

X025834

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr019/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotel EVAN u HOFFERA, Krušovská 4721, 955 01 Topoľčany /Svadobná sála na prízemí, vchod zozadu budovy/.	
D.	Čas konania dražby	11,00hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 264, vedený Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, v katastrálnom území Šalgovce, obec Šalgovce, okres Topoľčany:

pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	59/10	o	výmere	392	m2	-	Záhrada,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	61/15	o	výmere	321	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	61/16	o	výmere	4172	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	61/17	o	výmere	450	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	63/1	o	výmere	404	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	63/3	o	výmere	1133	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	64/1	o	výmere	64	m2	-	Záhrada,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	64/2	o	výmere	522	m2	-	Záhrada,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/1	o	výmere	678	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/2	o	výmere	60	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/3	o	výmere	26	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/4	o	výmere	114	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/5	o	výmere	64	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	65/6	o	výmere	198	m2	-	Zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	432/5	o	výmere	32	m2	-	Orná pôda,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	432/6	o	výmere	745	m2	-	Orná pôda,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	441	o	výmere	4959	m2	-	Ovocný sad,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	588/3	o	výmere	683	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	980	o	výmere	8506	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1144	o	výmere	3154	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1185/2	o	výmere	14445	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1185/3	o	výmere	8064	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1187	o	výmere	4108	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1191	o	výmere	8290	m2	-	Trvalý trávny porast,
pozemok	parc.	reg.	„C“	č.	1194/2	o	výmere	6257	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	86/3	o	výmere	3604	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	399/2	o	výmere	842	m2	-	Ostatná plocha,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	443	o	výmere	53889	m2	-	Vinica,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	467	o	výmere	1151	m2	-	Vinica,
pozemok	parc.	reg.	„E“	č.	468	o	výmere	5075	m2	-	Vinica,

pozemok parc. reg. „E“ č. 469 o výmere 2464 m2 – Vinica,
 pozemok parc. reg. „E“ č. 481 o výmere 777 m2 – Orná pôda,
 pozemok parc. reg. „E“ č. 538/1 o výmere 565 m2 – Orná pôda,
 pozemok parc. reg. „E“ č. 538/2 o výmere 694 m2 – Orná pôda,
 pozemok parc. reg. „E“ č. 1189 o výmere 54554 m2 – Orná pôda,
 stavba súp. číslo 28, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 63/1 – dom-kaštieľ,
 stavba bez. súp. č., postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 65/4, 65/5, 65/6 – iná budova,
 stavba bez. súp. č., postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 61/15 – sklad, sýpka,
 stavba bez. súp. č., postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 65/2 – garáž,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Kaštieľ súp. č. 28 postavený na parc. č. 63/1 v zastavanom území obce Šalgovce, k.ú. Šalgovce, okres Topoľčany.

Kaštieľ je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v zozname pamiatkového fondu pod č. 249/1. Kaštieľ je postavený v architektonickom slohu historicizmus, so stavebnými úpravami v rokoch 1767, zač. 19. st., 1871, 80.r.

20. st., 1994-97 s poslednou stavebnou úpravou povolenou rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby pod č. STÚ

60/2005 - P z 27.11.2006 s rozhodnutím o jej užívaní pod č. Výst. 191/2011 Me z 9.8.2011, právoplatným dňa 18.8.2011.

Stavba má pôdorys tvaru písmena U a jej orientácia je JZ-JZ. Pôvodná stavba kaštieľa bola postavená v barokovom slohu, avšak po prestavbe v roku 2011 po výrazných zásahoch stratila barokový charakter a prevládol klasicisticko - historicistický štýl. Kaštieľ bol po roku 1948 užívaný ako obecná škola. Na základe uznesenia SKK ONV TOPOĽČANY sa v roku 1963 pristúpilo k vyhláseniu objektu za NKP. V rokoch 2005-2011 boli v rámci obnovy kaštieľa vykonané práce v rozsahu: statické zabezpečenie, zobytnenie podkrovia, dispozičné zmeny, výstavba kuchyne so zázemím, výstavba zastrešenia objektu s oplechovaním, vonkajšie a vnútorné omietky, podlahy a dlažby, okná, dvere, rozvody ÚK, vody, kanalizácie, elektroinštalácie a slaboprúdu, pamiatkový rozbor v kaplnke, oplotenie pozemku, prípojka a rozvod plynu, prípojka vody a kanalizácie. Konštrukčne je objekt klasický dvojtrakt. V minulosti bol čiastočne podpivničený, murivo bolo z ulickej strany odkopané. Kaštieľ je založený na základoch z kameňa, nadzemná časť muriva je kombináciou kameňa s tehľami hr. 1200 - 700 mm s lunetovými klenbami. Strecha je atypická sedlová so štítlami a valbami, prekrytá pálenou keramickou krytinou, vonkajšie omietky sú vápenné čiastočne štukové, vnútorné hladké vápenné. Na 2. NP sú stropy s rovným podhlľadom. V západnom krídle je kaplnka cez dve poschodia s freskami s pamiatkovým rozborom.

Podlahy tvorí prevažne dlažba z prírodného kameňa alebo textilná krytina (veľkoplošný koberec). Hlavné schodisko je zalomené jednoramenné s úpravou stupňov z kamennej dlažby. V objekte od roku 2005 prebiehali rekonštrukčné práce za kontinuálneho dozoru Krajského pamiatkového úradu. Rekonštrukčné práce prebiehali za podmienok stanovených predchádzajúcemu vlastníkovi v dodatočnom stavebnom povolení a podľa projektu zmeny stavby, v rozsahu prestavby za účelom zriadiť zariadenie hotelového typu pre krátkodobé bývanie s reštauráciou a kuchyňou, ktorá bola nadštandardne vybavená nerezovými spotrebičmi, plynovými sporákmi, elektrickými rúrami, nerezovými drezmi, digestormi, keramickým obkladom a protišmykovou dlažbou. V izbách na 2. NP a 1. PK sú koberce, v kúpeľniach je dlažba a obklad. Zariaďovacie predmety sú bežného štandardu v apartmáne vyššieho štandardu.

Stropy sú rovné so štukovými prvkami. Do podkrovia vedie kovové schodisko s drevenými nástupnicami. Každá izba v podkroví má vlastné schodisko vedúce do druhého podkrovia určeného na spanie. Druhé podkrovie vo väčšine izieb nebolo dokončené, v niektorých prípadoch nebolo dokončené ani schodisko. Podkrovné priestory sú osvetlené strešnými oknami. Vykurovanie je teplovodné podlahové z plynovej kotolne umiestnenej na 1. PP budovy kultúrneho domu. TUV je zabezpečená zo zásobníkov vody umiestnených mimo kaštieľa. Objekt má dátové rozvody, zabezpečovanie a požiarne siete. Každé podlažie má vlastný istič s elektro rozvodmi. Dispozičné riešenie:

Kaštieľ pozostáva z 1.NP, 2. NP a dvojúrovňového podkrovia.
 1: NP: vstupný priestor s recepciou, salónik, bar, reštaurácia, soc. zariadenie, schodisko, kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, sklad, umývárň a vínná pivnica.
 2. NP: ubytovacia časť pozostávajúca zo šiestich izieb so sociálnym zázemím a z chodby a schodiska do

podkrovia.

1. PK: V podkroví je šesť mezonetových izieb, z toho 3 dokončené. Garáž (sklad) na parc. č. 65/2

Samostatne stojaca garáž bez súp. č. na parc. č. 65/2. Garáž bola postavená v roku 1925. Je bez pravidelnej údržby, v zanedbanom stave, vykazuje výrazné poškodenie, spôsobené pravdepodobne hlavne zatekaním poškodenej plynulej pultovej strechy s krytinou z pozinkovaného plechu. Jedná sa o jednoduchú murovanú stavbu, pozostávajúcu z jedného nadzemného podlažia a jedného priestoru. Garáž má výklopnú pozinkovanú bránu. Strop je tehlový uložený v oceľových I profiloch. Podlaha je z cementového poteru. Omietky sú do značnej miery poškodené. Garáž nie je pripojená na inžinierske siete.

Sýpka na parc. č. 61/15

Samostatne stojaca sýpka bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 61/15 bola v minulosti využívaná na skladovanie obilia, je v zlom technickom stave so zanedbanou pravidelnou aj dlhodobou údržbou. Strecha objektu zateká. Sýpka je založená na kamenných základoch, murivo je kombinované kamenné a tehlové. Podlaha je betónová. Strop drevený trámový. Brána je kovová, okná jednoduché oceľové bez výplne. Omietky sú značne poškodené. Sýpka nie je pripojená na inžinierske siete.

Budova na parc. č. 65/6, 65/5, 65/4

Samostatne stojaca budova bez označenia súp. č. na pozemku parc. č. 65/6, slúžila pôvodne ako maštal' pre kone a dobytok, po roku 1948 ako kultúrny dom - kino. Stavba bola postavená v roku 1925 a je komunikačne prepojená s budovou predajne na parc. č. 65/4-5. Budova nie je užívaná, je v zlom technickom stave so zanedbanou pravidelnou aj dlhodobou údržbou. Vykazuje známky poškodenia pravdepodobne spôsobené zatekajúcou strešnou krytinou. Základy sú betónové, obvodové murivo je tehlové. Podlaha je betónová. Strop drevený trámový. Dvere rámové s výplňou, okná drevené zdvojené s mrežami. Omietky vápenné, porušené. Strecha budovy je sedlová s valbou, krytina je plechová. Budova je pripojená na inžinierske siete (voda, elektrina, plyn), v tomto čase sú prípojky odpojené.

G. Opis stavu predmetu dražby

Kaštieľ súp. č. 28 postavený na parc. č. 63/1 v zastavanom území obce Šalgovce, k.ú. Šalgovce, okres Topoľčany.

Vek domu je uvedený PÚ SR v zozname NKP. V tomto čase je kaštieľ odpojený od električky, nevykurovaný a neudržiavaný. Zaznamenané boli aj poškodenia a nekončené prvky a prvky, ktoré boli odstránené (kuchyňa, vaňa a pod.)

Garáž / sklad/ na parc. č. 65/2

Garáž bola podľa dostupných údajov postavená v roku 1925. Dá sa povedať, že je do značnej miery v pôvodnom stave. V rámci údržby boli vymenené niektoré prvky krátkodobej životnosti (brána). Životnosť stanovuje znalec odborným odhadom na 100 rokov.

Sýpka: na parc. č. 61/15

Sýpka bola podľa dostupných údajov postavená v roku 1926. Dá sa povedať, že je do značnej miery v pôvodnom stave. Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 100 rokov.

Budova na parc. č. 65/6, 65/5, 65/4.

Budova bola podľa dostupných údajov postavená v roku 1925. Dá sa povedať, že je do značnej miery v pôvodnom stave, s čiastočnými stavebnými úpravami za účelom prevádzky kultúrneho domu resp. miestneho kina. Životnosť stanovuje znalec odborným odhadom na 100 rokov.

Pozemky v zastavanom území obce, k.ú. Šalgovce: pozemok parc. reg. „C“ č. 61/15 o výmere 321 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 61/16 o výmere 4172 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 61/17 o výmere 450 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 63/1 o výmere 404 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 63/3 o výmere 1133 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 64/1 o výmere 64 m² - Záhrada, pozemok parc. reg. „C“ č. 64/2 o výmere 522 m² - Záhrada, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/1 o výmere 678 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/2 o výmere 60 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/3 o výmere 26 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/4 o výmere 114 m² - Zastavaná

plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/5 o výmere 64 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 65/6 o výmere 198 m² - Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „E“ č. 86/3 o výmere 3604 m²

– Ostatná plocha, sú situované v zastavanom území obce, sú rovinaté až mierne svahovité. Areál má nepravidelný tvar a je čiastočne zastavaný stavbou kaštieľa a doplnkových stavieb. Pozemky mimo zastavaného územia obce, k.ú. Šalgovce: pozemok parc. reg. „C“ č. 59/10 o výmere 392 m² - Záhrada, pozemok parc. reg. „C“ č. 432/5 o výmere 32 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „C“ č. 432/6 o

výmere

745 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „C“ č. 441 o výmere 4959 m² – Ovocný sad, pozemok parc. reg. „C“ č. 588/3 o výmere 683 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 980 o výmere 8506 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1144 o výmere 3154 m² – Ostatná plocha, pozemok parc. reg. „C“ č. 1185/2 o výmere 14445 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1185/3 o výmere 8064 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1187 o výmere 4108 m² – Ostatná plocha, pozemok parc. reg. „C“ č. 1191 o výmere 8290 m² – Trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1194/2 o výmere 6257 m² – Ostatná plocha, pozemok parc. reg. „E“ č. 399/2 o výmere 842 m² – Ostatná plocha, pozemok parc. reg. „E“ č. 443 o výmere 53889 m² – Vinica, pozemok parc. reg. „E“ č. 467 o výmere 1151 m² – Vinica, pozemok parc. reg. „E“ č. 468 o výmere 5075 m² – Vinica, pozemok parc. reg. „E“ č. 469 o výmere 2464 m² – Vinica, pozemok parc. reg. „E“ č. 481 o výmere 777 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „E“ č. 538/1 o výmere 565 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „E“ č. 538/2 o výmere 694 m² – Orná pôda, pozemok parc. reg. „E“ č. 1189 o výmere 54554 m² – Orná pôda, sú mierne svahovitého-svahovitého charakteru. V blízkosti pozemkov sa nenachádzajú inžinierske siete resp. na ich hranici, časť pozemkov je využívaná na poľnohospodárske účely a časť pozemkov je prerastené náletom krovín a drevín. Pozemky sú mimo zastavaného územia obce. Podľa územnoplánovacej informácie obce Šalgovce (Web stránka obce), pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, využívané podľa identifikácie pozemkov. Pozemok evidovaný KN v LV č. 264, k.ú. Šalgovce, parc. reg. EKN č. 1189, druh pozemku orná pôda, je v časti reg. CKN, parc. č. 1189, evidovaný ako druh pozemku lesný pozemok o výmere 23 950 m².

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy LV č: 264

- V zmysle ust. § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

-1. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku parc. reg. CKN c. 59/10, 61/15, 61/16, 61/17, 63/1, 63/3, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 432/5, 432/6, 441, 588/3, 980, 1144, 1185/2, 1185/3, 1187, 1191, 1194/2, parc. reg. EKN č. 86/3, 399/2, 443, 467, 468, 469, 481, 538/1, 538/2, 1189, stavby: iná budova na p.č.65/6, iná budova na p.č.65/5, iná budova na p.č.65/4, sklad, sýpka na p.c.61/15, garáž na p.č.65/2, s.c.28 na p.č.63/1-domkaštieľ v prospech DuRent s.r.o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO: 44 397 747 na sumu uvedenú v zmluve V 818/07-20/07;89/08 - zmena záložného veriteľa z Tatra banka, a.s., IČO 00 686 930, Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava na DuRent s.r.o., Nová Rožňavská 144, 831 04 Bratislava, IČO: 44 397 747 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 20.11.2018 - Z 3726/2018 - 8/2019;

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1030/11 k nehnuteľnostiam nehnuteľnosti parcely súboru "C" 59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,58 8/3,980,1144,1185/2,1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru

"E" 86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám s.c.28 na p.c.63/1, sklad na p.c.61/15, garáž nap.c.65/2, iná budova na p.č.65/4, iná budova na p.č.65/5, iná budova 65/6 vlastník CEON, s.r.o. v 1/1- Z 3870/11-97/11-od EÚ Trnava Ing.Mgr.-Ivan Ružička;

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-228/2016 na pozemok parc. reg. E č. 443, 538/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 1956/16 - 296/16;

- Rozhodnutie Obce Šalgovce č. 415/2015 podľa § 81 zák. č. 563/2009 Z. z. o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti parc. C č. 59/10, 61/15, 61/16, 61/17, 63/1, 63/3, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 432/5, 432/6, 441, 588/3, 980, 1144, 1185/2, 1185/3, 1187, 1191, 1194/2, parc. E. č. 86/3, 399/2, 443, 467, 468, 469, 481, 538/1, 538/2, 1189 a stavby dom - kaštieľ s. č. 28 na parc. č. 63/1, sklad, sýpka na parc. č. 61/15, garáž na parc.č. 65/2, iná budova na parc.č.65/4, 65/5, 65/6, vlastník CEON, s.r.o. Trenčín, IČO: 35 925 507, pre Obec Šalgovce (správca dane), IČO: 00311120 - Z 3417/15 - 107/15;

Poznámky:

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1030/11 k nehnuteľnostiam nehnuteľnosti parcely súboru

"C" 59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,58

8/3,980,1144,1185/2,1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru "E"

86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám s.c.28 na p.č.63/1, sklad na p.č.61/15, garáž na p.č.65/2, iná budova na p.č.65/4, iná budova na p.č.65/5, iná budova 65/6 vlastník CEON, s.r.o. v 1/1-P 719/11-84/11 EÚ Trnava Ing.Mgr.-Ivan Ružička.

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom na nehnuteľnosti EX 1030/11 k nehnuteľnostiam nehnuteľnosti parcely súboru "C" 59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,58 8/3,980,1144,1185/2,1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru "E"

86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám s.č.28 na p.č.63/1,sklad na p.č.61/15,garáž na p.č.65/2,iná budova na p.č.65/4,iná budova na p.č.65/5,iná budova 65/6 vlastník CEON,s.r.o. v 1/1-P 720/11- 85/11 EÚ Trnava Ing.Mgr.-Ivan Ružička.

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom na nehnuteľnosti EX 1030/11 predajom nehnuteľnosti parcely súboru "C"59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,58

8/3,980,1144,1185/2,1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru "E"

86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám s.č.28 na p.c.63/1,sklad na p.č.61/15,garáž na p.č.65/2,iná budova na p.č.65/4,iná budova na p.č.65/5,iná budova 65/6 vlastník CEON,s.r.o. v 1/1-P 821/11-96/11 od EÚ Trnava Ing.Mgr.-Ivan Ružička;

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom na nehnuteľnosti EX 1030/11 predajom nehnuteľnosti parcely súboru "C"59/10,61/15,61/16,61/17,63/1,63/3,64/1,64/2,65/1,65/2,65/3,65/4,65/5,65/6,432/5,432/6,441,588/3,980,1144,1185/2,

1185/3,1187,1191,1194/2 a k parceliam súboru "E"86/3,399/2,443,467,468,469,481,538/1,538/2,1189 a k stavbám s.č.28 na p.č.63/1,sklad na p.č.61/15,garáž na p.č.65/2,iná budova na p.č.65/4,iná budova na p.č.65/5,iná budova 65/6 vlastník CEON,s.r.o. v 1/1-P 821/11-96/11 od EÚ Trnava Ing.Mgr.-Ivan Ružička;

- Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 188/14 zriadením exek. zál.práva na parc.č. 59/10, 61/15, 61/16, 61/17, 63/1, 63/3, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 432/5, 432/6, 441, 588/3, 980, 1144, 1185/2, 1185/3, 1187, 1194/2,86/3, 399/2, 443, 467, 468, 469, 481, 538/1, 538/2, 1189, súp. číslo 28 na parc.c. 63/1-dom kaštieľ, na parc.č. 61/15-sklad, sýpka, na parc.č. 65/2 - garáž, na parc.č. 65/4- iná budova, na parc.č. 65/5- iná budova, na parc.č. 65/6- iná budova v 1/1 CEON s.r.o (Exek. úrad Prievidza, Judr. René Matuška)-P208/14-30/14.

Iné údaje:

- Na základe rozhodnutia zo dňa 28.5.1963 SKK ONV Topoľčany bol do zoznamu kultúrnych pamiatok zapísaný kaštieľ-štáb so.armády na p.č. 63/1,64 -71/98;

- Právo užívania /prechodu a prejazdu cez p.c.61/19 a 65/16 za účelom prístupu na pozemok p.c.65/1,61/17.Právo prechodu a prejazdu sa vzťahuje aj na osoby ,ktoré so súhlasom vlastníka pozemkov vstupujú ,akýmkoľvek spôsobom /pešo,motorovými vozidlami/na pozemky v jeho vlastníctve -90/08.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 174/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 21.12.2023 na sumu 432 000,00 € (slovom Štyristotridsaťdva tisíc eur) a Znaleckého posudku č. 34/2023 vypracovaný znalcom Ing.Pavol Jánošík zo dňa 26.12.2023 na sumu 63 200 € (slovom Šesťdesiatitisíc dvesto eur) ktorého neoddeliteľnou súčasťou je zároveň Znalecký posudok č.14/2023 vypracovaný znalcom Ing. Pavol Caňo.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	500 000 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		