

X025511

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29. augusta 36A, 811 09 Bratislava	
b)	Orientačné/súpisné číslo	36A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 100479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 910 402	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Hamara, notár ako súdny komisár vo veci likvidácie dedičstva po poručiťelovi: Ing. Jozef Černický, rod. Černický, Hliny 1418/12, 017 07 Považská Bystrica, dátum narodenia: 29.03.1955, dátum úmrtia: 26.12.2020.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva M.R. Štefánika		
b)	Orientačné/súpisné číslo 136		
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia 42 301 203		
C.	Miesto konania dražby Hotel GARNI, malý salónik, Kukučínova 209/24, 017 01 Považská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby 13. 5. 2024		
E.	Čas konania dražby 10:00		
F.	Kolo dražby 1.kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. **5741**, okres: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Bystrica, a to:

Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
3389/293	Trvalý trávny porast	409
3389/294	Trvalý trávny porast	405

Spoluvlastnícky podiel: 1/1**H:** Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby a jeho stavu:**

Pozemky Parcelné číslo KN-C 3389/293, 3389/294 (ďalej spolu ako „pozemky“) sa nachádzajú v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica vo svahovitom teréne mimo zastavaného územia obce v lokalite záhradkárskej osady Kľučina. Lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta v blízkosti sídliska Podhlinie a Hliny. Prístup k záhradkárskej osade je zo štátnej cesty z ulice slovenských partizánov a ďalej po mestskej komunikácii vedenej cez pozemky parcelné číslo KN-C 3389/511, 3389/31 a

3389/184. Pozemky s parcelným číslom KN-C 3389/293, 3389/294 sú zatravnené, miestami vysadené ovocné stromy, pozemky sú ohradené pletivovým plotom, v čase znaleckej obhliadky boli pozemky bez dlhodobej údržby, nekosené s náletovými krovinami. Na pozemkoch s parcelným číslom KN-C 3389/293, 3389/294 sa nachádza malý drevený prístrešok a betónová pivnica, ktoré sú v značne zlom technickom stave. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 5741, okres: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Bystrica:

Daňový úrad Pov.Bystrica - Rozhodnutie č.670/350/58689/04/Kul o zriadení záložného práva zo dňa 22.7.2004 na parc.č.KN 3389/293, KN 3389/294- Z 1302/04 - 1514/04

Exekút.úrad Bratislava /JUDr.Rastislav Horský/ - exekučný príkaz č.EX 442/03 zo dňa 8.11.2004 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č.KN 3389/293, KN 3389/294 v prospech oprávneného :Všeobecné zdravotná poisťovňa Pov.Bystrica,Kukučínova 208/23 - P1 283/04 - 2033/04

V poradí 5. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov. Bystrica (JUDr. Marcela Šujanová) exekučný príkaz EX 287/2004 zo dňa 20.8.2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ivan Kajba, nar. 4.1.1965, bytom Rišňovce 278 - Z 2044/08 - 1649/08

V poradí 7. EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. KNC č.3389/293, 3389/294 v prospech opr. Briestenský Milan, Prečín v exekučnom konaní č.EX 352/2004-48 zo dňa 21.7.2010 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mária Krasňanová, Nám. A. Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica - Z 1851/10 - 1503/10

V poradí 8. EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. KNC č.3389/293, 3389/294 v prospech opr. Ing.Prudký Jozef, Autoservis- Považan, P.Bystrica v exekučnom konaní č.EX 103/2004-49 zo dňa 21.7.2010 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mária Krasňanová, Nám. A. Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica - Z 1852/10 - 1504/10

V poradí 9. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2005 zo dňa 25.8.2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ján Michálek, nar. 21.4.1958, Pov.Bystrica, Lánska 925/1 - Z 2131/10 - 1818/10

V poradí 11. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2005-13 zo dňa 15.6.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ján Michálek, nar. 21.4.1958, Pov.Bystrica, Lánska 925/1 - Z 1665/11 1379/11

V poradí 12. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 103/2004-52 zo dňa 15.6.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Prudký Jozef Ing., Autoservis - Považan, Nám. A. Hlinku, Pov. Bystrica - Z 1666/11 - 1380/11

V poradí 13. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2004-50 zo dňa 15.6.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Milan Briestenský, Prečín 47 - Z 1667/11 - 1381/11

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Žilina (JUDr. Jozef Kaduch) - exekučný príkaz EX 235/2004-137 zo dňa 30.7.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: VÚB Leasing, a.s., IČO: 31 318 045, Mlynské nivy 1, Bratislava - Z 2073/15 - 3010/15

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Znalec: Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 01701 Považská Bystrica

Číslo znaleckého posudku: 23/2024

Odbor znalca: Stavebníctvo

Odvetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností

Evidenčné číslo: 910078

Vyhotovený dňa: 18.03.2024

Hodnota predmetu dražby: 16.996,32 Eur

L. Najnižšie podanie 17.000,00 Eur

M. Minimálne prihodenie 200,00 Eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3.000,00 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420, variabilný symbol: 012024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8909000000005061577420
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle dražobníka alebo v mieste dražby v čase konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420, variabilný symbol: 012024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.. V prípade, že suma dosiahnutá vydražením nepresiahne 6.640,00 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. V prípade bankovej záruky je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 23.04.2024 o 10:00 hod. 2. termín: 07.05.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa po predchádzajúcom telefonickom ohlásení u dražobníka aspoň jeden deň pred konaním obhliadky stretnú v čase obhliadky pred predmetom dražby, ktorý je uvedený v tomto oznámení o dražbe. Kontaktné údaje dražobník: tel. č.: 0902186392 prípadne email: info@cfk.sk. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZODD je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný v zmysle ZODD odovzdať		

predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alena
c) priezvisko	Hromková
d) sídlo	Námestie Andreja Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica