

X024411

MH Estate s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MH Estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12/C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46266/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 786 047	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dominika Tutkova	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gemerská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Rožňava	d) PSČ 048 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	04.08.1970	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	30. 4. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby: na liste vlastníctva číslo <u>2564</u> evidovaný Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Rožňava, ako parcela registra „C“ č. 1925/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², parcela registra „C“ č. 1925/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², parcela registra „C“ č. 1925/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², stavba – iná budova bez súpisného čísla postavená na parcele č. 1925/16 a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1682 postavený na parcele č. 1925/15, „ PREDMET DRAŽBY SA DRAŽÍ V SPOLUVASTNÍCKOM PODIELE 1/1“ „ PREDMET DRAŽBY SA DRAŽÍ V STAVE, AKO STOJÍ A LEŽÍ V DEŇ KONANIA DRAŽBY“			
H:	Opis predmetu dražby		
Dvojpodlažný , čiastočne podpivničený, murovaný, samostatne stojaci objekt s plochou strechou. Objekt je situovaný cca. 5 m od miestnej komunikácie, postavený a daný do užívania bol v roku 1977. Objekt je napojený			

na verejné rozvody elektriny, vody, zemného plynu a kanalizácie.

Dispozičné riešenie:

Prvé podzemné podlažie je dispozične vytvorené z dvoch miestností, ktoré slúžia ako sklady. Prístup do podlažia je z kotolne. Prvé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na dve zádveria, garáž, halu, schodisko, samostatný záchod, kúpeľňu, kuchyňu, špajzu, kotolňu, izbu, chodbu a halu. Podlažie pozostáva z dvoch rozdielnych úrovní podláh, navzájom prepojených schodami. Druhé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na päť izieb, kuchyňu, kúpeľňu s WC, špajzu a dva balkóny.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**Parcely registra "C" evidované pod číslom**

- parc.č. 1925/7 o výmere 660 m² ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré je umiestnené v zastavanom území obce, kód spôsobu využívania pozemku "18" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/15 o výmere 130 m² ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktoré je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "15" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/16 o výmere 22 m² ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktorá. je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "17" je v súlade so skutočnosťou

Stavby :

Rodinný dom súpisne číslo 1682 na pozemku parcelné. číslo 1925/15, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "10" je v súlade so skutočnosťou

Iná budova bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 1925/16+, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "20" je v súlade so skutočnosťou

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na

nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021

2. Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², p.č. 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², p.č. 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², stavba iná budova bez s.č. na p.č. 1925/16, stavba rodinný dom so s.č. 1682 na p.č. 1925/15 v prospech: Tone s.r.o., IČO: 36216640, Rožňava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 14.1.2022. V - 75/2022 - 135/2022.

3. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022

4. Exekútorský úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: v podiele 1/1 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 128/2023 Meno znalca: Ing. Bartolomej Turoci Dátum vyhotovenia: 23.11.2024 Všeobecná cena odhadu: 186.000,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	130.000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	3000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú: SK06 1100 0000 0026 2817 9797. č.ú.: 2628179797 /1100 vedený v Tatra banka, a.s., pod V.S.: 01/2024 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom, alebo vo forme bankovej záruky predloženou pred otvorením dražby.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK0611000000002628179797
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka,		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.04.2024 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 26.04.2024 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Ernesta Rotha 535/47 Rožňava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: „Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0910988880.“ Predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Mižiková	
c) priezvisko	Martina	
d) sídlo	Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice	