

X025149

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 033a/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2024		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2766	Senica	Stráže nad Myjavou	Senica	Šaštín - Stráže
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
784/9	Zastavaná plocha a nádvorie	671		
784/11	Zastavaná plocha a nádvorie	84		
1666/2	Zastavaná plocha a nádvorie	492		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
164	784/11	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. 164 je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť mesta, vykurovaný kotlom na tuhé palivo, v rekonštrukcii.

Plánovaný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhlľadom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková "Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami a bude odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútnym vybavením bude umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie budú 2 ks páková nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútné obklady budú kúpeľne, sprchy, WC, a kuchyne, elektrický rozvádzač bude s automatickým istením.

Skutočný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhlľadom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková "Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z cementového potru, dlažby a podlahy ostatných miestností z cementového potru. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná bez zásuviek a vypínačov. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami. Pred 10 rokmi sa začalo s postupnou rekonštrukciou domu. Boli vymenené vnútorné omietky, krytina strechy s latovaním a klampiarskymi konštrukciami, boli vymenené okná a vstupné dvere, podlahy a dlažby z cementového potru. Pred 2 - 3 rokmi boli inštalované podhlľady

stropov, schody, elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie, ÚK, bojler a vnútorné obklady.
Dom bol postavený v r. 1959.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom č. 164 je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť mesta, vykurovaný kotlom na tuhé palivo, v rekonštrukcii.

Plánovaný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhlľadom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková "Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere hladké, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami a bude odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútroňm vybavením bude umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie budú 2 ks páková nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútroňné obklady budú kúpeľne, sprchy, WC, a kuchyne, elektrický rozvádzač bude s automatickým istením.

Skutočný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhlľadom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková "Tondach", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z cementového potru, dlažby a podlahy ostatných miestností z cementového potru. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná bez zásuviek a vypínačov. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami.

Pred 10 rokmi sa začalo s postupnou rekonštrukciou domu. Boli vymenené vnútorné omietky, krytina strechy s latovaním a klampiarskymi konštrukciami, boli vymenené okná a vstupné dvere, podlahy a dlažby z cementového potru. Pred 2 - mi rokmi boli inštalované podhlľady stropov, schody, elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie, ÚK, bojler a vnútorné obklady.

Dom bol postavený v r. 1959.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V-1011/13 vklad povolený 19.6.2013 na nehnuteľnosti: par.č. 784/9 zast.pl. a nádvorie o výmere 671 m², par.č. 784/11 zast.pl. a nádvorie o výmere 84 m², par.č. 1666/2 zast.pl. a nádvorie o výmere 492 m² a rodinný dom s.č. 164 na par.č. 784/11 č.z.135/13

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.DzN 1700/2015 v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže na pozemky registra C KN parc.č.784/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 671 m², parc.č.784/11 zast.plochy a nádvoria o výmere 84 m², parc.č.1666/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 492 m² a rodinný dom súp.č.164/B na parc.č.784/11, podľa Z389/16 č.z.50/16

Poznámka:

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.DzN 1700/2015 v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže na pozemky registra C KN parc.č.784/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 671 m², parc.č.784/11 zast.plochy a nádvoria o výmere 84 m², parc.č.1666/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 492 m² a rodinný dom súp.č.164/B na parc.č.784/11. Zároveň sa zakazuje ek=koľvek nakladanie so zálohom bez písomného súhlasu správcu dane - Mesta Šaštín-Stráže podľa P-56/16 č.z.50/16

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-1011/2013 predajom na dobrovoľnej dražbe, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 784/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m², parcelné číslo 784/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², parcelné číslo 1666/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², stavba - dom súpisné číslo 164 na pozemku parcela číslo 784/11, na základe P-284/2023, č.z. 413/23

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 33a/2023 v súlade s § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, dražobníkom: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamašovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, konanej dňa: 11.04.2024 o 10:00 hod., miesto dražby: M. Sch. Trnavského 9, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 784/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m², parcelné číslo 784/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², parcelné číslo 1666/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², stavba - dom súpisné číslo 164 na pozemku parcela číslo 784/11, podľa P-250/2024, č.z. 115/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 112/2023 v znení doplnku č.1 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 07.12.2023, doplnok zo dňa 19.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 70 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	52725		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		