

X024412

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 032a-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	832 37
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2037	Trenčín	Trenčianske Jastrabie	Trenčín	Trenčianske Jastrabie
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
742/1	Záhrada		207	
742/6	Zastavaná plocha a nádvorie		121	
742/7	Zastavaná plocha a nádvorie		46	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
374	742/6	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 374 postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 742/4 v obci Trenčianske Jastrabie. Prístup k domu je z odbočky z miestnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou Trenčianske Jastrabie. Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou - Tondach. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dom je postavený na betónových základoch, s betónovou podmurovkou s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnic Ytong, priečky z toho istého materiálu, strop nad I.NP betónový, v podkroví – drevený trámový s rovným podhladom. Vonkajšie omietky sú navrhnuté na báze umelých látok. Okná sú plastové so žalúziami a bezpečnostnými fóliami. Dvere hladké plné. Vnútorne omietky – vápenné hladké. I.NP Vstup do domu je riešený z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa prepojená s obývacou izbou. V kuchyni s obývacou izbou sú umiestnené aj drevené schody pre prístup do podkrovia domu. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: vstupná chodba a kúpeľňa s WC - keramická dlažba, v izbe s kuchyňou – laminátová plávajúca podlaha. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 6,7m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Zabudovaná je plynová varná doska a teplovzdušná rúra digestor, umývačka riadu. Obklad stien je vyhotovený z mramoru v časti z dreva.				

Vnútorne omietky sú vyhotovené v celom dome vápenné hladké.

Vykurovanie domu je panelovými radiátormi.

V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou a kotol na vykurovanie domu spojený s ohrevom TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

Podkrovia

Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z obývacej izby prepojený s kuchyňou.

Tu sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová plávajúca podlaha.

V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, jednoduchá akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a vane. Elektroinštalácia – svetelná. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné, vnútorné omietky vápenné hladké, vykurovanie je panelovými radiátormi.

Dom je v štandardnom prevedení využívaný na bývanie. Podľa údajov spoluvlastníka je v dome dotiahnutý internet.

Prístrešok pre autá

Prístrešok pre autá bol vybudovaný v roku 2013 spolu so stavbou rodinného domu. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi, ktoré sú opatrené náterom. Prestrešenie je riešené predĺžením strešnej roviny rodinného domu (pultovou strechou) s krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha zo zámkovej dlažby (ocenená v spevnených plochách)

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 374 postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 742/4 v obci Trenčianske Jastrabie. Prístup k domu je z odbočky z miestnej prístupovej komunikácie, ktorá prechádza obcou Trenčianske Jastrabie.

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovm. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou – Tondach. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Dom je postavený na betónových základoch, s betónovou podmuróvkou s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je vyhotovené z tvárnic Ytong, priečky z toho istého materiálu, strop nad I.NP betónový, v podkroví – drevený trámový s rovným podhladom.

Vonkajšie omietky sú navrhnuté na báze umelých látok. Okná sú plastové so žalúziami a bezpečnostnými fóliami. Dvere hladké plné.

Vnútorne omietky – vápenné hladké.

I.NP

Vstup do domu je riešený z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa prepojená s obývacou izbou. V kuchyni s obývacou izbou sú umiestnené aj drevené schody pre prístup do podkrovia domu.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: vstupná chodba a kúpeľňa s WC – keramická dlažba, v izbe s kuchyňou – laminátová plávajúca podlaha.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 6,7m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Zabudovaná je plynová varná doska a teplovzdušná rúra digestor, umývačka riadu. Obklad stien je vyhotovený z mramoru v časti z dreva.

Vnútorne omietky sú vyhotovené v celom dome vápenné hladké.

Vykurovanie domu je panelovými radiátormi.

V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou a kotol na vykurovanie domu spojený s ohrevom TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

Podkrovia

Vstup do podkrovia je po drevenom schodisku z obývacej izby prepojený s kuchyňou.

Tu sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová plávajúca podlaha.

V kúpeľni s WC sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, jednoduchá akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a vane. Elektroinštalácia – svetelná. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné, vnútorné omietky vápenné hladké, vykurovanie je panelovými radiátormi.

Dom je v štandardnom prevedení využívaný na bývanie. Podľa údajov spoluvlastníka je v dome dotiahnutý internet.

Prístrešok pre autá

Prístrešok pre autá bol vybudovaný v roku 2013 spolu so stavbou rodinného domu. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi, ktoré sú opatrené náterom. Prestrešenie je riešené predĺžením strešnej roviny rodinného domu (pultovou strechou) s krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha zo zámkovej dlažby (ocenená v spevnených plochách)

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V 4665/14 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť na CKN parc. č. 742/1,42/7:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4547795-021-14 zo dňa 17.7.2014
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4547795-021-14 zo dňa 17.7.2014
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolennej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2014-E11200-041/00-ZVB zo dňa 04.09.2014 - vz.181/14
- V-4569/2018 - Záložné právo na Stavbu Rodinný dom so súp. číslom 374 na pozemku registra C-KN parcele číslo 742/6 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 742/1, 742/6, 742/7 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 20.7.2018, zm.č. - 356/18

Poznámka:

- P-413/2023 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti - pozemky C KN 742/1, 742/6, 742/7 a rodinný dom súp.č.374 na pozemku C KN 742/6 predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech záložného veriteľa podľa V-4569/2018, zm.č.303/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 172/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 13.12.2023 Všeobecná cena odhadu: 174 000,- €			
L.	Najnižšie podanie	156600	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0322023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.04.2024 13:45 Obhliadka 2: 25.04.2024 13:45	
	Miesto obhliadky	Trenčianske Jastrabie 374, 913 22, Trenčianske Jastrabie	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia			

totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	