

Dražby

X025509

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 4. 2024

Číslo exekučného konania: 336EX 329/20

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Juraj Kovács
Ulica: Hviezdoslavova 453/1
Obec: Rimavská Sobota
PSČ: 979 01
Telefónne číslo: +421948510186
Emailová adresa: juraj.kovacs@ske.sk

Dátum konania dražby: 21. 5. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Hviezdoslavova 453/1, 979 01 Rimavská Sobota

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Kataster: Banská Bystrica
Číslo listu vlastníctva: 2362

Stavba

Supisné číslo: 1130
Typ parcely: 0
Číslo parcely: 4491/1
Druh stavby: 9
Popis stavby: Obytný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: JUDr. Peter Kapusta
Miesto TP/Sídlo: Pod Banošom 4513/50
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Drahomíra Kapustová
Miesto TP/Sídlo: Pod Banošom 4513/50
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 17200 EUR

Výška zábezpeky: 6450 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK34 7500 0000 0040 3007 0171

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Doklad o zložení zábezpeky: -

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostný prevod

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	12900 EUR
Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:	bezhotovostný prevod
Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:	10 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti, ktorú musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie spočíva vnájomnom vzťahu, ktorá vyplýva z nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľmi: Drahomíra Kapustová a JUDr. Peter Kapusta, obidvaja bytom podľa zmluvy: Spojová 3855/12, 97411 Banská Bystrica a nájomcom: JUDr. Michaela Berčíková, bytom podľa zmluvy: Kuzmányho 1221/15, 97401 Banská Bystrica zodňa 31.01.2011 uzatvorenej na dobu určitú do 31.01.2061 s výpovednou lehotou 6 mesiacov.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti, ktorú musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie spočíva vnájomnom vzťahu, ktorá vyplýva z nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľmi: Drahomíra Kapustová a JUDr. Peter Kapusta, obidvaja bytom podľa zmluvy: Spojová 3855/12, 97411 Banská Bystrica a nájomcom: JUDr. Michaela Berčíková, bytom podľa zmluvy: Kuzmányho 1221/15, 97401 Banská Bystrica zo dňa 31.01.2011 uzatvorenej na dobu určitú do 31.01.2061 s výpovednou lehotou 6 mesiacov.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po schválení príklepu
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	20. 5. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Hviezdoslavova 52/1130, 974 01 Banská Bystrica
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.	