

X026310

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		132023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

- **Nebytový priestor č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/1 , evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **4298**, obec: BA – RUŽINOV, katastrálne územie: Ružinov, okres Bratislava II, **1.poschodie**, vchod: Zimná 3, druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v budove so súpisným číslom **3270** postavenej na pozemku p.č. 15670/15 o výmere 731 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a k priestoru prislúchajúci:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti **18800/65527**
- **Nebytový priestor č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/1 , evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **4298**, obec: BA – RUŽINOV, katastrálne územie: Ružinov, okres Bratislava II, **1.poschodie**, vchod: Zimná 3, druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v budove so súpisným číslom **3270** postavenej na pozemku p.č. 15670/15 o výmere 731 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a k priestoru prislúchajúci:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti **11476/65527**
- **Pozemok** – parcela registra „C“, parcelné číslo **15670/15** o výmere **731 m2**, druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. **9393**, obec: BA – RUŽINOV, katastrálne územie: Ružinov, okres Bratislava II

- **Pozemok** – parcela registra „C“, parcelné číslo **15670/24** o výmere **403 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. **9393**, obec: BA – RUŽINOV, katastrálne územie: Ružinov, okres Bratislava II
- **Pozemok** – parcela registra „C“, parcelné číslo **15670/25** o výmere **372 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. **9393**, obec: BA – RUŽINOV, katastrálne územie: Ružinov, okres Bratislava II

(Ďalej len „**predmet dražby** „)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Objekt súp.č. 3270 sa nachádza na ulici Zimná č.3 v k.ú. Ružinov v Bratislave. Nachádza sa v lokalite OS Pošeň, v strede starších bytových domov vo vnútrobloku ako základné vybavenie OS, daný do užívania spolu s okolitou zástavbou v roku 1965. Je umiestnený na zastavanom pozemku parc. č. 15670/15 v k.ú. Ružinov, má jedno nadzemné podlažie určené na 5 samostatných prevádzok a služieb so samostatnými vstupmi z exteriéru. Pozemky p.č. 15670/24 a 15670/25 tvoria príslušenstvo pozemku tvoriac dvor a prístupovú cestu. Objekt je postavený vo vnútrobloku ako samostatne stojaci, dispozične riešený s piatimi vstupmi. Stavebno – technický popis: Dom je postavený ŽB rámovou konštrukciou s murovanými výplňami, s plastovými oknami a s prekrytím plytkou sedlovou strechou z predpätých panelov, objekt je pripojený na prípojky vody, kanalizácie, plynu a na verejné inžinierske siete cez merače v skrinkách. Stavba nie je zateplená, fasáda pôvodná, strecha nezateplená s prekrytím natavovanými strešnými vrstvami, s oplechovaním a s bleskozvodom, vstupné dvere sú dvojkrídlové plastové. Toho času sú zrealizované búracie práce podľa Ohlásenia stavebného úradu ako stavebný šit do výšky nákladu cca 30 000 eur a priestory dispozične zlúčené do jedného. Stupeň rozostavanosti je zdokumentovaný vo fotodokumentácii znaleckého posudku. Na liste vlastníctva je stavba vedená ako druh stavby 20 „Iná budova“ s vydaným súpisným číslom, so zápisom jednotlivých nebytových priestorov v budove. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení budovy a príslušenstva budovy. Uvedené spoločné časti a zariadenia budovy sú v spoluvlastníckom podiele. Objekt bol v čase obhliadky neužívaný, rozostavaný a stavebne nedokončený, zámer využitia NP je pre materskú škôlku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Zapísané na LV č. 4298

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Zál.právo v prospech vlastníkov nebyt. priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979),na nebyt. priestor č. 1,1p.,vchod Zimná 3, podľa V-26139/22 zo dňa 10.08.2022

Zapísané na LV č. 9393

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979),na pozemky parc.č. 15670/15, 15670/24, 15670/25, podľa V-26139/22 zo dňa 10.08.2022

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

Zapísané na LV č. 4298

- Právo z vecného bremena spočívajúce v práve stavby súpisné číslo 3270 postavenej na pozemku registra "C" parc.č.15670/15 podľa §-u 23 ods. 5 zákona č.182/1993 Z. z. v znení noviel. - VZ 885/989 (R-1290/22)

Zapísané na LV č. 9393

- Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení na pozemku parc.č. 15670/25 v rozsahu uvedenom v GP č. 550/2011 (č. overenia 1759/2011), za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok parc.č. 15670/25 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-28281/12 zo dňa 13.12.2012 a podľa GP ov.č. G1-1215/22021, V-20965/2021

- Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemkoch parc.č. 15670/24, 15670/25, za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky parc.č. 15670/24, 15670/25 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-28281/12 zo dňa 13.12.2012 a podľa GP ov.č. G1-1215/22021, V-20965/2021

- Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby súpisné číslo 3270 postavenej na pozemku registra "C" parc.č.15670/15 podľa §-u 23 ods. 5 zákona č.182/1993 Z. z. v znení noviel. - R-1290/22

c) Nájomné práva:

- Zmluva o nájme nebytových priestorov a nájme pozemkov zo dňa 29.3.2023 medzi obchodnou spoločnosťou V – Real 1 s.r.o. so sídlom Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen, IČO: 45 312 460 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Sports Web Agency s.r.o. so sídlom Nerudova 5, 821 04 Bratislava, IČO: 47 126 582 ako nájomcom.

d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

Zapísané na LV č. 4298

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979) ,pod č. V-26139/22,na nebyt. priestor č. 1,1p.,vchod Zimná 3,formou dobrovoľnej dražby,zo dňa 24.05.2023,P-1512/2

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979) ,pod č. V-26139/22,na nebyt. priestor č. 1,1p.,vchod Zimná 3,formou dobrovoľnej dražby,zo dňa 24.05.2023,P-1512/23

Zapísané na LV č. 9393

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979) ,pod č. V-26139/22,na pozemky registra CKN parc.č. 15670/15, 15670/24, 15670/25,formou dobrovoľnej dražby,zo dňa 24.05.2023,P-1512/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 4/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.01.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 420 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	420 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	420 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		