

X026309

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			Zn. 011/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby		15. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Egidia 7/15, Poprad, Prešovský kraj Námestie svätého	
D.	Čas konania dražby		o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby		prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 66/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²

Stavba

súp. č. 293 ROD.DOM na parc. č. 66/1

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 2284, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Palúdzka.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dvojgaráž, oplotenie, elektrická prípojka, vonkajšie predložené schody, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy, vodovodná šachta, záhonový obručník.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 293

Rodinný dom súpisné číslo 293 na pozemku parc. č. KN C 66/1 v katastrálnom území Palúdzka obce Liptovský Mikuláš v lokalite zástavby rodinných domov a bytových domov. Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej miestnej komunikácie - ulica Demänovská, pozemok je oplotený. Stavba je napojená na verejnú kanalizáciu, vodovod, na NN rozvody. Rodinný dom je stavba nepodpivničená s dvoma nadzemnými podlažiami, s jednou bytovou jednotkou určenou na rodinné bývanie. Počas užívania boli na stavbe vykonávané bežné udržiavacie práce. Stavba rod. domu bola niekoľkokrát rekonštruovaná a modernizovaná, posledná významná rekonštrukcia a modernizácia bola zrealizovaná v roku 2008. Dom bol postavený v roku 1947.

Popis pozemkov

Hodnotený pozemok sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, mestská časť Palúdzka. Pozemok je v krajnej južnej polohe mestskej časti Palúdzka, je prístupný z mestskej asfaltovej komunikácie z ulice Demänovská. Pozemok je

zo severnej strany lemovaný zástavbou rodinného domu, z východnej strany je lemovaný diaľničným privádzačom z mesta Liptovský Mikuláš na diaľnicu D1.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎARČHY:

1, Záložné právo na KN p.č. 66/1 a stavbu s.č. 293 na p.č.66/1 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO:151653) na základe zmluvy o splátkovom úvere č.52127714986 - V-1609/2017 vklad povolený 12.05.2017;

POZNÁMKY:

1, VI.1 Brezina Martin - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom, Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, formou dobrovoľnej dražby,P-311/2023,

2, Brezina Martin - Oznámenie o dražbe č. 011/2024, Dátum konania dražby: 15.04.2024 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, P-59/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	181.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983