

**K020385**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Darvasová Mária  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 18/29, 985 31 Rapovce - Kalonda  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.06.1982  
Obchodné meno správcu: Creditor, k.s.  
Sídlo správcu: Turecká 313, 976 02 Turecká  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/136/2023 S2049  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/136/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznam o vyhlásení 3. kola verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa § 167n ZKR**

Creditor, k.s., správca so sídlom kancelárie Turecká 313, 976 02 Turecká, značka správcu S2049 (ďalej aj ako „Správca“), bol uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, zo dňa 25.04.2023, pod č. k. 2OdK/136/2023, zverejnené 03.05.2023, ustanovený do funkcie Správcu dlžníka Mária Darvasová, nar. 11.06.1982, trvalý pobyt Mierová 18/29, 985 31 Kalonda (ďalej aj ako „Dlžník“).

**Správca týmto vyhlasuje 3. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka, pričom speňažovaný majetok tvorí nasledovný súbor nehnuteľností:**

1. Nehnuteľnosť – **pozemok**, parc. reg. C-KN, č. parcely 22/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>, č. LV 31, spoluvlastnícky podiel: 1/2, obec Kalonda, Okres Lučenec, katastrálne územie Kalonda – zapísaná v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, zverejnené v obchodnom vestníku č. 25/2024 dňa 05.02.2024, vedená pod súpisovým číslom 1 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z., súpisová hodnota 318,57 EUR“

2. Nehnuteľnosť – **pozemok**, parc. reg. C-KN, č. parcely 24, druh pozemku: záhrada o výmere 1796 m<sup>2</sup>, č. LV 31, spoluvlastnícky podiel: 1/2, obec Kalonda, Okres Lučenec, katastrálne územie Kalonda – zapísaná v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, zverejnené v obchodnom vestníku č. 25/2024 dňa 05.02.2024, vedená pod súpisovým číslom 2 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z., súpisová hodnota 4651,64 EUR“

(ďalej len ako „Súbor nehnuteľností“).

**Správca vyhlasuje 3. kolo ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľností za nasledovných****podmienok:**

Ponuka každého záujemcu musí byť **doručená** na adresu správcu **Creditor, k. s.** so sídlom Turecká 313, 976 02 Turecká v zalepenej obálke s výrazným označením **„ponukové konanie Mária Darvasová – Súbor nehnuteľností“ najneskôr do 13 dní od zverejnenia oznámenia** o konaní príslušného kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu ponuku. Každý záujemca je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške celej**

**ponúknutej kúpnej ceny** na účet Správcu, a to bezhotovostným platobným prevodom tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účte Správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na účet Správcu bude znamenať vylúčenie tohto záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania. Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka alebo jej časť bude na účet Správcu pripísaná až po skončení lehoty na predkladanie ponúk.

Ponukové konanie bude pokladané za neúspešné,

- a. ak žiadny záujemca nepredloží v stanovenej lehote ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky (vrátane ponúknutej ceny za Majetok predstavujúcej **najmenej 75 % zo súpisovej hodnoty 4970,21,- Eur- teda minimálne 3.727,66,-Eur**)

alebo

- b. ak záujemca, ktorý v ponukovom konaní predložil víťaznú ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky, zmarí toto ponukové konanie (viď nižšie),

alebo

- c. ak Správca zruší príslušné kolo ponukového konania alebo odmietne všetky predložené ponuky (viď nižšie), a to podľa toho, ktorá z podmienok uvedených pod písm. a), b) a c) bude splnená skôr.

Ponuka musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje záujemcu: pri záujemcovi – fyzickej osobe podnikateľovi: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, obchodné meno, miesto podnikania a IČO: a výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, pokiaľ je daná osoba v takom registri zapísaná. Ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa, predložiť identifikačné údaje. Pri záujemcovi právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO a výpis z obchodného registra,
2. Označenie predmetu kúpy (stačí uviesť „súbor nehnuteľností“ s odkazom na oznámenie o príslušnom kole ponukového konania),
3. Návrh celkovej ceny ponúkanej za súbor nehnuteľností,
4. Doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu finančnej zábezpeky na účet Správcu: Tatra banka, a.s., (IBAN) : SK27 1100 0000 0029 4810 2588.

· Úspešným bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a zároveň splní ostatné podmienky ponukového konania, jeho ponuka nebude zo strany správcu odmietnutá. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

· Správca si vyhradzuje právo toto verejné ponukové konanie kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť,

alebo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto verejného

ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.

· V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky,

alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového

konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho

participáciou na tomto konaní.

- V prípade, že toto verejné ponukové konanie nebude pokladané za neúspešné, víťaznú ponuku ponukového konania určí Správca.
- Víťazný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku, okrem prípadu, kedy oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca odmietne aj ponuku víťazného záujemcu, ktorý nemá právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.
- Zložená zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny.
- V prípade, že víťazný záujemca v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku neuzatvorí kúpnu zmluvu, má sa za to, že od ponuky odstúpil a zmaril príslušné kolo ponukového konania. Finančná zábezpeka v plnom rozsahu v takom prípade prepadá v prospech príslušnej podstaty. To neplatí, ak oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku víťaznému záujemcovi v lehote 20 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.
- Správne poplatky ako aj prípadne iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v kúpnej cene a znáša ich kupujúci.
- Termín a miesto otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: do piatich pracovných dní po skončení lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.
- Neúspešnému záujemcovi (nie však záujemcovi uvedenému v predošlej odrážke) Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku v lehote 5 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.
- Prevod vlastníctva Súboru nehnuteľností na víťazného záujemcu sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy, pričom kupujúci nadobudne Nehnutelnosť „ako stojí a leží“.

V Tureckej, dňa 14.04.2024

Creditor, k.s.