

Dražby

X025820

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 4. 2024
Číslo exekučného konania: EX 1423/2012
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Denisa Kvasňovská
Ulica: Štefánikova 26
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421556229884
Emailová adresa: denisa.kvasnovska@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 5. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Štefánikova 26, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Čadca
Obec: Krásno nad Kysucou
Kataster: Krásno nad Kysucou
Číslo listu vlastníctva: 324

Parcela

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 8474/32
Výmera: 409 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 8474/42
Výmera: 14 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Stavba

Supisné číslo: 1278
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 8474/32
Druh stavby: 10
Popis stavby: dom

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8474/32 pod stavbou s.č. 1278 evidovanej na liste vlastníctva č. 3113 je evidovaný na liste vlastníctva č. 324.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Janská Stanislava r. Zuzčáková
Miesto TP/Sídlo: Kysucký Lieskovec 600, SR
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 36800,00 EUR

Dražby

Výška zábezpeky:	18400,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	č. účtu, pokladňa v sídle súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr 1 deň pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK6209000000000445717864, SWIFT/BIC KÓD: GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 142312
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Štefánikova 26, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu (na právne účely)
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti; na bankový účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	36800,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	č. účtu: SK6209000000000445717864, SWIFT/BIC KÓD: GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 142312
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 60 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	žiadne
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	13. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Krásno nad Kysucou, s.č. 1278.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Závazné podmienky dražby :

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532

Dražby

Občianskeho zákonníka/.

3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplataenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo tomu kto je spoluvlastník.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 10:00 hod. do 11:00 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 Eur.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
10. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
11. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice - č. tel. 055/6229884.