

X024682

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby		AP 1/2024-B					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná					
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3					
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12			
e)	Štát	SR					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S					
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709					
B.	Dátum vykonania dražby	10. 4. 2024					
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj					
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.					
E.	Kolo dražby	1.kolo					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
1334	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom			
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:							
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
482/4	685	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 482/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
394	482/4	9	Bytový dom		1		
Iné údaje: Bez zápisu							
Byty							
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3791/272075				
3	4	41					
Súpisné číslo	Miestna časť						
394							
Iné údaje: Bez zápisu							
Vlastník B1				Spoluvlastnícky podiel 1/1			
Opis predmetu dražby							
Byt č.41 vo vchode č.3 na V.NP BD č.s.394, ul. Priehradka Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom							

POPIS:

Bytový dom s.č.394 je situovaný v intraviláne obce Hliník nad Hronom na ul. Priehradka v širšom centre obce. V blízkosti objektu sú situované totožné bytové doby. Bytový dom má tri samostatné vchody od prístupovej komunikácii. Dom má šesť nadzemných podlaží, pričom I.NP má technický charakter. Sú v ňom situované pivničné priestory, spoločné priestory a kotolne. Vo vchode je situovaných 10 bytov, spolu v BD je 30 bytov. V blízkosti domu sa nachádza základná infraštruktúra prislúchajúca obci. Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné inžinierske siete. Vykurovanie je centrálné teplovodné, vyregulované. Pred objektom je vybudované parkovisko, vlastníci bytov majú " vlastné " parkovacie miesta. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácii po pozemku p. č. CKN 1515, k jednotlivým vchodom je prístupom po pozemku p. č. CKN 482/1 vedenom na LV č. 1016 vo vlastníctve obce Hliník nad Hronom. Pozemok p. č. CKN 1515 nemá založené LV, v popisných údajoch je pozemok vedený ako inžinierska komunikácia.

Opootrebenie BD

Podľa Potvrdenia obce bol objekt daný do užívania v roku 1983. Z údajov zistených obhliadkou je zrejmé, že objekt je po celkovej rekonštrukcii z roku 2005. Oceňovaná nehnuteľnosť je v pôvodnom stave. Z týchto dôvodov je opotrebenie objektu stanovené lineárnou metódou so zohľadnením vykonanej rekonštrukcie BD v roku 2005. Základy sú pásové, z betónu. Obvodové steny sú panelové, detto aj vnútorné priečky. Bytové jadrá v bytoch sú umakartové, resp. po rekonštrukcii murované. Stropy sú železobetónové. Schodisko je železobetónové, prefabrikované, nástupnice z PVC podlahoviny. Zábradlie oceľové s oceľovým madlom. Strecha domu je plochá odvetrávaná, opatrená novou krytinou, predpoklad na báze PVC. Klampiarske konštrukcie strechy a zvody sú pozinkované, menené pri obnove BD. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Obvodový plášť BD je zateplený kompaktným zatepľovacím systémom vrátane finálnej fasádnej omietky na báze umelých látok. Schodisková stena je presvetlená plastovými oknami. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové po výmene vrátane automatického vrátnika. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápennocementové stierky. V dome je výťah v pôvodnom stave. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie bytového domu je centrálné teplovodné cez plynové kotle situované na I.NP, výmena rok 2004. Rozvody vody sú z polyetylénu, odpad PVC.

V roku 2005 boli v rámci obnovy BD zrealizované nasledovné výmeny a opravy:

- výmena pôvodných okien za plastové vrátane vnútorných a vonkajších parapetov
- výmena vchodových dverí vrátane automatického vrátnika
- výmena pôvodného presklenia na schodisku za plastové okná
- zateplenie bytového domu polystyrénom vrátane finálnej akrylátovej omietky
- výmena klampiarskych prvkov strechy a zvody
- výmena strešnej krytiny, predpoklad na báze PVC fólií
- merače spotreby tepla + vyregulovania v jednotlivých bytoch

rok 2017

- výmena zvislých rozvodov v inštalčných jadrách

Popis bytu:

Hodnotím jednoizbový byt na V.NP BD č. s. 394 vo vchode č.3 v strednej sekcii BD. Byt pozostáva z jednej obytnej izby, priestrannej kuchyne a sociálneho zázemia. Na prízemí je situovaná pivnica o plošnej výmere 2,35m². Byt nemá loggiu ani balkón. Byt je v pôvodnom stave. V čase obhliadky bol vo veľmi zlom technickom stave, z titulu nevykonanej pravidelnej údržby bytu. Okná na byte sú plastové menené v rámci obnovy BD v roku 2005. Interiérové žalúzie sú plastové. Bytové jadro je pôvodné, umakartové, s pôvodným zariadením a sanitou. Podlahy v obytnej izbe, kuchyni sú PVC podlahovina. Vnútorné omietky stien a stropov sú VPC stierky. Interiérové dvere sú pôvodné fóliované osadené v oceľových zárubniach, vchodové dvere sú pôvodné. Vnútorné inštalácie sú v pôvodnom stave. Vykurovanie bytu je centrálné teplovodné, vyregulované cez výmenníkovú stanicu tepla. Vykurovacie telesá sú rebrové liatinové. Kuchyňa je v štandardnom vyhotovení, pôvodný stav.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 1334

Poznámka B 1

P-37/2024 - poznamenáva sa oznámenie o začatí speňažovania majetku dlžníka zo dňa 05.02.2024 na základe návrhu správcu konkurznej podstaty Ing. Anett Prihár, na vykonanie dobrovoľnej dražby spoločnosťou AUKTION plus, s.r.o. Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 predajom majetku dlžníka v súlade ust. § 92 ods.1 písm. d) a § 167 n ods.1 Zákona č.7/2005 ZKR a to bytu č.41 na 4.p.,vchod č.3 a podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.394 na CKN parc.č.482/4 a pozemku CKN parc.č.482/4 o veľkosti 3791/272075 - pol.23/24
P-76/2024 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 1/2024 - B zo dňa 8.3.2024, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na byt č. 41, na 4. p., vchod: 3 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. súp. 394 a na CKN parc. č. 482/4 o veľkosti 3791/272075 - pol. 50/24

ĎARČY:

Záložné právo k bytu č.41 podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. a zák č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva „ Priehradka 394 " - pol. 75/98,183/07

Záložné právo na základe V 886/05 zo zmluvy uzavretej dňa 6.5.2005 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta 8, IČO: 31749542 (Bytové spoločenstvo vlastníkov bytov Priehradka 394) - pol.80/05

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 50/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 28.02.2024, Všeobecná cena odhadu: 39 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		