

X024410

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo			DD HP010/24		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo			2		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát			Slovenská republika		
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 842 414		
B.			Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo			48		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát			Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby		23. 5. 2024		
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.		
F.	Kolo dražby		1.kolo		
G.	Predmet dražby				

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4378	Bratislava	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Vinohrady

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2750:
Byt č.118, vchod: L.Dérera 4, 5.p., Ladislava Dérera 4, 831 01 Bratislava-Nové Mesto	2750	6091/12 6091/7	9 Bytový dom Ladislava Dérera 4	27/1000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Trojizbový byt č. 118, na 5.p., vo vchode L.Dérera 4, na ulici Ladislava Dérera v meste Bratislava-Nové Mesto. Vypočítaná podlahová plocha bez pivnice 89,51 m²

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súp.č. 2750, ul. L. Dérera č.4, okres Bratislava III., sa nachádza v k.ú. Vinohrady, m.č. Nové Mesto, postavený na pozemku parc. č. 6091/7, 6091/12, evidovaný na LV č. 4378. Pozostáva z jedného vchodu s vlastnou kotolňou v dome, z 12.NP bez podpivničenia, kde na prízemí sa nachádza vstup do bytového domu zo západnej strany, spoločné priestory, pivnice prislúchajúce k bytom a kotolňa. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty, na každom poschodí 4 bytové jednotky. Z konštrukčného hľadiska ide o typovú stavanú sústavu, kde nosné konštrukcie sú železobetónové panely, keramzitové, s kombinovaným nosným systémom. Bytový dom je založený na betónových základoch, osadený v svahovitom teréne, vodorovné konštrukcie železobetónové stropné panely, obvodový plášť je keramzitový so zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou obkladové dosky z kompozitných materiálov (2012). Zastrešenie objektu plochou strechou so zateplením a novou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, na dome je bleskozvod. Vnútorne omietky sú vápenné hladké s olejovým náterom, okná kovové, vstupné dvere presklené v kovovom ráme s elektrickým vrátnikom. Podlahy vstupných priestorov betónová dlažba, schodisko prefabrikované železobetónové jednoramenné s povrchom z PVC v pivniciach betónový poter, nachádza sa tu 2x výťah. Pivničné kobky sú latované alebo murované. Komunikačný priestor k bytom tvoria galérie okolo schodiska. Zámočnícke prvky sú s novým náterom. Bytový dom je veľmi dobre udržiavaný s napojením na všetky inžinierske siete. Súčasťou bytového domu je plynová kotolňa na prízemí (2010) s meraním tepla na radiátoroch v bytoch, meranie TUV. Prístup do bytového domu je po spevnenej asfaltovej komunikácii.

Byt č. 118 sa nachádza na 5.p., a dispozične pôvodne pozostával zo štyroch obytných miestností, po rekonštrukcii bol prerobený na byt s tromi obytnými miestnosťami, príslušenstvo tvoria predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC, šatník vytvorený z chodby pred bytom a pivnica o výmere 3,16m², nachádzajúca sa prízemí bytového domu. V byte sa nachádza loggia o výmere 3,47m² prístupná z izby, loggia o výmere 4,74m² zo spálne a zväčšená loggia - terasa o výmere 7,43m², prístupná z obývacej miestnosti. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2012, so zmenou dispozičného riešenia a odstránenia priečok, zamurovaním niektorých dverných otvorov a vyrezaním nových otvorov, s pričlenením časti chodby a komory vedľa bytu - zväčšená predsieň. Pri výpočte východiskovej hodnoty uvažujem s podlahovou plochou bytu vrátane príslušenstva podľa skutočného zamerania 92,67m². Povrchová úprava stien sadrové omietky s náterom, sadrokartónové stropy so zabudovanými svetidlami, v spálni a obývacej miestnosti z časti štýlová tapeta. V byte sú gresové obklady v kúpeľni v časť sprchového kúta po strop na troch stranách - imitácia mramoru, v okolí umývadla a WC je obklad do výšky 1,50m gresový, priečka kúpeľne je z chodby presvetlená sklobetónovými tvárniciami. Obložená je aj stena v obývacej miestnosti - imitácia kameňa. Vnútorne dvere sklenené s nerezovým kovaním, posuvné do kaps v stenách, alebo otváracie s nerezovým kovaním, vstupné dvere bezpečnostné s viacbodovým uzamykaním. Podlahy v izbách drevené veľkoplošné parkety v ostatných častiach bytu podlaha veľkoformátový gress s vysokým leskom. Podlaha na lógiách z kompozitných materiálov, ukladaná na rošty na sucho. Vykurovanie je centrálné diaľkové, osadené panelové plechové radiátory, vykurovanie z kotolne v dome. V byte je rozvod elektriny(2012) s ističmi v byte, meranie mimo bytu na spoločnej chodbe. Elektroinštalácia je nadštandardná, spotrebiče zabudované v kuchyni, svetelná v strope, v každej izbe je klimatizácia, rozvod zásuvkový, vypínačovi a rozvod slaboprúdu, internetu. Rozvod vody SV a TUV (2012) z inštaláčného jadra medzi kuchyňou a kúpeľňou. Meranie umiestnené v jadre. Ležatý rozvod kanalizácie (2012), v byte nie je zavedený plyn. Ohrev teplej vody centrálny z kotolne v dome s meračmi spotreby. V kúpeľni je zabudovaný nábytok pod umývadlom, sprchový kút s pod omietkovou batériou a sprchovou ružicou zn. REIN, batérie pákové nerezové, sprchová s termostatom, v podlahe zabudovaný nerezový zberný žľab, osadený záchod so zabudovanou nádržkou, WC prístupné z kúpeľne po dvoch schodoch. Jadro je murované - tvárnice zn. Hebel a sklobetónové tvárnice.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody,

komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva pod č. V-2710/2005, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa a.s., IČO 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 3.12.2019, P-2216/19

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech: Sara Hrabinská, r. Hrabinská (24.6.2000), na byt č.118/5.p., vchod: L.Dérera 4, podľa exekučného príkazu 321EX 330/21 zo dňa 12.7.2021. (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Pavol Holík), P-1475/2021.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. (IČO: 35937874), na byt č.118/5.p., vchod: L.Dérera 4, podľa 321Ex 89/22 zo dňa 25.02.2022. (súdny exekútor JUDr. Pavol Holík), P-352/2022.

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s. (IČO 00151653) na byt č.118, 5.p., L.Dérera 4 podľa V-2710/2005 zo dňa 27.7.2005

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Sara Hrabinská, r. Hrabinská (24.6.2000), na byt č.118, na 5.p., vchod: L. Dérera 4, podľa exekučného príkazu 321Ex 330/21 zo dňa 30.11.2021. (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Pavol Holík), Z- 25232/2021.

Iné údaje:

Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 25.02.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 220 000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 220 000,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 300,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1024 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.05.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 21.05.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ladislava Déreša 4, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra