

K020266

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Újvári
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nový Život 368, 930 38 Nový Život
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.07.1989
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.
Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/134/2023 S1663
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/134/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 13.06.2023, sp. zn.: 60OdK/134/2023, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 117/2023 zo dňa 20.06.2023 (ďalej len „**Uznesenie**“) bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Peter Újvári**, narodený: 21.07.1989, trvale bytom: Nový Život, 930 38 Nový Život - Tonkovce (ďalej len „**Dlžník**“). Týmto uznesením bol súčasne ustanovený do funkcie správcu Dlžníka JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., so sídlom kancelárie Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, zapísaný v zozname správcov vedenom MSSR pod číslom S1663 (ďalej len „**Správca**“).

Dlžník je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Nový Život, kat. úz. Malý Máger:

- i. stavba bez súpisného čísla, druh stavby: Iná budova, popis stavby: drobná stavba, postavená na pozemku so súpis. č. 478/2, parcela registra „C“, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, evidovaná na LV č. 20;
- ii. pozemok s parcel. č. 478/2, parcela registra „C“, o výmere 10 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, evidovaný na LV č. 20;
- iii. pozemok s parcel. č. 478/3, parcela registra „C“, o výmere 271 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, evidovaný na LV č. 20;
- iv. pozemok s parcel. č. 479/1, parcela registra „C“, o výmere 93 m², druh pozemku: Záhrada, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, evidovaný na LV č. 20;
- v. pozemok s parcel. č. 479/4, parcela registra „C“, o výmere 27 m², druh pozemku: Záhrada, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, evidovaný na LV č. 20;

(ďalej spolu aj len „**Nehnuteľnosti**“).

Na Nehnuteľnostiach je zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31 335 004 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“). Veriteľ oznámil Správcovi, že výška zabezpečenej pohľadávky Zabezpečeného veriteľa, ktorá môže byť uspokojená zo zaťaženého majetku predstavuje ku dňu vyhlásenia konkurzu sumu v celkovej výške 69 156,82 EUR.

Podľa ust. § 167k ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.*“

Zabezpečený veriteľ si neprihlásil do konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka zabezpečenú pohľadávku.

Podľa ust. § 167k ods. 6 ZKR: „*Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.*“

Správca oznamuje veriteľom, že v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie

znaleckého posudku a vyzýva veriteľov, aby zložili preddavok na trovy znaleckého posudku vo výške 400,- EUR na bankový účet zriadený správcom IBAN: SK71 1100 0000 0029 4805 0677, vedený v Tatra banke, a.s., do 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. V prípade, že nedôjde k zloženiu preddavku v stanovenej lehote, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu a Správca prikróčí k zrušeniu konkurzu, pretože konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu.

V Gbeloch, dňa 12.04.2024

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca