

Dražby

X025816

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 4. 2024
Číslo exekučného konania: 190EX 545/23
Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marianna Vargová
Ulica: Hviezdoslavova 1234/4
Obec: Trebišov
PSČ: 075 01
Telefónne číslo: +421566727553
Emailová adresa: marianna.vargova@ske.sk

Dátum konania dražby: 23. 5. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Michalovce
Obec: Vysoká nad Uhom
Kataster: Vysoká nad Uhom
Číslo listu vlastníctva: 340

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 2621
Výmera: 4572 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 2622
Výmera: 1755 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 2623
Výmera: 539 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Stavba

Supisné číslo: 149
Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 2622
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2 z uvedených nehnuteľností.

Dražby**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Michal Toth, rod. Toth, nar. 05.06.1966**Miesto TP/Sídlo:** Severná 5789/32, 071 01 Michalovce**Podiel:** 1/2**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 11400 EUR

Výška zábezpeky:	4275 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	v hotovosti do pokladne exekútora alebo prevodom na bezúročný účet súdneho exekútora.
Lehota na zloženie zábezpeky:	Dražobná zábezpeka musí byť vložená na bezúročný účet súdneho exekútora najneskôr 1 deň pred konaním dražby. Zábezpeku možno zložiť aj v hotovosti do pokladne exekútora v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 minút pred konaním dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 54523.
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad, Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov.
Doklad o zložení zábezpeky:	Príjmový pokladničný doklad alebo výpis z účtu v banke.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	V prípade úhrady v hotovosti po ukončení dražby v hotovosti, v prípade platby na účet bezhotovostne po ukončení dražby.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	2 dni.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	8550 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Prevodom na bezúročný účet súdneho exekútora SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 54523.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní od udelenia príklepu.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky z nehnuteľností.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	20. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	12:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Vysoká nad Uhom 149, 072 14 Vysoká nad Uhom
Poznámka:	Bližšie informácie ohľadom dražby poskytneme na tel. č. 056/672 75 53, 0905/543 944.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Jedná sa o druhú dražbu. Prvej dražby sa nezúčastnil žiadny záujemca.

Z uvedeného dôvodu je cena spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/2 draženej nehnuteľnosti tvorená tromi štvrtinami ceny určenej znaleckým posudkom (3/4 zo sumy 11 400,- €).

Najnižšie podanie je určené vo výške 8 550,- €.