

K019863

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cuprišin Miroslav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružle 137, 090 42 Okružle
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.09.1976
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Babin
 Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/237/2021 S1039
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/237/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vec: Vyhlásenie 1. ponukového kola na predaj súboru spoluvlastníckych podielov

JUDr. Vladimír Babin, správca úpadcu: **Ing. Miroslav Cuprišin, nar. 11.09.1976, Okružle 137, 090 42 Okružle** vyhlasuje prvé ponukové konanie podľa ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s § 167p ZKR na predaj súboru spoluvlastníckych podielov úpadcu na nehnuteľnostiach, ktorá tvoria všeobecnú podstatu (OV č. 19/2024 zo dňa 26.01.2024) za nasledujúcich podmienok:

Podmienky speňažovania sú nasledujúce:

1. Predmet speňažovania – súbor spoluvlastníckych podielov úpadcu:

Majetok popis	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m ²	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	podiel v m ²
Parcela registra "E"	102	Orná pôda	339	30	Hrabovčák	3/336	3,03
Parcela registra "E"	150	Orná pôda	6459	30	Hrabovčák	3/336	57,67
Parcela registra "E"	257	Orná pôda	3196	30	Hrabovčák	3/336	28,54
Parcela registra "E"	323/1	Orná pôda	177	30	Hrabovčák	3/336	1,58
Parcela registra "E"	323/2	Orná pôda	52	30	Hrabovčák	3/336	0,46
Parcela registra "E"	337	Orná pôda	3892	30	Hrabovčák	3/336	34,75
Parcela registra "E"	388	Orná pôda	9321	30	Hrabovčák	3/336	83,22
Parcela registra "E"	452/1	Orná pôda	2122	30	Hrabovčák	3/336	18,95
Parcela registra "E"	452/2	Orná pôda	2396	30	Hrabovčák	3/336	21,39
Parcela registra "E"	452/3	Orná pôda	2960	30	Hrabovčák	3/336	26,43
Parcela registra "E"	452/4	Orná pôda	679	30	Hrabovčák	3/336	6,06
Parcela registra "E"	478/1	Orná pôda	905	30	Hrabovčák	3/336	8,08
Parcela registra "E"	478/2	Orná pôda	786	30	Hrabovčák	3/336	7,02
Parcela registra "E"	478/3	Orná pôda	3217	30	Hrabovčák	3/336	28,72
Parcela registra "E"	542	Trvalý trávny porast	8471	30	Hrabovčák	3/336	75,63
Parcela registra "E"	571	Orná pôda	2459	30	Hrabovčák	3/336	21,96
Parcela registra "E"	634	Orná pôda	7095	30	Hrabovčák	3/336	63,35
Parcela registra "E"	683	Orná pôda	281512	68	Hrabovčák	1/1280	219,93
Parcela registra "E"	107	Orná pôda	484	324	Hrabovčák	1/896	0,54
Parcela registra "E"	327	Orná pôda	5853	324	Hrabovčák	1/896	6,53
Parcela registra "E"	385	Orná pôda	19511	324	Hrabovčák	1/896	21,78
Parcela registra "E"	449/1	Orná pôda	725	324	Hrabovčák	1/896	0,81
Parcela registra "E"	449/2	Orná pôda	5226	324	Hrabovčák	1/896	5,83
Parcela registra "E"	449/3	Orná pôda	3504	324	Hrabovčák	1/896	3,91
Parcela registra "E"	449/4	Orná pôda	2105	324	Hrabovčák	1/896	2,35
Parcela registra "E"	475/1	Orná pôda	1878	324	Hrabovčák	1/896	2,10
Parcela registra "E"	475/2	Orná pôda	5468	324	Hrabovčák	1/896	6,10
Parcela registra "E"	475/3	Orná pôda	648	324	Hrabovčák	1/896	0,72
Parcela registra "E"	539	Trvalý trávny porast	14609	324	Hrabovčák	1/896	16,30
Parcela registra "E"	144	Orná pôda	3139	334	Hrabovčák	1/32	98,09
Parcela registra "E"	193	Orná pôda	4966	334	Hrabovčák	1/32	155,19
Parcela registra "E"	301/1	Orná pôda	5574	334	Hrabovčák	1/32	174,19
Parcela registra "E"	301/2	Orná pôda	2534	334	Hrabovčák	1/32	79,19
Parcela registra "E"	382	Orná pôda	3441	334	Hrabovčák	1/32	107,53
Parcela registra "E"	419/100	Orná pôda	1919	334	Hrabovčák	1/32	59,97
Parcela registra "E"	445/1	Orná pôda	3907	334	Hrabovčák	1/32	122,09

Parcela registra "E"	445/2	Orná pôda	8	334	Hrabovčik	1/32	0,25
Parcela registra "E"	445/3	Orná pôda	3995	334	Hrabovčik	1/32	124,84
Parcela registra "E"	472/1	Orná pôda	548	334	Hrabovčik	1/32	17,13
Parcela registra "E"	472/2	Orná pôda	2052	334	Hrabovčik	1/32	64,13
Parcela registra "E"	577	Orná pôda	2173	334	Hrabovčik	1/32	67,91
Parcela registra "E"	628	Orná pôda	4051	334	Hrabovčik	1/32	126,59
Parcela registra "E"	15	Zastavaná plocha a nádvorie	36	3070	Hrabovčik	1/16	2,25
Parcela registra "E"	75	Zastavaná plocha a nádvorie	455	3084	Hrabovčik	1/384	1,18
Parcela registra "E"	356/101	Trvalý trávny porast	341477	3097	Hrabovčik	159699/606816000	89,87
Parcela registra "E"	413/100	Lesný pozemok	670909	3101	Hrabovčik	17467/303408000	38,62
Parcela registra "E"	419/101	Orná pôda	1829	3103	Hrabovčik	1/32	57,16
Parcela registra "E"	356/100	Trvalý trávny porast	6136	3146	Hrabovčik	159699/606816000	1,61
Parcela registra "E"	356/102	Orná pôda	1822	3146	Hrabovčik	159699/606816000	0,48
Parcela registra "E"	356/104	Orná pôda	4020	3146	Hrabovčik	159699/606816000	1,06
Parcela registra "E"	356/105	Orná pôda	21206	3146	Hrabovčik	159699/606816000	5,58
Parcela registra "E"	356/106	Orná pôda	76766	3146	Hrabovčik	159699/606816000	20,20
Parcela registra "E"	356/107	Orná pôda	7077	3146	Hrabovčik	159699/606816000	1,86
Parcela registra "E"	356/108	Orná pôda	4357	3146	Hrabovčik	159699/606816000	1,15
Parcela registra "E"	666	Orná pôda	224902	3179	Hrabovčik	1/1280	175,70
Parcela registra "E"	413/101	Lesný pozemok	27660	3201	Hrabovčik	17467/303408000	1,59
Parcela registra "E"	356/109	Orná pôda	554814	3203	Hrabovčik	159699/606816000	146,01

2. V prvom kole je záujemca povinný ponúknuť kúpnu cenu vo výške minimálne **1.300 €**.
3. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť aj fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.
4. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca môže doručiť správcovi ponuku buď:
 - a. v zalepenej obálke s výrazným označením „Verejné ponukové konanie – 2OdK/237/2021 - **Miroslav Cuprišin** – oddĺženie – neotvárať“
 - b. do elektronickej schránky správcu podpísané zaručeným elektronickým podpisom

v lehote 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku na adresu kancelárie správcu. Ponukové kolo sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. V prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

5. Náležitosti ponuky: riadna identifikácia veci, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku určeného na speňaženie, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a príloží sa fotokópia OP alebo rodného listu a doklad o zaplatení kúpnej ceny. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a datovaná. Ponuka musí byť podpísaná vlastnoručným podpisom fyzickej osoby záujemcu alebo štatutárneho orgánu právnickej osoby – záujemcu.
6. Každý záujemca je povinný uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v prospech peňažného účtu vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky; číslo účtu **IBAN: SK43 1111 0000 0068 8894 0018**, ktorá sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.
7. Podmienkou na akceptáciu ponuky je doručenie ponuky záujemcu a poukázanie kúpnej ceny na účet správcu. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
8. Termín a miesto otvárania obálok: do 3 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk v kancelárii správcu. Lehota na vyhodnotenie ponúk: víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 7 dní od otvorenia obálok. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 15 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu prepadne uhradená kúpna cena v prospech podstaty. **Náklady spojené s prepisom znáša v plnej výške kupujúci.**
9. Záujemca zapojením do ponukového konania vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby dotknutého verejného ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných

údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať u správcu na e-mailovej adrese: spravca.babin@gmail.com alebo na tel:č. +421 905 998 023.

JUDr. Vladimír BABIN, správca