

K019531

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jagelek Marián
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slobody 552/11 11, 029 01 Námestovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.07.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Martin Chlapík
Sídlo správcu: Sládkovičova 167/13, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/41/2023 S1625
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/41/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca v konkurznej veci sp. zn. 7OdK/41/2023 dlžníka: : Marián Jagelek, nar. 23.07.1970, trvale bytom Slobody 552/11, 029 01 Námestovo, podnikajúceho pod obchodným menom Marián Jagelek, s miestom podnikania: Slobody 552/11, 029 01 Námestovo, IČO: 43 474 632, v súlade s § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ZKR) vyhlasuje **2. kolo ponukového konania** na predaj majetku dlžníka tvoriaceho konkurznú podstatu a to:

1/ Pozemok - druh: orná pôda, vo výmere 1003 m², katastrálne územie – Námestovo, LV č. 2034, parc. EKN č.: 6290, v podiele 1/1, minimálna cena: **2.000 Eur**,

3/ Pozemok - druh: orná pôda, vo výmere 652 m², katastrálne územie – Námestovo, LV č. 2824, parc. EKN č.: 3265, podiel 700/4480, zodpovedajúca výmera 102 m² minimálna cena: **200,- Eur**,

4/ Pozemok - druh: orná pôda, vo výmere 275 m², katastrálne územie – Námestovo, LV č. 2824, parc. EKN č.: 3266, podiele 700/4480, zodpovedajúca výmera 43 m², minimálna cena: **100 Eur**,

5/ Pozemok - druh: orná pôda, vo výmere 1160 m², kat. územie – Námestovo, LV č. 2824, parc. EKN č.: 3267, podiele 700/4480, zodpovedajúca výmera 181 m², minimálna cena: **400,- Eur**

6/ Pozemok - druh: orná pôda, vo výmere 2409 m², kat. územie – Námestovo, LV č. 2824, parc. EKN č.: 3268, podiel 700/4480, zodpovedajúca výmera 375 m², minimálna cena: **8.00,- Eur**,

7/ Pozemok - druh: trvalý trávny porast, vo výmere 947 m², katastrálne územie – Námestovo, LV č. 2818, parc. EKN č.: 6180/1, v podiele 1/2, minimálna cena: **600,- Eur**,

8/ Pozemok - druh: orná pôda, vo výmere 1218 m², katastrálne územie – Námestovo, LV č. 2818, parc. EKN č.: 6181/1, v podiele 1/2, minimálna cena: **500,- Eur**,

9/ Pozemok - druh: trvalý trávny porast, vo výmere 895 m², katastrálne územie – Námestovo, LV č. 2818, parc. EKN č.: 6181/2, v podiele 1/2, minimálna cena: **300,- Eur**,

10/ Pozemok - druh: orná pôda, vo výmere 2984 m², katastrálne územie – Námestovo, LV č. 2818, parc. EKN č.: 6183, v podiele 1/2, minimálna cena: **3.000 Eur**,

11/ Pozemok - druh: trvalý trávny porast, vo výmere 2069 m², katastrálne územie – Námestovo, LV č. 2818, parc. EKN č.: 6184/1, v podiele 1/2, minimálna cena: **700 Eur**.

Majetok sa ponúka na predaj jednotlivo za minimálnu cenu uvedenú pri každom pozemku zvlášť.

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku na adresu kancelárie správcu: JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M., Sládkovičova 13,

010 01 Žilina, v zalepených obálkach s označením: „PONUKA KONKURZ NEOTVÁRAŤ č. k.: 7OdK/41/2023“.

Ponuka musí obsahovať:

meno, priezvisko, bydlisko, dátum nar., resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu,
špecifikáciu majetku o kúpu ktorého má záujem,
výšku ponúkanej kúpnej ceny,
doklad o zaplatení zábezpeky na kúpnu cenu v plnej výške ponúkanej ceny,
originál alebo overená kópia výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, nie
starší ako 3 mesiace, pri fyz. osobe nepodnikateľovi overenú kópiu občianskeho preukazu,
čestné vyhlásenie o tom, že nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi.

Záujemca je povinný uhradiť zábezpeku na kúpnu cenu v plnom rozsahu ponúkanej ceny na bankový účet správcu, **č. účtu SK40 1100 0000 0029 2487 1630** vedený v Tatra banka, a. s., inak sa na ponuku neprihliada.

Pri úhrade zábezpeky záujemca uvedie ako variabilný symbol dátum narodenia ak je záujemcom fyzická osoba - nepodnikateľ alebo IČO ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba. Ako správu (poznámku, informáciu) pre príjemcu treba uviesť „zábezpeka“. Zábezpeka sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu konkurznej podstaty najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

Podmienkou akceptácie ponuky je doručenie ponuky záujemcu a zloženie zábezpeky včas. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených údajov alebo dokladov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky v prípade ich nevhodnosti. V prípade ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.

Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 3 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na zasielanie ponúk v kancelárii správcu. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní, bude zábezpeka započítaná na úhradu kúpnej ceny.

Víťazný záujemca je povinný uzavrieť zmluvu v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy správcu na uzavretie zmluvy. V prípade, ak záujemca neuzatvorí v stanovenej lehote zmluvu, zábezpeka prepadá v prospech konkurznej podstaty. Správca má právo odmietnuť cenu, ktorá bude nižšia ako stanovená minimálna cena. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

Bližšie informácie ohľadom speňažovaného majetku je možné získať na tel. čísle: 0903 514 563 alebo email: martin@chlapik.eu prípadne osobne v kancelárii správcu po dohode so správcou.

JUDr. Ing. Martin Chlapík, správca