

X026298

MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		787/6	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26294/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 886 342	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bolton Real s.r.o. v konkurze	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Laurinská	
b) Orientačné/súpisné číslo		18	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 84774/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 615 200	
C.	Miesto konania dražby	notársky úrad JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	17. 5. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 1763, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, a to konkrétne: - : parc. reg. „C“ č. 1430 orná pôda o výmere 1650 m²; : parc. reg. „C“ č. 1432 ostatná plocha o výmere 310 m²; : parc. reg. „C“ č. 1434 orná pôda o výmere 1909 m²; : parc. reg. „C“ č. 1435 ostatná plocha o výmere 748 m²; : parc. reg. „C“ č. 1443 ostatná plocha o výmere 1389 m²; : parc. reg. „C“ č. 1444 orná pôda o výmere 19582 m²; : parc. reg. „C“ č. 1487 vodná plocha o výmere 1306 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 13629, vedenom Okresným úradom Piešťany, a to konkrétne: - : parc. reg. „C“ č. 13003 orná pôda o výmere 2627 m²; : parc. reg. „C“ č. 13004 ostatná plocha o výmere 1077 m²; : parc. reg. „C“ č. 13006 ostatná plocha o výmere 760 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku.			
H:	Opis predmetu dražby		
LV 1763 – Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku. Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.			

LV 13629 - Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku.

Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

LV 1763 – Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku.

Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.

LV 13629 - Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku.

Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV 1763 -

Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 241/2015 na nehn. C-KN p.č. 1444, 1463, Z 1421/15-zm.č.208/15, 32/17, 33/17, 177/17, 105/19, 215/19, 501/21 Z 1575/2023 - (parcela: 1444,1463) - zm.č. 136/2023

Zákonné predkupné právo v zmysle § 8 ods.1 zákona č.371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36 724 530 na pozemok C-KN p.č.1463, 1486, Z-3511/2023 - zm.č.2/24

LV 13629 -

ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č.13007, 13008 a 13036, Z2742/2023, č.z. 70/24

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom č. 46/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom.

Všeobecná hodnota stanovená vo výške 1.432.000,- €.

L. Najnižšie podanie

1.432.000,- €

M. Minimálne prihodenie

1.000,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 49 790,88 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

V peniazoch prevodom na účet dražobníka č. SK93 5600 0000 0076 0268 1001 pod VS: D12024 alebo vo forme bankovej záruky predloženej dražobníkovi.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK93 5600 0000 0076 0268 1001

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

MAGNUS REAL, s.r.o., Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta alebo v deň konania dražby notársky úrad JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti alebo banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti dražobnú zábezpeku a listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však v lehote do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, a to bankovým prevodom na účet dražobníka.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	13.05.2024 o 14:00 hod 15.05.2024 o 14:00 hod
	Miesto obhliadky	príslušné pozemky, predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. +421 903 348 659.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	--------------------------------------

Predchádzajúci vlastník odovzdá predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
----	-------

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Jókaiho 26, 945 01 Komárno