

Dražby

X025142

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 11. 4. 2024

Číslo exekučného konania: 331EX 148/18

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavol Crkoň

Ulica: Jesenského 7713

Obec: Trenčín

PSČ: 911 01

Telefónne číslo: +421948428400

Emailová adresa: pavol.crkon@ske.sk

Dátum konania dražby: 22. 5. 2024

Čas konania dražby: 9:30

Miesto konania dražby: Jesenského 7713, 911 01 Trenčín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Okres Myjava

Obec: Myjava

Kataster: Myjava

Číslo listu vlastníctva: 5133

Parcela

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 4474/88

Výmera: 114 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok v záhradkárskej osade

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 4474/91

Výmera: 113 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok v záhradkárskej osade

Doplňujúce informácie: predmetom dražby sú dva susediace pozemky v záhradkárskej osade v Myjave (za ulicou Hlinická), ktoré sa predávajú ako súbor

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marián Hladík, nar. 16.06.1977

Miesto TP/Sídlo: Mesto Myjava

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2210,00 EUR

Výška zábezpeky: 1105,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do 21.05.2024

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK5611000000002623222100, VS: 14818, správa pre prijímateľa: dražobná zábezpeka, meno a priezvisko dražiteľa

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Tatra banka, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky: v prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že

Dražby

meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostne na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená; v prípade vkladu na účet v hotovosti na písomne oznámený bankový účet pre vrátenie zábezpeky

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 7 dní od konania dražby, resp. odo dňa doručenia písomného oznámenia platobných údajov

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

2210,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nezistené žiadne závady (na predmete dražby je zriadené ako prvé v poradí záložné právo v prospech vymáhajúceho záložného veriteľa, ktoré udelením príklepu zaniká; podľa ust. § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

ku dňu udelenia príklepu po schválení príklepu súdom

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu; o tom je povinný upovedomiť exekútora (ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby)

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

14. 5. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť

Poznámka:

(záhradkárska osada za ul. Hlinická v Myjave)

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Dražiteľom môže byť:

a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti,

b) právnická osoba konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorý sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako tri mesiace alebo jeho osvedčenou fotokópiou a platným preukazom totožnosti. Splnomocnený zástupca dražiteľa sa musí okrem vyššie uvedeného preukázať aj splnomocnením s úradne overeným podpisom dražiteľa.

Dražby

Dražiteľ, ktorý je fyzickou osobou v rodinnom stave ženatý/vydatá, musí pre účely schválenia príklepu súdom doložiť súhlas manžela/manželky s nadobudnutím predmetu dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, že má takýto dražiteľ nadobúdať predmet dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné doložiť rozhodnutie súdu o zrušení BSM, prípadne modifikačnú dohodu uzatvorenú podľa ust. § 143a Občianskeho zákonníka vo forme notárskej zápisnice.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia sa uskutoční v deň konania dražby. Je zahájená 30 min. pred začiatkom dražby a končí otvorením dražby. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 Eur.