

## Dražby

**X025819**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 4. 2024  
Číslo exekučného konania: 256EX 434/22  
Poradie dražby: 6.

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová  
Ulica: Hlavná 68  
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 040 01  
Telefónne číslo: +421 915 043 232  
Emailová adresa: exekutor@papcunova.sk

Dátum konania dražby: 21. 5. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Hlavná 68, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Okres Košice - okolie  
Obec: Medzev  
Kataster: Medzev  
Číslo listu vlastníctva: 1002

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1427  
Výmera: 147 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok v intraviláne

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1428  
Výmera: 42 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok v intraviláne

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1429  
Výmera: 425 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok v intraviláne

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1430  
Výmera: 1116 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: pozemok v intraviláne

## Stavba

Supisné číslo: 673  
Typ parcely: C

**Dražby**

Číslo parcely: 1427  
Druh stavby: rodinný dom  
Popis stavby: stavba so súpisným číslom

Supisné číslo: nemá  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1427  
Druh stavby: letná kuchyňa  
Popis stavby: stavba bez súpisného čísla

Supisné číslo: nemá  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1428  
Druh stavby: garáž  
Popis stavby: stavba bez súpisného čísla

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Slavomír Bihary  
Miesto TP/Sídlo: Grunt 673/132, 04425 Medzev  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 51200,00 EUR

Výška zábezpeky: 19200,00 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: depozitný účet súdnej exekútorke  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 4 dni pred termínom dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5702000000001713034053  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 68, 040 01 Košice  
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky, výpis z účtu  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 38400,00 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútorke č. SK5702000000001713034053  
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, neboli súdnym znalcom zistené.  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.  
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností: o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorke. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Dražby****Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	14. 5. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Grunt 132/673, 044 25 Medzev
<b>Poznámka:</b>	Termín obhliadky dražených nehnuteľností je len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 09.05.2024 (štvrtok) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

<b>Ďalšie informácie:</b>	Ďalej v y z ý v a m: <ul style="list-style-type: none"><li>- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;</li><li>- veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, a zároveň týchto upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;</li><li>- aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázalo pred začatím dražby, pričom upozorňujem, že inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.</li></ul> <p>Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.</p>
---------------------------	--