

K020271

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tuharský Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hurbanova 1379 / 38, 905 01 Senica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.01.1998
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Daniel Poturnay
Sídlo správcu: Cukrovárska 225, 925 21 Sládkovičovo
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/5/2024 S1746-82
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/5/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka **Pavol Tuharský**, nar. 05.01.1998, bytom Hurbanova 1379/38, 905 01 Senica, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu zapísaného v Súpise majetku všeobecnej podstaty:

Predmet predaja

2. Nehnutelnosť

pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 10058/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², spoluvlastnícky podiel 1/22680, zapísaná na LV č. 9, kat. úz. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, Slovenská republika.

Súpisová hodnota: 0,26 €

3. Nehnutelnosť

pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 10059/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², spoluvlastnícky podiel 1/22680, zapísaná na LV č. 9, kat. úz. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, Slovenská republika.

Súpisová hodnota: 0,26 €

4. Nehnutelnosť

stavba na parc. č. 10922/2 rodinný dom, súp. č. 97, spoluvlastnícky podiel 5/432, zapísaná na LV č. 172, kat. úz. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, Slovenská republika.

Súpisová hodnota: 434,03 €

5. Nehnutelnosť

pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 10110/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m², spoluvlastnícky podiel 1/27, zapísaná na LV č. 229, kat. úz. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, Slovenská republika.

Súpisová hodnota: 649,07 €

6. Nehnutelnosť

stavba na parc. č. 10110/2 rodinný dom, súp. č. 228, spoluvlastnícky podiel 1/27, zapísaná na LV č. 229, kat. úz. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, Slovenská republika.

Súpisová hodnota: 1.388,89 €

7. Nehnutelnosť

pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 9949 záhrada o výmere 147 m², spoluvlastnícky podiel 1/216, zapísaná na LV č. 258, kat. úz. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, Slovenská republika.

Súpisová hodnota: 17,01 €

8. Nehnutelnosť

pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 10110/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², spoluvlastnícky podiel 1/54, zapísaná na LV č. 635, kat. úz. Šajdíkové Humence, obec Šajdíkové Humence, okres Senica, Slovenská republika.

Súpisová hodnota: 13,89 €

9. Nehnutelnosť

pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 9612 lesný pozemok o výmere 3767 m², spoluvlastnícky podiel 470/3767, zapísaná na LV č. 229, kat. úz. Dojč, obec Dojč, okres Senica, Slovenská republika.

Súpisová hodnota: 117,50 €

Podmienky ponukového konania

1. Správca predáva nehnuteľnosti ako súbor, v stave, v akom sa nachádzajú. Správca nezaručuje žiadnu vlastnosť predmetu prevodu, právny ani skutkový stav, záujemca predmet prevodu nadobúda na vlastné riziko.
2. Úspešný nadobúdateľ hradí všetky poplatky spojené alebo súvisiace s prevodom nehnuteľností na nadobúdateľa.
3. Správca si vyhradzuje právo zmeniť podmienky ponukového konania alebo ponukové konanie zrušiť.

Pravidlá predkladania ponúk

1. Ponuky na kúpu sa predkladajú v písomnej podobe osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke označenej nápisom „Ponukové konanie 36OdK/5/2024 – NEOTVÁRAŤ!“.
2. Lehota na predkladanie ponúk je do **29. apríla 2024 vrátane**, pričom najneskôr v posledný deň lehoty musí byť ponuka doručená predpísaným spôsobom.
3. Ponuka musí obsahovať:
 - a. označenie záujemcu:
 1. v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo (v prípade občana iného štátu dátum narodenia), adresu trvalého pobytu, rodinný stav, kópiu občianskeho preukazu,
 2. v prípade právnickej osoby názov, sídlo, IČO, DIČ, kópiu výpisu z registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná,
 3. telefonický kontakt na záujemcu,
 - b. označenie predmetu predaja, napríklad jeho poradovým číslom v súpise majetku,
 - c. návrh kúpnej ceny v mene euro,
 - d. prehlásenie záujemcu o súhlase so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania,
 - e. podpis záujemcu.
4. Najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk je záujemca povinný zložiť na účet správcu č. SK21 8330 0000 0029 0112 1984 zálohu na kúpnu cenu v plnej výške predloženej ponuky. Do poznámky k úhrade zálohy je potrebné uviesť číslo konania a meno a priezvisko záujemcu-fyzickej osoby alebo obchodné meno záujemcu-právnickej osoby.

Vyhodnotenie ponúk

1. Správca vyhodnotí doručené ponuky do 5 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
2. Správca neprihliadne na ponuky, ktoré nebudú spĺňať Podmienky ponukového konania a Pravidlá predkladania ponúk.
3. Úspešným záujemcom bude ten, kto predloží najvyššiu ponuku.
4. V prípade rovnosti najvyšších ponúk rozhodne žreb správcu.
5. Správca je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, najmä ak ponúknutá cena bude nižšia ako 100 % súpisovej hodnoty ponúkaných nehnuteľností.
6. Správca bude informovať o výsledku ponukového konania iba úspešného záujemcu.

7. Správca vráti neúspešným záujemcom zloženú zálohu na kúpnu cenu do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania.
8. S úspešným záujemcom správca uzatvorí zmluvu o prevode nehnuteľností. V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 14 dní od vyhodnotenia ponukového konania, správca vyhlási nové kolo ponukového konania, alebo rozhodne o inom postupe. V takom prípade správca vráti úspešnému záujemcovi zloženú zálohu na kúpnu cenu zníženú o sumu =100,- €, ktorá ako zmluvná pokuta prepadá v prospech konkurznej podstaty.
9. V prípade, že oprávnená osoba využije svoje právo podľa § 167r ods. 2 zákona o konkurze a reštrukturalizácii, postup podľa bodu 8 sa nepoužije.

V Sládkovičove 13. apríla 2024

Mgr. Daniel Poturnay, správca