

X025148

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		003/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:42 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, katastrálne územie: Rača, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1874, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 9518 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 2558/16 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 2558/7 o výmere 309 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 2558/16 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 9518, kat. územie Rača Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, bez podpivničenia. Dom je murovaný, má pôdorys tvaru "L" a valbovú strechu. Dom je situovaný v zástavbe rodinných domov na Zvončekovej ulici č. 54B na svahovitom pozemku. Ulica, na ktorej sa dom nachádza, je málo frekventovaná. Prevládajúca zástavba je obytná - 1 - 2 poschodové rodinné domy. Dostupnosť verejnej autobusovej a električkovej dopravy je peši do 15 min. Dostupnosť medzinárodnej osobnej vlakovej stanice Bratislava hlavná stanica je do 40 min. mestskou dopravou alebo do 20 min. autom. Dom bol daný do užívania v roku 2004. Dispozičné riešenie: 1. NP: zádverie, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, garáž, schodisko, host'ovská izba a obývacia izba. Zastavaná plocha 1. NP je 190,84 m². Podkrovie: chodba, kúpeľňa s WC, šatník, schodisko a tri obytné miestnosti.			

Zastavaná plocha podkrovia je 169,45 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch z простého betónu s vodorovnou izoláciou. Obvodové a nosné zvislé konštrukcie sú murované z tehál Wienerberger v skladobnej hrúbke 400 mm. Deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke 250 mm. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka, úpravu vonkajších povrchov tvorí silikátová omietková zmes ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Dom je v plnom rozsahu zateplený EPS polystyrénom. Strop nad 1. NP tvorí PREMAC + monolitický železobetónový strop s izoláciou. Pod nosnou konštrukciou stropu sú uložené drevené trámy, ktoré po prechode cez obvodové murivo tvoria nosnú konštrukciu balkónov. Konštrukciu strechy tvorí zložitý väznicový krov s nerovnakou výškou hrebeňa. Krytina strechy je BRAMAC - Alpská. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú z medeného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (okenné parapety) sú z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú tenkovrstvé silikátové, ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Úpravu vnútorných stien tvorí sádrová omietka. V kúpeľniach, WC a za kuchynskou linkou je keramický obklad stien. Schody do podkrovia sú samonosné z tvrdého dreva. Interiérové dvere sú dyhované osadené v drevených obložkových zárubniach. Okná sú drevené z EUROPORFILU s izolačným dvojsklom, v podkroví doplnené strešnými oknami VELUX. Podlahy sú prevažne veľkoplošné laminátové a keramická dlažba. Vykurovanie domu je teplovodné podlahové. Kondenzačný kotol ÚK je umiestnený v kotolni prístupnej z garáže. Elektroinštalácia na 1. NP je svetelná a motorická, v podkroví je len svetelná. Rozvod teplej i studenej vody je na oboch podlažiach z plastových rúrok. Zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač prepojený s kotlom ÚK umiestnený v kotolni. Inštalácia zemného plynu je na prízemí. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so vstavanými spotrebičmi - sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a nerezovým drezom. V kúpeľni na 1. NP je sprcha a keramické umývadlo. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V kúpeľni v podkroví je obmurovaná vaňa, dve keramické umývadlá, sprcha a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Na prízemí v garáži je zateplená segmentová brána s diaľkovým ovládaním. V obývacej izbe na 1. NP je krb s vykurovacou vložkou a uzavretým ohniskom. Dom je vybavený rozvodom centrálneho vysávača. Dom je napojený na všetky inžinierske siete z verejných zdrojov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 9/15 (súdny exekútor JUDr. Oľga Reháková) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 9/15 (súdny exekútor JUDr. Oľga Reháková) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2338/15 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- d) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 387EX 495/23 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- e) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V-10004/12,
- f) exekučné záložné právo č. EX 9/15 (súdny exekútor JUDr. Oľga Reháková) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- g) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2338/15 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- h) exekučné záložné právo č. 359EX 842/23 (súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966,
- i) exekučné záložné právo č. 387EX 495/23 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 vo vlastníctve p. Richarda Sučanského, nar. 31.07.1966 a p. Jany Sučanskej, nar. 16.07.1966.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 148/2023 zo dňa 08.11.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 540.000,- EUR (slovom: päťstoštyridsaťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	465.000,- EUR (slovom: štyristošesťdesiatpäťtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		d) PSČ	-
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	