

K020121

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Poľak Dušan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Úbrež 98, 072 42 Úbrež
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.08.1993
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD.
 Sídlo správcu: Vojenská 12, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/126/2023 S1286
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/126/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o ponukovom konaní – I. kolo.

Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD., správca konkurznej podstaty dlžníka: **Dušan Poľak**, narodený: **16.08.1993**, bytom: **Úbrež 98, 072 42 Úbrež**, podnikajúci pod obchodným menom: **Dušan Poľak**, s miestom podnikania: **072 42 Úbrež 98**, IČO: **42 247 373**, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu **07.05.2019** (ďalej aj ako „dlžník“) v oddĺžení konkurzom vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 31OdK/126/2023 v zmysle § 167n ods. 1) veta druhá v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov **v y h l a s u j e verejné ponukové konanie (VPK) na speňaženie súboru majetku vo vlastníctve dlžníka – I. kolo.**

Predmet ponukového konania:

Súbor nehnuteľností - pozemkov, speňažované postupom ako súbor hnutelných vecí, ktoré sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 169/2023 pod značkou K050179 dňa 05.09.2023 nasledovne:

p.č.	Podstata	Typ majetku	Popis	Súpisová hodnota [EUR]
1	Všeobecná	Nehnutelnosť	Nehnutelnosť - pozemok, druh: orná pôda, obec: Husák, katastrálne územie: Husák , okres: Sobrance, LV 292 , parcela registra "E", parcelné číslo 1101/1 , výmera: 13013 m ² , spoluvlastnícky podiel: 1/2	1.325,37
2	Všeobecná	Nehnutelnosť	Nehnutelnosť - pozemok, druh: orná pôda, obec: Husák, katastrálne územie: Husák , okres: Sobrance, LV 27 , parcela registra "E", parcelné číslo 1066 , výmera: 2233 m ² , spoluvlastnícky podiel: 10/30	105,25
3	Všeobecná	Nehnutelnosť	Nehnutelnosť - pozemok, druh: orná pôda, obec: Husák, katastrálne územie: Husák , okres: Sobrance, LV 27 , parcela registra "E", parcelné číslo 1083 , výmera: 1583 m ² , spoluvlastnícky podiel: 10/30	74,62
4	Všeobecná	Nehnutelnosť	SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ - pozemok, druh: trvalý trávnatý porast, obec: Koromľa, katastrálne územie: Koromľa , okres: Sobrance, LV 94 , parcela registra "E", parcelné číslo 1930/1 , výmera: 635385 m ² , spoluvlastnícky podiel: 3610/133200	4.049,50
5	Všeobecná	Nehnutelnosť	nehnutelnosť - pozemok, druh: trvalý trávnatý porast, obec: Koromľa, katastrálne územie: Koromľa , okres: Sobrance, LV 505 , parcela registra "E", parcelné číslo 1930/20 , výmera: 44381 m ² , spoluvlastnícky podiel: 13500/1320000	170,81
6	Všeobecná	Nehnutelnosť	nehnutelnosť - pozemok, druh: trvalý trávnatý porast, obec: Koromľa, katastrálne územie: Koromľa , okres: Sobrance, LV 506 , parcela registra "E", parcelné číslo 1930/24 , výmera: 77488 m ² , spoluvlastnícky podiel: 13500/1320000	219,43
7	Všeobecná	Nehnutelnosť	nehnutelnosť - pozemok, druh: trvalý trávnatý porast, obec: Koromľa, katastrálne územie: Koromľa , okres: Sobrance, LV 507 , parcela registra "E", parcelné číslo 1930/21 , výmera: 122237 m ² , spoluvlastnícky podiel: 13500/1320000	257,01
8	Všeobecná	Nehnutelnosť	SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ - pozemok, druh: lesný pozemok, obec: Koromľa, katastrálne územie: Koromľa , okres: Sobrance, LV 568 , parcela registra	388,81

			"E", parcelné číslo 1932/3, výmera: 87113 m2, spoluvlastnícky podiel: 13500/1320000	
9	Všeobecná	Nehnuteľnosť	SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ - pozemok, druh: lesný pozemok, obec: Koromľa, katastrálne územie: Koromľa , okres: Sobrance, LV 569, parcela registra "E", parcelné číslo 1932/7 , výmera: 152016 m2, spoluvlastnícky podiel: 13500/1320000	378,29
10	Všeobecná	Nehnuteľnosť	SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ - pozemok, druh: lesný pozemok, obec: Vyšné Nemecké, katastrálne územie: Vyšné Nemecké , okres: Sobrance, LV 607, parcela registra "E", parcelné číslo 618/2 , výmera: 490898 m2, spoluvlastnícky podiel: 336/16632	4454,82

(ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**“).

Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.3/2023 zo dňa 01.10.2023 znalcom Ing. Ľubomírom Gajdošom, na základe ktorého došlo k aktualizácii súpisovej hodnoty spoluvlastníckych podielov na Nehnuteľnostiach tvoriacich súpisovú zložku majetku č. 1 až 10 súpisu všeobecnej podstaty, pričom aktualizácia bola zverejnená v Obchodnom vestníku číslo 64/2024 dňa 02.04.2024 pod značkou K017860.

Proces speňažovania súboru nehnuteľností:

Súbor nehnuteľností - pozemkov je speňažovaný v zmysle § 167p ZKR formou ponukového konania za najvyššiu ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty súboru Nehnuteľností. Nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor majetku v stave v akom sa nachádzajú, t. j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady súboru Nehnuteľností.

Podmienky speňažovania:

Účastníkom ponukového konania sa stane každý záujemca, ktorý doručí písomnú ponuku v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne alebo poštou najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty, takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené.

Záujemca o kúpu majetku úpadcu je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet vedený v Raiffeisen banke a.s., IBAN SK73 1100 0000 0080 1712 9894, variabilný symbol 311262023. Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie cenových ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú.

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručení ponuku nie je možné nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť a je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcu alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy.

Záväzná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí obsahovať: 1/označenie záujemcu; 2/ponúknutú odplatu za súbor nehnuteľností; 3/doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu, 4/oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy a 5/podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania.

Záujemca zašle ponuku písomne na adresu sídla správcu (Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD., Vojenská 12, 040 01 Košice) v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ sp. zn. 310dK/126/2023 - NEOTVÁRAŤ“.

Vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok sa uskutoční v sídle správcu do desiatich (10) pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie

ponúk. **Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 50% súpisovej hodnoty súboru Nehnuteľností.**

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca.

Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote desiatich (10) kalendárnych dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR.

Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy, ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.

Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. č. 0903 389 774 alebo e-mailovej adrese spravca@schwartzova.sk

V Košiciach, dňa 11.04.2024

Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová, PhD.

správca