

**X025831**

auction partners s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auction partners s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dohnányho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	537/3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 173171/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 810 292	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch notárskeho úradu JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany, SR	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	dražba prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti označené nižšie:</p> <p>Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 920, evidovanom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, a to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1979, druh pozemku: Orná pôda, výmera 6.963 m<sup>2</sup>;</li> </ol> <p>Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 2115, evidovanom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, a to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 1180/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 478 m<sup>2</sup>,</li> <li>2. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 1180/101, druh pozemku: orná pôda vo výmere 23 m<sup>2</sup>,</li> <li>3. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 1181, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 1.334 m<sup>2</sup>,</li> <li>4. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 1182/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 8 m<sup>2</sup>,</li> <li>5. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 1182/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 949 m<sup>2</sup>,</li> <li>6. pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č 486, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1.604 m<sup>2</sup>.</li> </ol> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			

<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p>Pozemky parc. č. 1979 a 486 v k.ú. Dolné Vestenice sa v zmysle územného plánu obce nachádzajú v intraviláne obce Dolné Vestenice na západnom okraji zastavaného územia obce (ZÚO). Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby. Ich bližší opis je tiež zachytený v znaleckom posudku číslo 4/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Miroslava Schindlerová, dátum vyhotovenia: 07.02.2024.</p> <p>Pozemky parc. č. 1180/1, 1180/101, 1181, 1182/1 a 1182/2 v k.ú. Dolné Vestenice, tvoriace poľnohospodársky využívanú plochu v tesnom dotyku so zástavbou rodinných domov, sa v zmysle územného plánu obce nachádzajú v intraviláne obce Dolné Vestenice na západnom okraji zastavaného územia obce (ZÚO). Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby. Ich bližší opis je tiež zachytený v znaleckom posudku číslo 20/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Juraj Sedláček, dátum vyhotovenia: 08.02.2024.</p> <p>Pozemky sú dopravne sprístupnené z príslušnej príľahlej spevnenej komunikácie.</p>			
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Predmet dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom jeho údržbe a veku, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne.			
<b>I.</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>Odhad ceny predmetu dražby</b></td> <td> <p>Odhadnutá cena predmetu dražby je cena určená znalcom v znaleckom posudku:</p> <p>1. znalecký posudok číslo 4/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Miroslava Schindlerová, dátum vyhotovenia: 07.02.2024, vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy – parcely registra „E“, parc. č. 1979, druh pozemku orná pôda o výmere 6963 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 920 a parc. č. 486, druh pozemku orná pôda o výmere 1604 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2115 k.ú. Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, pre účely výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, všeobecná cena: 1.110,- EUR;</p> <p>2. Znalecký posudok číslo 20/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Juraj Sedláček, dátum vyhotovenia: 08.02.2024, vo veci: určenia všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu vo výške ½ na pozemkoch KNE parc. č. 1180/1, 1180/101, 1181, 1182/2, LV č.2115, k.ú. Dolné Vestenice, za účelom dražby, všeobecná cena: 8.900,- EUR.</p> </td> </tr> </table>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	<p>Odhadnutá cena predmetu dražby je cena určená znalcom v znaleckom posudku:</p> <p>1. znalecký posudok číslo 4/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Miroslava Schindlerová, dátum vyhotovenia: 07.02.2024, vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy – parcely registra „E“, parc. č. 1979, druh pozemku orná pôda o výmere 6963 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 920 a parc. č. 486, druh pozemku orná pôda o výmere 1604 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2115 k.ú. Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, pre účely výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, všeobecná cena: 1.110,- EUR;</p> <p>2. Znalecký posudok číslo 20/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Juraj Sedláček, dátum vyhotovenia: 08.02.2024, vo veci: určenia všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu vo výške ½ na pozemkoch KNE parc. č. 1180/1, 1180/101, 1181, 1182/2, LV č.2115, k.ú. Dolné Vestenice, za účelom dražby, všeobecná cena: 8.900,- EUR.</p>
<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	<p>Odhadnutá cena predmetu dražby je cena určená znalcom v znaleckom posudku:</p> <p>1. znalecký posudok číslo 4/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Miroslava Schindlerová, dátum vyhotovenia: 07.02.2024, vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy – parcely registra „E“, parc. č. 1979, druh pozemku orná pôda o výmere 6963 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 920 a parc. č. 486, druh pozemku orná pôda o výmere 1604 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2115 k.ú. Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, pre účely výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, všeobecná cena: 1.110,- EUR;</p> <p>2. Znalecký posudok číslo 20/2024, vypracovaný znalcom: Ing. Juraj Sedláček, dátum vyhotovenia: 08.02.2024, vo veci: určenia všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu vo výške ½ na pozemkoch KNE parc. č. 1180/1, 1180/101, 1181, 1182/2, LV č.2115, k.ú. Dolné Vestenice, za účelom dražby, všeobecná cena: 8.900,- EUR.</p>		
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> 12.000,- EUR		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> 10.000,- EUR		
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> JUDr. Alfréd Krasko		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> Dulovo námestie		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b> 896/8		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b> Bratislava		
<b>d)</b>	<b>PSC</b> 821 09		
<b>e)</b>	<b>Štát</b> SR		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b> 17.04.1993		