

X027300

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 016b/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	druhá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4233	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6274/493814 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
15677/11	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
15677/12	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/13	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/14	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/15	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/16	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/17	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel na veľkosti 6274/493814 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3265	15677/17, 15677/16, 15677/15, 15677/13, 15677/12, 15677/11, 15677/14	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
7	2.p.	Uránová 3265, vchod: č. 13		64,20

Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie o predmete dražby, popis bytu a výmera sú prevzaté z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii.

Predmetom dražby je trojizbový byt č. 7, evidovaný na LV č. 4233, k.ú. Ružinov na 2.poschodí v bytovom dome s.č. 3265 na Uránovej ulici, vchod č.13 v Bratislave v mestskej časti Ružinov, sídlisko Ostredky.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, zastrešenie je riešené plochou strechou, stropy sú rovné.

Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Kľampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.

Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod.

Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia

Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z dostupných dokumentov:
 Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie..
 Spoločnými zariadeniami domu sú, kočíkárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, plynové, kanalizačné, elektrické a teplovodné prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza.
 Technický popis bytu prevzatý z dostupných dokumentov:
 Byt č.7 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. Je umiestnený na 2.poschodí (III.NP). Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba, izba. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, umiestnená v suteréne domu. Podlahy sú vyhotovené v izbách – parkety, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni – PVC
 Vnútorne omietky v byte sú vápenné hladké, okná sú pôvodné drevné zdvojené, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Vykurovanie bytu je liatinovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu..
 V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka.
 Bytové jadro je murované.
 V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC.
 Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené v drevenom ráme, dvere hladké plné (zárubne oceľové).
 Vykurovanie bytu je z centrálneho zdroja- radiátory oceľové. Elektroinštalácia – svetelná
 Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn.
 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie o predmete dražby, popis bytu a výmera sú prevzaté z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii.
 Predmetom dražby je trojizbový byt č. 7, evidovaný na LV č. 4233, k.ú. Ružinov na 2.poschodí v bytovom dome s.č. 3265 na Uránovej ulici, vchod č.13 v Bratislave v mestskej časti Ružinov, sídlisko Ostredky.
 Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.
 Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, zastrešenie je riešené plochou strechou, stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.
 Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod.
 Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia
 Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.
 Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z dostupných dokumentov:
 Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie..
 Spoločnými zariadeniami domu sú, kočíkárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, plynové, kanalizačné, elektrické a teplovodné prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza.
 Technický popis bytu prevzatý z dostupných dokumentov:
 Byt č.7 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. Je umiestnený na 2.poschodí (III.NP). Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba, izba. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, umiestnená v suteréne domu. Podlahy sú vyhotovené v izbách – parkety, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni – PVC
 Vnútorne omietky v byte sú vápenné hladké, okná sú pôvodné drevné zdvojené, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Vykurovanie bytu je liatinovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu..
 V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka.
 Bytové jadro je murované.
 V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC.
 Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené v drevenom ráme, dvere hladké plné (zárubne oceľové).
 Vykurovanie bytu je z centrálneho zdroja- radiátory oceľové. Elektroinštalácia – svetelná
 Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn.
 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Vecné bremeno-umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál
- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z. - Vz 1287/99
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na byt č.7 na 2.p., vchod Uránová 13, podľa V-29590/2017 zo dňa 16.11.2017

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, formou dobrovoľnej dražby na byt č. 7 na 2.p., vchod Uránová 13, P353/2022
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO:00151653, formou dobrovoľnej dražby na byt č. 7 na 2.p., vchod Uránová 13, P-601/2023

- Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 016b/2023 zo dňa 29.02.2024, na byt č. 7, 2. p., vchod Uránová 13, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO: 36233935), P-363/2024.
 - Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby k bytu č. 7,2p.,vchod Uránová 13,vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod č. 27C/18/2024,P-556/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 138/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 02.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 184 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského, 6332/42		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		