

X025833

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		004/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Fándlyho 130/8, PSČ 018 41 Dubnica nad Váhom, JUDr. Želmíra Pagáčová - notár	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Červený Kameň, obec Červený Kameň, okres: Ilava, zapísané na LV č. 78 a to: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - parcelné číslo 622 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² - parcelné číslo 623 – Záhrada o výmere 382 m² a Stavby: - Rodinný dom so súpisným číslom 2 postavený na pozemku parc. č. 622.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je rodinný dom určený na rodinné bývanie, jedná sa o jednobytový dom s dvomi samostatnými vchodmi, s dvomi nadzemnými podlažiami a s čiastočným podpivničením. Jedná sa o samostatne stojaci murovaný rodinný dom s potrebným príslušenstvom, s dvorom, predzáhradkou, záhradou vrátane zázemia, s dispozičným riešením zodpovedajúcim dobe jeho vzniku, s povrchovou úpravou brizolitom, plochou strechou, krytinou plechovou, s orientáciou hlavných miestností (JZ-JV). Nachádza sa na rovinatom pozemku, s možnosťou výstavby ďalších objektov. Hlavné vybudované nosné prvky konštrukcie, ktoré ovplyvňujú celkovú predpokladanú životnosť stavby sú po vizuálne zistenej stránke v technickom stave zodpovedajúcom ich veku a vykonávanej údržbe. POPIS PODLAŽÍ Podzemné podlažie - Podzemné podlažie (suterén) je dispozične rozčlenené na pivnicu, kotolňu a schody, zdrojom teplej vody a vykurovania je kotol ÚK, LEIBER na plyn. 1. Prvé nadzemné podlažie - prízemie je dispozične rozčlenené na závetrie, zádverie, chodbu, kúpeľňu, izbu, schody, kuchyňu, jedáleň.			

2. Druhé nadzemné podlažie - poschodie je dispozične rozčlenené na halu, sklad, pracovňu, izbu, izbu a balkón.

Základy domu sú betónové s vodorovnou hydroizoláciou, murivo z keramických tehál, deliace konštrukcie tehlové omietnuté vápennou štukovou omietkou, strop betónový monolitický, plochá strecha, krytina plechová, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu a ostatné klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádna omietka brizolitová, schody železobetónové s povrchom nášľapnej vrstvy PVC, dvere prevažne rámové s výplňou, vchodové rámové, okná dvojité, okenné žalúzie kovové, podlaha obytnej miestnosti PVC, v kúpeľni s WC keramická dlažba, v ostatných miestnostiach taktiež dlažba, ústredné vykurovanie teplovodné cez oceľové radiátory, elektroinštalácia motorická a svetelná, rozvod studenej a teplej vody, inštalácia zemného plynu, kanalizácia do žumpy zo sociálno-hygienických zariadení a kuchyne. Vybavenie kuchyne tvorí sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové s odkvapávačom, vodovodná batéria páková, kuchynská linka z dreva šírky 3,2 m. Vaňa plastová rohová, keramické umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové, záchod splachovací, obklady kúpeľne, kuchyne, elektrický rozvádzač s poiskami.

Predmetom dražby je taktiež príslušenstvo domu a to:

samostatne stojaca garáž pre osobné motorové vozidlá na p. č. 623,

hospodárska budova na p. č. 622,

drevený sklad na p. č. 622,

sklad na p. č. 622,

plot 1 na p. č. 622 a 623,

plot 2 na p. č. 623,

plot 3 na p. č. 623, 738/13, 738/12,

studňa v suteréne domu na p. č. 622,

šachta na p. č. 622,

prípojka kanalizácie na p. č. 622,

žumpa na p. č. 622,

prípojka plynu na p. č. 1056 (štátna komunikácia) a 622,

prípojka elektriny ponad p. č. 623 a 622,

betónové plochy na p. č. 622 a 623,

plocha zo zámkovej dlažby na p. č. 622 a 738/12, a

altánok na p. č. 622 a 738/12.

POPIS pozemkov p.č. 622, 623- jedná sa o pozemky umiestnené v zastavanom území obce druhu zastavaná plocha a nádvorie a záhrada. Pozemky sa nachádzajú na území obce v jej obytnej časti s intenzitou využitia pre bývanie v rodinných domoch, ktorá svojou polohou predstavuje pomerne vyhľadávanú oblasť vzhľadom k dostupnosti centrálnej časti a vzhľadom k okolitému životnému prostrediu v chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty zabezpečujúcemu kvalitné podmienky bývania v prostredí blízkosťou verejnej zelene, s dobrou úpravou ciest a dostupnosťou k prostriedku hromadnej dopravy. Z hľadiska vybavenia technickou infraštruktúrou sa v zmysle zistení a poskytnutých informácií jedná o pozemky s možnosťou napojenia na 3 verejné siete a to verejný rozvod elektriny, plynu a telekomunikácií (pri pozemku sa nachádza aj vybudovaný verejný rozvod vody, ktorý je však k rozhodnému dátumu nefunkčný, nakoľko nie je pre obec zabezpečený zdroj vody vrátane zásobníkov). Pozemok je rovinatý. Na pozemkoch nie sú vedené ani zistené ťarchy, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ich všeobecnú hodnotu.

súčasťou nehnuteľností je jej vybavenie a to nasledovné: -

hnuteľné vecí nachádzajúce sa v rodinnom dome: chladnička, mikrovlnná rúra, sporák, skrine, práčka, telefón, mrazák, hifi veža, RC modely vrtulníkov a lodí, 2 (dva) televízory,

hnuteľné veci nachádzajúce sa v hosp. budovách pri rodinnom dome: motorová píla, skúter, stojanová vŕtačka, vŕtačka, agregát na kúrenie, veľké množstvo náradia ručné (kľúče, skrutkovače, kovadlina malá, atď.), elektrosúčiastky, bicykel, skúter (bez evidencie tabuľky), rebrík, fúrik, kosačka.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vzhľadom k tomu, že sa nezachovali žiadne relevantné doklady z ktorých by bolo možné vek stavby hodnoverne zistiť je stanovený odborným odhadom na rok 1985, predpokladaná základná životnosť stavby je odhadovaná na 100 rokov.

Samostatne stojaca garáž pre osobné motorové vozidlá na p. č. 623. Jedná sa o drevenú stavbu so sedlovou strechou a krytinou lepenkový šindel, vráta drevené, otváracie.

Hospodárska budova na p. č. 622. Jedná sa o murovanú stavbu, zvislé konštrukcie murované z tehly, strop železobetónový, krov drevený sedlový hambáľkový, krytina eternitová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšia povrchová úprava brizolitová, vnútorná povrchová úprava vápenná, schodisko kovové, dvere plné, okná drevené zdvojené, podlaha cementový poter, elektroinštalácia svetelná.

Drevený sklad na p. č. 622, situovaný za rodinným domom vyplňajúcim priestor medzi domom a hospodárskou budovou. Jedná sa o drevenú stavbu s pultovou strechou a krytinou plechovou, dvere drevené zvlakové, podlaha betónová.

Sklad na p. č. 622 situovaný za altánkom. Jedná sa o drevenú stavbu s pultovou strechou a krytinou plechovou.

Plot 1 na p. č. 622 a 623 - Jedná sa o plot od štátnej komunikácie z ocelevej tyčoviny na ocelových stĺpikoch, plotové vráta a vrátka kovové z kovových profilov.

Plot 2 na p. č. 623 - Jedná sa o plot z pletiva na ocelových stĺpikoch oddeľujúci pozemok p. č. 623 od p. č. 738/14.

Plot 3 na p. č. 623, 738/13, 738/12 - Jedná sa o plot z poplastovaného pletiva na ocelových poplastovaných stĺpikoch.

Studňa v suteréne domu na p. č. 622 - Jedná sa o studňu narážanú vybudovanú v kotolni rodinného domu s elektrickým čerpadlom.

Šachta na p. č. 622 - Jedná sa o šachtu pripravenú pre realizáciu obecného vodovodu.

Altánok na p. č. 622 a 738/12 - Jedná sa o altánok za hospodárskou budovou konštrukčne tvorený murovaným murivom a drevenými pilierikmi.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 78 – POZNÁMKY:

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR004/2024 zo dňa 06.03.2024 dražobníkom: GAVILA s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45517959; navrhovateľ: JUDr. Želmíra Pagáčová - súdny komisár - likvidátor, Fándlyho 130/8, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37918401; dátum konania dražby: 15.04.2024; na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 2 na pozemku C KN p. č. 622, pozemky C KN p. č. 622, 623, na podiel 1/1 vlastníka: Huňová Jana r. Johanidesová, nar. 28.10.1951 - P-81/2024.-27/2024.

LV Č. 78 – TARCHY:

- Bez tiarch.

I. Odhad ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024 zo dňa 20.02.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Mičuda Ľubomír, Por. Petrinca 201, PSČ 018 53 Bolešov, evidenčné číslo znalca: 912292. podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o

		stanovení všeobecné hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnou hodnotu predmetu dražby na sumu 111.470,25 EUR po zaokrúhlení 111.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEÚSPEŠNÁ DRAŽBA		
K.	Najnižšie podanie	111 000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31		
c)	Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		