inej podstaty.

V Banskej Bystrici, dňa 29.4.2024.

Witt&Kleim Renewals k.s.

správca dlžníka

Július Fertő

JUDr. Ondrej Kalamár

komplementár

(bez priameho podpisu, autorizované ako zverejnenie Správcu v Obchodnom vestníku)