

X024676

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr.014/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch : Radnica - Mestské múzeum v Lučenci, ul. Dr. Herza 240/1, 984 01 Lučenec / veľká sála FÉNIX na poschodí budovy Radnice/ .	
D.	Čas konania dražby	11,00hod	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 139 vedenom na Okresnom úrade Lučenec- katastrálny odbor, okres Lučenec, obec Biskupice, katastrálne územie Biskupice: - stavba súp. č. 17 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 851 – rodinný dom, - pozemok parc.reg. „C“ č. 850/1 o výmere 440 m² - záhrada, - pozemok parc.reg. „C“ č. 851 o výmere 406 m² - zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, súp. č. 17 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 851, ul.Biskupická, k.ú. Biskupice, obec Biskupice, okres Lučenec. Rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený k obhliadke, znalec preberá popis do značnej miery zo ZP 28/2018 Ing. Ladislava Hladovca. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce Biskupice. Jedná sa o čiastočne podpivničený dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Rodinný dom bol podľa vyjadrenia vlastníka daný do užívania v roku 1965. V archíve obce sa nenachádza doklad o veku rodinného domu, obec vydala potvrdenie, že dom bol postavený pred rokom 1976 (pred účinnosťou stavebného zákona). V rokoch 2010 až 2012 prebehla rekonštrukcia domu, spočívajúca vo výmene podláh, okien, dverí, vykurovania, vodovodu, kanalizácie, klampiarskych konštrukcií, kuchynskej linky a kúpeľne. Dispozičné riešenie: 1. PP: pozostáva z troch miestností, zadné miestnosti sú sklady a predná miestnosť je špajza. 1.NP: vstup do domu je po predložených schodoch z dvora do zádveria, odtiaľ je prístup do prednej izby a do kuchyne. Z kuchyne je prístupná druhá predná izba, kúpeľňa a zadná izba. Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Strecha domu je sedlová s valbami. Krytina strechy je ťažká škridlová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.			

V kúpeľni je vaňa, umývadlo a WC, keramický obklad stien a keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka, digestor, plynový sporák a nerezový drez

G. Opis stavu predmetu dražby

Podľa potvrdenia obecného úradu Biskupice, nie je známy presný vek stavby rodinného domu, dom bol postavený pred rokom 1976. Podľa ZP 28/2018 Ing. Ladislav Hladovec, bol dom daný do užívania v roku 1965. Podľa použitých stavebných materiálov a stavebných technológií a za predpokladu priemernej úrovne údržby, objekt zodpovedá veku a pravidelnej údržbe. Životnosť stavby znalec odhaduje na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ľarchy LV č: 139

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a. s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, ICO: 31318 916, č.V-2667/2018 z 18.10.2018, na pozemky registra par.c.850/1, 851 a stavbu s.č.17rodinný. dom na pozemku registra C KN par.c.851 - 189/18, 192/18.

Poznámky:

- Oznámenie o začatí. výkonu záložného práva Zn: OVRU/126/2023/JH zo dňa 13.09.2023, predajom zálohu v prospech veriteľa: Československá obchodná banka, a. s., Žitkova 11, 81102 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc. č. 850/1, 851 a na stavbu - Rodinný. dom so súpisným číslom 17 na pozemku registra C KN parc. č. 851, P-436/2023, zapísané dňa 18.09.2023 - v.z.105/23.

- Oznámenie o konaní I. opakovanej dobrovoľnej dražby č. DDr. 014/2023 z 25.03.2024 dražobníkom: Aukčný Dom, s.r.o. Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, IČO 36253073, na pozemky registra C KN parc.č. 850/1, 851 a stavbu s.č. 17 na pozemku registra C KN parc.č. 851, zapísané 28.03.2024, P-153/2024 - 30/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 165/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 15.12.2023 na sumu 41 700,00 € (slovom Štyridsaťjeden tisíc sedemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	NEBOLO UROBENÉ		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo			864/6	
c) Názov obce			Leopoldov	d) PSČ 920 41
e) Štát			SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		