

X024416

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 18/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 4. 2024	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3730, katastrálne územie: Petržalka, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V a to: Pozemok- parcely registra „C“: parc. č. 2154/7 o výmere 3007 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok parcelné číslo 2154/7 Pozemok je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3007 m2. Nachádza sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v časti Petržalka na Budatínskej ulici. V mieste, kde sa nachádza ohodnocovaný pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý. V zmysle územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok určený pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na liste vlastníctva č. 3730:

Záložné práva:

Záložné právo v prospech GIBBER, s.r.o., (IČO 44617542) na pozemok registra C KN parc. č. 2154/7, podľa V-16558/16 zo dňa 06.06.2016. (Konsolidované znenie rámcovej zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 10.10.2017, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 22.3.2019, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 27.3.2020, Z6394/2021.

Záložné právo v prospech DRFG Real Estate, s.r.o., (IČO: 03768775) na pozemok registra C KN parcelné číslo 2154/7, podľa V-153/2022 zo dňa 11.02.2022.

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia vyššie uvedeným záložným právom.

Vecné bremená:

Vecné bremeno na parc.č.2154/7 v prospech vlastníka parc.č.2154/6 v práve zdržania sa výstavby alebo prevádzkovania predajní s potravinárskym a kozmetickým tovarom v zmysle zmluvy zo dňa 10.9.2002 podľa V-4188/02 zo dňa 17.10.2002

Vecné bremeno na parc.č.2154/7 v prospech vlastníka parc.č.2154/6 na pripojenie, užívanie a údržbu inžinierskych sietí k stavbe na parc.č.2154/6 v zmysle zmluvy zo dňa 10.9.2002 podľa V-4188/02 zo dňa 17.10.2002

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 25/2023 zo dňa 18.09.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. 1.050.000,- EUR (slovom: jeden milión päťdesiat tisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)		
K.	Najnižšie podanie	945.000,- EUR (slovom: deväťstoštyridsaťpäť tisíc eur)		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxx		
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		